

Obsah

	s.	m. č.
O autorech	V	
Předmluva.....	VII	
Autoři jednotlivých kapitol	IX	
Přehled obsahu	XI	
Seznam použitých zkratk	XXVII	
 Část první. Věcná práva.....	1	
 Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva	3	1
I. Absolutní majetková práva.....	3	1
1. Právo absolutní a relativní.....	3	1
2. Absolutní majetková práva.....	5	3
II. Úvod do problematiky věcných práv	6	4
1. Věcná práva v systému občanského práva	6	5
2. Práva věcná a závazková (obligační)	7	6
3. Systém věcných práv.....	9	9
3.1. Právo vlastnické, spoluvlastnické a právo poctivé držby.....	10	9
3.2. Práva věcná k věci cizí	10	9
 Kapitola 2. Věc jako nepřímý předmět věcných a jiných majetkových práv	11	10
I. Co je a není věc	11	10
1. Co je věc.....	11	10
2. Co však není věc	11	12
2.1. To, co nesplňuje znak užitečnosti.....	11	12
2.2. Člověk, lidské tělo, osobní právo, právnická osoba.....	12	13
2.3. Zvíře	12	17
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věcí: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované	13	20
1. Hmotné a nehmotné věci.....	13	20
1.1. Hmotné věci. Ovladatelné přírodní síly	13	20
1.2. Nehmotné věci.....	14	22
2. Movité a nemovité věci	15	24
3. Věci zapsané a nezapsané (zapisované a nezapisované) do veřejného seznamu	17	31
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc	18	32
1. Část a součást věci.....	18	32
1.1. Část a součást hmotné věci.....	18	32
1.2. Část a součást nehmotné věci.....	19	34
2. Příslušenství věci.....	19	35
2.1. Co je a není příslušenství věci.....	19	35
2.2. Právní význam institutu příslušenství věci.....	20	37
2.3. Zvláštní ustanovení o příslušenství pohledávky.....	20	38
3. Hromadná věc. Obchodní závod jako zvláštní případ hromadné věci	21	39
3.1. Obecně k hromadným věcem	21	39
3.2. Obchodní závod.....	22	40
IV. Související pojmy: plody a užitky, cena věci, majetek a jmění, veřejný statek ..	23	42

1. Plody a užitky	23	42
1.1. Plody	23	42
1.2. Užitky	23	44
1.3. Některá společná pravidla o plodech a užicích	24	45
2. Cena věci	24	46
3. Majetek a jmění	25	49
4. Veřejný statek	25	50
V. Další způsoby dělení věcí: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitvatelné a nezužitvatelné	26	51
1. Věci zastupitelné a nezastupitelné	26	51
1.1. Obecně	26	51
1.2. Zastupitelné cenné papíry a zastupitelné zaknihované cenné papíry	26	53
2. Věci zužitvatelné a nezužitvatelné	26	54
3. Další dělení	27	55
Kapitola 3. Držba a její ochrana	29	56
I. Podstata držby; faktické ovládání věci a držební vůle	29	56
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle	30	60
1. Výkon práva	30	61
2. Držební vůle	31	61
III. Subjekty držby	31	62
IV. Druhy držby	32	65
1. Držba vlastnického práva	32	65
2. Držba jiného práva	33	65
3. Kvalifikovaná držba	34	66
3.1. Řádná držba	35	67
3.2. Poctivá a nepoctivá držba	35	67
3.2.1. Poctivá držba	36	68
3.2.2. Vzájemná práva a povinnosti poctivého držitele a vlastníka věci	37	69
3.2.3. Nepoctivá držba	37	72
4. Prává a nepravá držba	38	73
V. Nabývání držby	38	75
1. Nabývání držby vlastnického práva	39	76
2. Nabývání držby jiného práva	40	79
VI. Zánik držby	41	82
1. Vzdání se držby	41	82
2. Zánik držby v důsledku trvalé ztráty možnosti vykonávat obsah práva	42	82
3. Zánik v důsledku vypuzení z držby	42	83
VII. Ochrana držby	42	84
1. Obecně o ochraně držby	42	84
2. Svépomoc (§ 1006, 14 ObčZ)	44	86
3. Držební (posesorní) žaloby	44	87
3.1. Obecně o držebních žalobách	44	87
3.2. Žaloba pro vypuzení z držby (odnětí držby)	45	88
3.3. Žaloba na ochranu rušené držby	46	89
3.4. Ochrana držby nemovité věci ohrožené prováděním stavby	46	89
4. Ochrana držby poctivě, řádně a pravým způsobem nabyté (žaloba publiciánská)	47	90

