

Obsah

I. Veřejné dražby

1. Dražba	17
2. Jak se stát dražebníkem	18
3. Účastníci dražby	19
4. Společná pravidla pro dražby (dobrovolné i nedobrovolné)	20
4.1. Vyloučení některých věcí a práv z dražeb	20
4.2. Doručování a placení	20
4.3. Označování osob a věcí	21
4.4. Všeobecné podmínky pro postup ve dražbách	21
4.5. Odhad ceny předmětu dražby	22
4.6. Prohlídka předmětu dražby	22
4.7. Dražební jistota	22
5. Dražby dobrovolné	24
5.1. Předmět dražby	24
5.2. Smlouva o provedení dražby	25
5.3. Dražební vyhláška	26
5.4. Průběh dražby	28
5.5. Protokol o provedené dražbě	29
5.6. Výtěžek dražby a vypořádání nákladů	30
5.7. Úhrada ceny dosažené vydražením	31
5.8. Potvrzení o nabytí vlastnictví	32
5.9. Převzetí předmětu dražby vydražitelem	32
5.10. Opakovaná dražba	33
5.11. Zmaření a neplatnost dražby	35
6. Dražby nedobrovolné	36
6.1. Předmět dražby	37
6.2. Smlouva o provedení dražby	37
6.3. Oznámení o dražbě	39
6.4. Dražební vyhláška	40
6.5. Přihlašování pohledávek	42

6.6.	Upuštění od dražby	42
6.7.	Průběh dražby	44
6.8.	Protokol o provedené dražbě	44
6.9.	Výtěžek dražby, vypořádání nákladů a úhrada ceny předmětu	45
6.10.	Uspokojení dražebních věřitelů z výtěžku dražby	46
6.11.	Nabytí vlastnictví a práva a povinnosti s tím spojené	48
6.12.	Opakovaná dražba	49
6.13.	Zmaření a neplatnost dražby	50

7. Vzory smluv a podání 53

7.1.	Vzory pro dražby nedobrovolné	
č. 1	<i>Dražební vyhláška</i>	53
č. 2	<i>Smlouva o provedení dražby nedobrovolné</i>	64
č. 3	<i>Smlouva o smlouvě budoucí o provedení nedobrovolné dražby</i>	74
č. 4	<i>Oznámení dlužníkovi o záměru provést dražbu a výzva k úhradě závazku</i>	78
č. 5	<i>Oznámení zástavci o záměru provést dražbu</i>	80
č. 6	<i>Oznámení o dražbě nedobrovolné</i>	82
č. 7	<i>Přihlášení pohledávek a doložení práv dražebního věřitele</i>	84
č. 8	<i>Přihlášení a doložení práv účastníka dražby</i> ...	86
č. 9	<i>Protokol o provedené dražbě</i>	88
č. 10	<i>Smlouva o provedení opakované dražby</i>	90
č. 11	<i>Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby</i>	95
č. 12	<i>Protokol o předání předmětu dražby vydražiteli</i>	97
č. 13	<i>Protokol o výtěžku dražby a uspokojení věřitelů</i>	99
č. 14	<i>Oznámení o zmaření dražby</i>	102
č. 15	<i>Oznámení o upuštění od dražby</i>	104
č. 16	<i>Dražební řád na prodej nemovitého majetku</i> ...	106
č. 17	<i>Čestné prohlášení účastníka dražby</i>	112
č. 18	<i>Seznam účastníků dražby</i>	113

7.2	Vzory pro dražby dobrovolné	114
č. 1	Dražební vyhláška	114
č. 2	Smlouva o provedení dražby dobrovolné	121
č. 3	Smlouva o smlouvě budoucí o provedení dobrovolné dražby	125
č. 4	Protokol o provedené dobrovolné dražbě	128
č. 5	Smlouva o provedení opakované dobrovolné dražby	130
č. 6	Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby	134
č. 7	Protokol o předání předmětu dražby vydražiteli	136
č. 8	Protokol o výtěžku dražby	138
č. 9	Oznámení o zmaření dražby	140
č. 10	Oznámení o upuštění od dražby	142
č. 11	Dražební řád na prodej nemovitého majetku ..	144
č. 12	Čestné prohlášení účastníka dražby	150
č. 13	Seznam účastníků dražby	151

II. Exekuce

1.	Co je exekuce	155
1.1.	Druhy výkonu rozhodnutí	155
2.	Exekuce ve správním řízení	157
2.1.	Správní řízení	157
2.2.	Právní moc a vykonatelnost rozhodnutí	158
2.3.	Nařízení výkonu rozhodnutí	158
2.4.	Exekuční prostředky	159
3.	Exekuce v daňovém řízení	160
3.1.	Zásady daňového řízení a exekuce	160
3.2.	Daňové řízení	161
3.3.	Vymáhání daňových nedoplatků	162
3.4.	Zahájení daňové exekuce a exekuční titul	163
3.5.	Daňové exekuce a exekuční příkaz	163
4.	Exekuce v občanskoprávním řízení	165
4.1.	Právní úprava a zahájení exekuce	165

