

OBSAH

Úvodem	7
I. Právní úprava	8
II. Vztah občanského a obchodního zákoníku, jejich použití a povaha ustanovení	10
1. Vztah občanského a obchodního zákoníku	10
2. Použití občanského a obchodního zákoníku v závazko- vých vztazích	10
3. Povaha ustanovení občanského a obchodního zákoníku ..	12
III. Druhy závazkových vztahů ve výstavbě a jejich účastníci	13
1. Obchodní závazkové vztahy	13
2. Občanskoprávní závazkové vztahy	15
3. Účastníci závazkových vztahů ve výstavbě	15
IV. Uzavírání smluv ve výstavbě	17
1. Postup při uzavírání smlouvy	17
a) Společný postup	17
b) Zvláštní podmínky pro uzavírání smluv v podnikatelských vztazích	18
2. Forma smlouvy	20
3. Jednání fyzických a právnických osob	21
V. Veřejný návrh a veřejná soutěž	24
1. Veřejný návrh na uzavření smlouvy	24
2. Obchodní veřejná soutěž	25
VI. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	27
VII. Smlouva o dílo v obchodních závazkových vztazích	29
1. Dílo, využití smlouvy o dílo	29
2. Forma smlouvy, podstatné části smlouvy	32
3. Náklady provádění díla	33
4. Poddodavatelé	34
5. Věci určené k provedení díla	35
6. Vlastnické právo ke zhotovované věci	38
7. Nebezpečí škody	41
8. Cena za dílo	42
9. Způsob provádění díla	46
a) Průběžné kontroly	46

b)	Nedostatky předaných věcí a pokynů a skryté překážky díla	48
c)	Stavební (montážní) deník	50
10.	Spolupůsobení objednatele, zařízení staveniště	51
11.	Splnění závazku provést dílo	52
12.	Zvláštní podmínky pro díla, jejichž výsledkem jsou nehmotné statky	54
13.	Odpovědnost za porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví	56
14.	Vady díla	56
a)	Vadné plnění	56
b)	Podmínky odpovědnosti, záruka za jakost	59
c)	Uplatňování práv z odpovědnosti za vady	60
d)	Nároky z vad díla	61
15.	Prodlení	64
a)	Prodlení dlužníka	65
b)	Prodlení věřitele	67
16.	Odstoupení od smlouvy	67
17.	Smluvní pokuta	69
18.	Dohody o změně obsahu smlouvy (dodatky ke smlouvě)	70
19.	Odpovědnost za škodu	71
20.	Promlčení	73

VIII. Smlouva o dílo v občanském zákoníku

1.	Dílo, využití smlouvy o dílo	74
2.	Forma smlouvy, podstatné části smlouvy	74
3.	Náklady provádění díla	75
4.	Poddodavatelé	76
5.	Věci určené k provedení díla	76
6.	Vlastnické právo ke zhotovované věci	77
7.	Nebezpečí škody	77
8.	Cena za dílo	78
9.	Součinnost (spolupůsobení) objednatele	79
10.	Odstoupení od smlouvy	80
11.	Zánik závazku při smrti zhotovitele či objednatele	81
12.	Splnění závazku provést dílo	81
13.	Vady díla	83

14.	Prodlení	85
a)	Prodlení dlužníka	85
b)	Prodlení věřitele	85
15.	Dohody o změně obsahu smlouvy	86
16.	Smluvní pokuta	86
17.	Odpovědnost za škodu	87
18.	Promlčení	88

**IX. Smlouvy obstaravatelského typu
v obchodním zákoníku**

1.	Smlouva mandátní	89
2.	Smlouva komisionářská	92

**X. Smlouvy obstaravatelského typu
v občanském zákoníku**

Příloha	95
---------------	----