

Obsah

O autorovi.....	V
Seznam použitých zkratk.....	XI

KAPITOLA I. Úvod	1
-------------------------------	----------

KAPITOLA II. Problematika právní úpravy ochranných a bezpečnostních pásem	7
--	----------

1. Stručný nástin vývoje právních úprav	7
1.1 Úvodní poznámky.....	7
1.2 Období do r. 1948	7
1.3 Období od r. 1948 do r. 1989	10
1.4 Období po r. 1989	15
2. Systematické zařazení a charakteristické znaky.....	16
2.1 Úvodní poznámky.....	16
2.2 Chráněný objekt	17
2.3 Veřejný zájem	18
2.4 Modifikace vlastnických práv k nemovitým věcem	20
2.5 Provozovatel chráněného zařízení	27
3. Jiné formy veřejnoprávních omezení	29
3.1 Úvodní poznámky.....	29
3.2 Vyvlastnění.....	30
3.3 Zákonná věcná břemena.....	39
3.4 Jiné formy územních omezení	50
4. Vztah k soukromoprávním omezením.....	55
4.1 Úvodní poznámky.....	55
4.2 Věcná břemena	56
4.3 Právo stavby	59
4.4 Jiné formy soukromoprávních omezení	60

KAPITOLA III. Vznik a zánik ochranného a bezpečnostního pásma.....	61
---	-----------

1. Vznik ochranných a bezpečnostních pásem	
1.1 Úvodní poznámky.....	61
1.2 Vznik na základě zákona (ex lege).....	62
1.3 Vznik na základě podzákonného právního předpisu	63
1.4 Vznik na základě správního aktu	64

1.4.1	Vznik omezení na základě rozhodnutí o ochranném pásmu	65
1.4.2	Vznik omezení na základě rozhodnutí o umístění stavby	67
1.5	Vznik na základě opatření obecné povahy	70
1.6	Vznik na základě jiného jednostranného úkonu správního orgánu	71
1.7	Vznik na základě jednostranného jednání držitele licence	72
2.	Trvání a zánik ochranných a bezpečnostních pásem.....	73
2.1	Úvodní poznámky.....	73
2.2	Trvání a zánik omezení zřízených na základě zákona	74
2.3	Trvání a zánik omezení zřízených na základě podzákoného právního předpisu	75
2.4	Trvání a zánik omezení zřízených na základě správního aktu.....	75
2.5	Trvání a zánik omezení zřízených na základě opatření obecné povahy.....	77
2.6	Trvání a zánik omezení zřízených na základě jednostranného jednání držitele licence	77

KAPITOLA IV. Omezení plynoucí z existence

ochranných a bezpečnostních pásem	79
1. Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy	79
1.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	79
1.2 Vztah k jiným veřejnoprávními omezeními	84
1.3 Vztah k soukromoprávními omezeními	88
2. Ochranná pásma drah	89
2.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	89
2.2 Vztah k jiným veřejnoprávními omezeními	91
2.3 Vztah k soukromoprávními omezeními	93
3. Ochranná pásma kanalizačních stok a vodovodních řadů	94
3.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	94
3.2 Vztah k jiným veřejnoprávními omezeními	95
3.3 Vztah k soukromoprávními omezeními	98
4. Ochranná pásma komunikačních vedení.....	99
4.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	99
4.2 Vztah k jiným veřejnoprávními omezeními	102
4.3 Vztah k soukromoprávními omezeními	103
5. Ochranná pásma leteckých staveb	103
5.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	103
5.2 Vztah k jiným veřejnoprávními omezeními	104
5.3 Vztah k soukromoprávními omezeními	105
6. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.....	106
6.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného a bezpečnostního pásma	106

6.2 Vztah k jiným veřejnoprávním omezením	111
6.3 Vztah k soukromoprávním omezením	114
7. Ochranná pásma produktovodů a ropovodů	115
7.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	115
7.2 Vztah k jiným veřejnoprávním omezením	117
7.3 Vztah k soukromoprávním omezením	118
8. Silniční ochranná pásma	119
8.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	119
8.2 Vztah k jiným veřejnoprávním omezením	122
8.3 Vztah k soukromoprávním omezením	123
9. Ochranná pásma zdrojů vod a vodních děl.....	124
9.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma.....	124
9.2 Vztah k jiným veřejnoprávním omezením	127
9.3 Vztah k soukromoprávním omezením	129
10. Ochranná pásma zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie	129
10.1 Vymezení omezení plynoucích z ochranného pásma	129
10.2 Vztah k jiným veřejnoprávním omezením.....	132
10.3 Vztah k soukromoprávním omezením	134

KAPITOLA V. Souhlasy s činností v ochranných

a bezpečnostních pásmech

1. Souhlas s činností vydávaný správními orgány.....	138
1.1 Souhlasy s činností v ochranných pásmech v jednotlivých právních předpisech	138
1.2 Souhlasy vydávané ve formě závazného stanoviska.....	139
1.3 Souhlasy vydávané ve formě správního rozhodnutí.....	140
2. Souhlas s činností vydávaný provozovateli chráněných objektů	142
2.1 Souhlasy s činností v ochranných pásmech v jednotlivých právních předpisech	142
2.2 Vztah k jiným veřejnoprávním předpisům.....	143
2.3 Právní povaha souhlasu provozovatele s prováděním činností	146

KAPITOLA VI. Specifické otázky plynoucí z existence

ochranných a bezpečnostních pásem

1. Evidence ochranných a bezpečnostních pásem	153
1.1 Úvodní poznámky.....	153
1.2 Katastr nemovitostí	153
1.3 Seznamy ochranných pásem	155
1.4 Značení v terénu	156
1.5 Jiné formy omezení	157
2. Náhrady za omezení plynoucí z ochranných a bezpečnostních pásem	158

2.1 Úvodní poznámky.....	158
2.2 Ochranná a bezpečnostní pásma v režimu náhrad	159
2.3 Ochranná a bezpečnostní pásma v režimu bez náhrad	161
KAPITOLA VII. Shrnutí.....	165
Příloha (Přehled rozměrů ochranných a bezpečnostních pásem podle právní úpravy platné k 1. 7. 2014).....	167
Seznam použité literatury	179
Věcný rejstřík	199