Kapitola 4. Vlastnické právo	49	91
I. Detence, držba a vlastnické právo	49	91
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví	49	91
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo)	50	92
IV. Vymezení vlastnického práva	51	95
V. Subjekty vlastnického práva	52	95
VI. Obsah vlastnického práva	52	95
1. Práva vlastníka	52	96
2. Omezení vlastnického práva; povinnosti vlastníka	53	97
2.1. Klasifikace omezení vlastnického práva	54	99
2.2. Zákaz rušit práva jiných osob a zákaz zneužití vlastnického práva	55	100
2.3. Vyvlastnění a použití věci bez souhlasu vlastníka ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu	56	102
VII. Sousedské právo	57	103
VIII. Předmět vlastnického práva	57	104
1. Předmět vlastnického práva v předchozích občanských zákonících a problémy spojené s jeho vymezením	57	105
2. Předmět vlastnického práva v platném občanském zákoníku	58	105
3. Aplikace Listiny základních práv a svobod a ustanovení občanského zákoníku o vlastnickém právu na věci nehmotné	60	107
Kapitola 5. Sousedské právo	63	108
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc	63	108
1. Přímé imise	64	113
1.1. Obecně o přímých imisích	64	113
1.2. Voda a sousední pozemky	65	115
1.3. Převisy a podrosty	65	116
2. Nepřímé imise	66	119
2.1. Obecně o nepřímých imisích	66	119
2.2. Imise privilegované	68	128
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti	70	132
1. Prevence před imisemi	70	132
2. Předcházení škodám vzniklým činností na sousedním pozemku	71	137
2.1. Ztráta opory sousedního pozemku	71	137
2.2. Oplocení pozemku	72	139
III. Vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku	72	141
1. Zvíře, roj a movitá věc	72	141
2. Plody spadlé na cizí pozemek	73	145
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem	74	146
V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku	75	152
1. Vstup na sousední pozemek za účelem provádění nezbytné údržby	75	152
2. Stavební práce na sousedním pozemku	75	155
3. Obrana proti zřizování stavby na cizím pozemku	76	158
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky	76	160
VII. Žaloba na určení průběhu hranice	77	167
VIII. Nezbytná cesta	78	170

Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva.....	79	171
I. Nabývání vlastnického práva	79	171
1. Úvod do nabývání vlastnického práva a jiných věcných práv	79	171
2. Způsoby nabývání vlastnického práva	79	172
II. Přivlastnění.....	81	178
III. Nález.....	82	186
1. Nález obecně	82	186
2. Nález skryté věci	83	190
IV. Přírůstek	84	192
1. Nabývání vlastnického práva k plodům a užitkům věci	84	197
2. Nabývání vlastnického práva v důsledku zpracování věci.....	85	200
3. Nabývání vlastnického práva v důsledku smísení.....	87	204
4. Nabývání vlastnického práva ke stavbám; přestavek.....	88	209
5. Nabývání vlastnického práva v důsledku osetí pozemku.....	88	210
V. Vydržení	89	211
1. Vydržení řádné.....	89	215
2. Vydržení mimořádné	90	218
3. Vydržecí doba	91	221
VI. Převod vlastnického práva	91	223
1. Převod vlastnického práva k věcem nezapisovaným do veřejných seznamů.....	92	226
2. Převod vlastnického práva k věcem zapisovaným do veřejných seznamů	93	230
3. Převod vlastnického práva ke genericky určeným věcem.....	94	235
4. Zvláštní pravidla převodu vlastnického práva	94	237
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného	95	238
1. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem movitým, nezapisovaným do veřejných seznamů	96	244
2. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem zapisovaným do veřejných seznamů	98	249
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	98	252
IX. Zánik vlastnického práva	99	256
1. Klasifikace způsobů zániku vlastnického práva.....	99	256
2. Jednotlivé právní skutečnosti způsobující zánik vlastnického práva	99	262
Kapitola 7. Vlastnické žaloby.....	101	268
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob	101	268
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace)	103	270
1. Žalobce (vlastník, jehož věc žalovaný neprávem zadržuje).....	103	270
2. Žalovaný (osoba, která vlastníkovu věc neprávem zadržuje)	103	270
3. Obsah a rozsah vydání věci, vzájemné nároky účastníků	104	272
III. Negatorní žaloba	105	272
1. Žalobce (vlastník, jehož právo je rušeno)	105	272
2. Žalovaný (osoba, která do práva vlastníka neprávem zasahuje nebo je ruší jinak než tím, že mu věc zadržuje)	105	272
3. Rozhodnutí soudu o negatorní žalobě	106	272
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publiciánská žaloba).....	106	273
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má věc u sebe.....	107	273
Kapitola 8. Spoluvlastnictví	109	274
I. Spoluvlastnictví obecně.....	109	274

