
OBSAH

Úvodem

I. K právní úpravě nájmu bytů

1. Nájemní smlouva	7
2. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	13
3. Společný nájem bytu	19
4. Přejedání nájmu bytu	22
5. Zánik nájmu bytu výpovědí	25
6. Bytové náhrady	33
7. Zajištění bytové náhrady	41
8. Úprava práv nájemců při vzájemné výměně bytu	43
9. Nájem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení	46
10. Podnájem bytu (části bytu)	47

II. Úhrada za byt a za služby spojené s užíváním bytu

1. Platné předpisy	52
2. Základní nájemné	54
2.1 Rozsah úředně stanovených sazeb	54
2.2 Diferenciace sazeb podle kategorií bytů	55
2.3 Diferenciace nájemného podle kvality bytů	56
2.4 Zvýšení nájemného pro větší podlahovou plochu	56
2.5 Příklady výpočtu základního nájemného	57
3. Služby spojené s užíváním bytu	62
3.1 Úhrady za služby podle zvláštních předpisů	62
3.2 Úhrady za ostatní služby	67
4. Placení nájemného	73
5. Závěr	73