

# Obsah

<b>Část první</b> . . . . .	<b>5</b>
* Z historie katastru nemovitostí . . . . .	5
<b>Část druhá</b> . . . . .	<b>9</b>
* Základní pojmy v katastru nemovitostí . . . . .	9
<b>Část třetí</b> . . . . .	<b>15</b>
* Katastr nemovitostí České republiky . . . . .	15
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí . . . . .	16
■ Předmět katastru nemovitostí . . . . .	17
□ Katastrální území . . . . .	17
□ Pozemky . . . . .	17
□ Stavby (budovy) . . . . .	17
□ Byty a nebytové prostory . . . . .	18
□ Právní vztahy k nemovitostem . . . . .	18
□ Nájem a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků . . . . .	18
■ Podrobnější popis některých údajů katastru nemovitostí . . . . .	18
■ Katastrální operát . . . . .	25
□ Soubor geodetických informací . . . . .	25
□ Soubor popisných informací . . . . .	25
□ Souhrnné přehledy o půdním fondu . . . . .	26
□ Dokumentace výsledků šetření a měření . . . . .	26
□ Sbírka listin . . . . .	27
■ Ukázky ze souboru popisných informací . . . . .	27
<b>Část čtvrtá</b> . . . . .	<b>32</b>
* Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí . . . . .	32
■ Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem . . . . .	32
□ Zásada konstitutivní . . . . .	32
□ Zásada materiální publicity neboli zásada veřejné víry . . . . .	33
□ Zásada formální publicity neboli zásada veřejnosti . . . . .	33
□ Zásada priority . . . . .	33
* Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem zapisovaná do katastru nemovitostí . . . . .	34
* Vklad . . . . .	35
■ Předmět vkladu práva . . . . .	35
■ Příslušnost katastrálních úřadů . . . . .	35



* Zápisy jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .	60
■ Podklad pro zápis změny . . . . .	60
■ Příklady zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .	61
<b>Část pátá . . . . .</b>	<b>64</b>
* Revize údajů katastru nemovitostí . . . . .	64
* Oprava chyb v katastrálním operátu . . . . .	65
* Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných osob, obcí a státních orgánů a porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí . . . . .	66
* Obnova katastrálního operátu . . . . .	66
<b>Část šestá . . . . .</b>	<b>68</b>
* Veřejnost katastru nemovitostí . . . . .	68
■ Nahlížení do katastru nemovitostí . . . . .	68
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí . . . . .	69
□ Ověřování . . . . .	69
□ Úřední deska . . . . .	69
□ Doporučené úhrady nákladů za některé údaje z katastru nemovitostí . . . . .	81
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru . . . . .	81
■ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony . . . . .	87
<b>Část sedmá . . . . .</b>	<b>88</b>
* Geometrické plány . . . . .	88
■ Vyhotovování geometrických plánů . . . . .	88
■ Součásti geometrického plánu . . . . .	88
□ Popisové pole . . . . .	89
□ Grafické znázornění . . . . .	89
□ Výkaz výměr podle katastru nemovitostí . . . . .	89
■ Označování hranic pozemků a hranic obcí . . . . .	89
■ Dělení pozemku a územní plán . . . . .	90
■ Některé zásady pro vyhotovování geometrických plánů . . . . .	90
■ Ověřování a potvrzování geometrického plánu . . . . .	92
■ Oprávnění k ověřování geometrických plánů . . . . .	92
■ Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem . . . . .	93
* Vytýčování hranic pozemků . . . . .	93
* Přehled předpisů . . . . .	95
* Ukázky geometrických plánů a protokolu o vytýčení hranice pozemků . . . . .	98
<b>Část osmá . . . . .</b>	<b>103</b>
* Zeměměřické a katastrální orgány . . . . .	103
■ Prodejny map . . . . .	105



<b>Část devátá – přílohy</b> . . . . .	110
<b>* Příloha č. 1:</b>	
Přehled obecně závazných právních předpisů platných v resortu zeměměřictví a katastru . . . . .	110
■ <b>Zákony a vyhlášky</b> . . . . .	110
■ <b>Ostatní obecně závazné právní předpisy</b> . . . . .	110
<b>* Příloha č. 2:</b>	
ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992 o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. . . . .	111
<b>* Příloha č. 3:</b>	
ZÁKON ČNR č. 344/1992 Sb., ze dne 7. května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) . . . . .	115
<b>* Příloha č. 4:</b>	
ZÁKON ČNR č. 359/1992 Sb., ze dne 7. května 1992 o zeměměřických a katastrálních orgánech . . . . .	128
<b>* Příloha č. 5:</b> Zákon č. 210/1993 Sb., (výňatek) . . . . .	133
<b>* Příloha č. 6:</b> Seznamy a adresy . . . . .	134
■ Český úřad zeměměřický a katastrální . . . . .	134
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty . . . . .	134
■ Katastrální úřady . . . . .	134
■ Zeměměřický ústav . . . . .	137
■ Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický . . . . .	137
■ Prodejny map v jednotlivých krajích . . . . .	138
<b>* Příloha č. 7:</b>	
Seznam prezidentů notářských komor a notářů v České republice . . . . .	139
■ Několik slov do úvodu . . . . .	139
■ <b>Prezidenti notářských komor</b> . . . . .	140
■ <b>Notáři v obvodu Městského soudu v Praze     a v obvodech všech krajských soudů v České republice</b> . . . . .	140
<b>* Příloha č. 8:</b>	
Přehled závazných tiskopisů Českého úřadu zeměměřického katastrálního pro podrobné měření a pro katastr nemovitostí (výpis z přehledu ke stavu 15. listopadu 1993) . . . . .	153
<b>* Příloha č. 9:</b>	
Seznam použité literatury . . . . .	155