1. Podstata spoluvlastnictví	109	275
2. Subjekty spoluvlastnictví	110	276
3. Pojetí spoluvlastnictví	110	276
4. Vznik spoluvlastnictví.....	110	277
5. Předmět spoluvlastnictví	111	277
6. Vztah spoluvlastníků ke společné věci.....	111	278
II. Spoluvlastnický podíl.....	111	279
1. Pojem a povaha spoluvlastnického podílu	111	279
2. Stanovení spoluvlastnického podílu.....	112	280
3. Vztah spoluvlastníka ke spoluvlastnickému podílu	113	280
4. Omezení dispozic a výkonu práv a povinností ve vztahu k podílu.....	113	281
4.1. Obecně.....	113	281
4.2. Zákonné předkupní právo.....	114	282
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám	114	282
1. Obecně.....	114	282
2. Pasivní solidarita	114	283
3. Aktivní solidarita spoluvlastníků.....	115	284
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci)	115	285
1. Správa společné věci – obecně.....	115	285
2. Základní princip rozhodování o společné věci – majorizace.....	116	286
3. Pojem a vymezení správy společné věci	116	287
4. Zákonná kategorizace správy společné věci	116	287
4.1. Běžná správa společné věci – pojem	117	288
4.2. Rozhodování spoluvlastníků v režimu běžné správy	117	288
4.3. Rozhodování spoluvlastníků v režimu mimořádné správy	118	289
4.4. Speciální zákonné požadavky na přijetí rozhodnutí	118	289
4.5. Správce společné věci	119	290
4.6. Výjimka z pravidel správy společné věci.....	119	290
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu	120	291
1. Obecně.....	120	291
2. Oddělení ze spoluvlastnictví	120	292
3. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví – obecně.....	121	293
3.1. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví	121	294
3.2. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví rozhodnutím soudu.....	122	297
3.2.1. Rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky	122	298
3.2.2. Příkázání věci jednomu nebo více spoluvlastníkům	123	299
3.2.3. Nařízení prodeje společné věci	124	300
4. Vypořádání spoluvlastnictví v tzv. širším smyslu	125	301
5. Odklad zrušení spoluvlastnictví	125	302
5.1. Odklad zrušení spoluvlastnictví dohodou spoluvlastníků	125	302
5.2. Odklad zrušení spoluvlastnictví rozhodnutím soudu	126	302
5.3. Zrušení odkladu zrušení spoluvlastnictví	126	303
VI. Přídavné spoluvlastnictví	126	304
1. Podstata přídavného spoluvlastnictví	126	304
2. Vznik přídavného spoluvlastnictví.....	127	304
3. Zajištění funkčnosti přídavného spoluvlastnictví.....	127	304
4. Pravidla pro fungování přídavného spoluvlastnictví.....	127	304
4.1. Obecná pravidla fungování přídavného spoluvlastnictví.....	127	304
4.2. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví.....	128	304
5. Likvidace přídavného spoluvlastnictví	128	304