4.2.	Exekuční titul	166
4.3.	Druhy exekučních titulů	167
4.4.	Odporovatelnost právních úkonů	168
4.5.	Narizení exekuce	169
4.6.	Způsoby provedení exekucí	170
4.7.	Prohlášení dlužníka o majetku	170
4.8.	Exekuce srážkami ze mzdy a z jiných příjmů	171
4.8.1.	<i>Srážky ze mzdy</i>	171
4.8.2.	<i>Srážky z jiných příjmů</i>	172
4.9.	Exekuce příkázáním pohledávky	172
4.9.1.	<i>Příkázání pohledávky z účtu u peněžního ústavu</i>	172
4.9.2.	<i>Příkázání jiných peněžních pohledávek</i>	173
4.9.3.	<i>Postižení exekucí jiných majetkových práv</i>	174
4.10.	Exekuce prodejem movitých věcí	174
4.10.1.	<i>Věci nepodléhající exekuci</i>	174
4.10.2.	<i>Náležitosti prodeje movitých věcí</i>	175
4.10.3.	<i>Dražba movitých věcí</i>	176
4.11.	Exekuce prodejem nemovitostí	177
4.11.1.	<i>Podmínky exekuce prodejem nemovitostí</i>	177
4.11.2.	<i>Dražba nemovitostí</i>	178
4.12.	Zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitostem	180
4.13.	Exekuce prodejem podniku	180
4.14.	Exekuce na nepeněžitá plnění	183
4.14.1.	<i>Vyklizení bez náhrady</i>	183
4.14.2.	<i>Vyklizení se zajištěním bytové náhrady nebo přístřeší</i>	184
4.14.3.	<i>Odebrání věci</i>	185
4.14.4.	<i>Rozdělení společné věci</i>	186
4.14.5.	<i>Provedení prací a výkonů</i>	186
5.	Exekuce soudních exekutorů	188
5.1.	Soudní exekutor	188
5.2.	Provádění exekucí a součinnost dalších osob	188
5.3.	Exekuční řízení	190
5.3.1.	<i>Zahájení exekučního řízení</i>	190
5.3.2.	<i>Účastníci exekučního řízení</i>	191
5.3.3.	<i>Exekuční titul</i>	191

5.3.4.	<i>Nařízení exekuce a pověření exekutora</i>	192
5.3.5.	<i>Exekuční příkaz</i>	193
5.4.	<i>Způsoby provedení exekuce</i>	195
5.4.1.	<i>Druhy a způsoby exekucí</i>	195
5.4.2.	<i>Exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů</i>	196
5.4.3.	<i>Exekuce příkázáním pohledávky a jiných majetkových práv</i>	196
5.4.4.	<i>Exekuce prodejem movitých věcí a nemovitostí</i>	197
5.4.5.	<i>Exekuce prodejem podniku</i>	198
5.4.6.	<i>Exekuce na nepeněžitá plnění</i>	199
5.5.	<i>Náklady exekuce</i>	199
5.6.	<i>Odměna exekutora</i>	200
5.7.	<i>Další činnost exekutora</i>	201

6. Vzory podání v exekučním řízení 203

č. 1	<i>Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy pro výživné nezletilého dítěte</i>	203
č. 2	<i>Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy pro obyčejnou pohledávku</i>	205
č. 3	<i>Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu</i>	207
č. 4	<i>Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky</i>	209
č. 5	<i>Návrh oprávněného na zastavení výkonu rozhodnutí</i>	211
č. 6	<i>Návrh povinného na částečné zastavení výkonu rozhodnutí</i>	212
č. 7	<i>Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem movité věci</i>	213
č. 8	<i>Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti</i>	215
č. 9	<i>Usnesení ve věci výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí</i>	217
č. 10	<i>Uvědomění povinného a oprávněného vykonavatelem o soupisu věcí</i>	219
č. 11	<i>Usnesení ve věci výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí – akcií</i>	221

č. 12	<i>Usnesení ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti</i>	223
č. 13	<i>Protokol o soupisu movitých věcí</i>	225
č. 14	<i>Dražební vyhláška</i>	227
č. 15	<i>Protokol o dražbě nemovitosti</i>	229
č. 16	<i>Usnesení o příklepu</i>	231
č. 17	<i>Usnesení o zastavení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti</i>	233
č. 18	<i>Návrh na zastavení výkonu rozhodnutí</i>	235
č. 19	<i>Návrh povinného na odklad výkonu rozhodnutí</i>	237
č. 20	<i>Návrh na vyloučení věcí z výkonu rozhodnutí</i> ...	239
č. 21	<i>Návrh na nepřipustnost výkonu rozhodnutí a jeho zastavení</i>	241
č. 22	<i>Návrh na neúčinnost právního úkonu</i>	243
č. 23	<i>Usnesení o zřízení soudcovského zástavního práva na nemovitosti</i>	245
č. 24	<i>Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu se zajištěním bytové náhrady</i>	247
č. 25	<i>Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí odebráním věci</i>	249
č. 26	<i>Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí reálným rozdělením věci</i>	250
č. 27	<i>Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí k obnovení předešlého stavu</i>	251

III. Přílohy

Zákony

zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách	255
zák. č. 27/2000 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách	291
zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád)	299
zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – část šestá VÝKON ROZHODNUTÍ, v platném znění	360

Seznam dražebníků	431
-------------------------	-----