VII. Společenství jmění	129	305
1. Obecně.....	129	305
2. Práva a povinnosti vlastníků spojených ve společenství	129	305
3. Zánik vlastnického práva ke společné věci a vypořádání	129	305
Kapitola 9. Společné jmění manželů	131	306
I. Obecný výklad.....	131	306
II. Vznik společného jmění manželů	132	308
III. Režimy společného jmění manželů.....	132	309
1. Zákonný režim	132	309
1.1. Součásti společného jmění manželů v zákonném režimu	132	309
1.2. Aktiva společného jmění manželů v zákonném režimu	133	310
1.3. Pasiva společného jmění manželů v zákonném režimu	133	311
1.4. Správa společného jmění manželů v zákonném režimu.....	134	311
2. Smluvný režim	134	311
3. Režim založený rozhodnutím soudu	135	311
IV. Zánik (zrušení) a vypořádání společného jmění manželů	136	312
1. Zánik a zrušení společného jmění manželů.....	136	313
2. Vypořádání zaniklého společného jmění manželů	137	314
2.1. Vypořádání dohodou	137	315
2.2. Vypořádání soudním rozhodnutím	138	316
2.3. Vypořádání nevyvratitelnou domněnkou.....	138	317
Kapitola 10. Stavby.....	139	318
I. Stavby podle občanského zákoníku	139	319
1. Obecný vlastnický režim staveb podle občanského zákoníku	139	319
2. Zřízení stavby na cizím pozemku.....	140	320
3. Zabudování cizí věci do stavby	141	321
4. Výjimky z obecného vlastnického režimu staveb v občanském zákoníku ..	142	322
4.1. Stavby, pro které občanský zákoník zvlášť stanoví, že nejsou součástí pozemku	142	322
4.2. Právo stavby	143	326
4.3. Zařízení upevněné do nemovité věci, pro které byla zapsána výhrada	143	327
4.4. Přestavky	143	328
4.5. Rozhrady	144	329
II. Stavby podle občanského zákoníku 1964	144	330
1. Odlišitelnost stavby od pozemku	145	330
2. Vlastnictví zřizované stavby	145	330
3. Vypořádání stavby na cizím pozemku podle občanského zákoníku 1964 ...	145	331
3.1. V případě stavby neoprávněné	145	331
3.2. V případě stavby oprávněné	146	331
3.3. Náhrada bezdůvodného obohacení.....	146	332
III. Přejícná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014.....	147	333
1. Východiska a limity přechodných ustanovení občanského zákoníku	147	333
2. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a následně se staly součástí pozemku	147	334
2.1. Pravidlo	147	334
2.2. Výjimky z pravidla	148	335

2.3. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí	148	336
3. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a součástí pozemku se nestaly. Zákonné předkupní právo. Ochrana dobré víry při nabytí zastavěného pozemku	149	337
3.1. Obecně.....	149	337
3.2. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí	150	339
Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví	151	340
I. Obecný výklad.....	151	340
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy.....	152	342
III. Vznik bytového spoluvlastnictví	152	346
1. Vznik jednotek prohlášením zapsaným do katastru nemovitostí	153	347
2. Vznik jednotek výstavbou	154	348
3. Vznik jednotek rozhodnutím soudu	155	349
IV. Jednotka.....	155	350
1. Práva a povinnosti vlastníka jednotky.....	155	350
2. Převod vlastnického práva k jednotce nebo zřízení věcného práva k ní.....	155	350
V. Společné části nemovité věci	156	351
VI. Správa domu a pozemku	157	353
1. Správa domu a pozemku, vzniklo-li společenství vlastníků jednotek	158	354
2. Správa domu a pozemku, pokud společenství vlastníků jednotek nevzniklo	159	359
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví	160	361
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů	160	361
1. Vymezení jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	161	361
2. Právní pravidla týkající se jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	161	362
Kapitola 12. Věcná práva k věcem cizím. Úvod	163	362
Kapitola 13. Právo stavby	165	363
I. Obecně o právu stavby	165	363
1. Povaha práva stavby.....	165	363
2. Další tituly výstavby na pozemku	165	365
3. Využitelnost práva stavby.....	166	366
4. Pozemek	166	367
II. Stavba jako součást práva stavby	167	370
1. Pojem stavba	167	371
2. Jaká stavba se stane součástí práva stavby	168	372
3. Vymezení stavby ve smlouvě o zřízení práva stavby	168	372
III. Vznik práva stavby	169	373
1. Smluvní zřízení práva stavby	169	374
2. Nabytí práva stavby vydržením.....	169	375
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby.....	169	376
1. Doba zřízení práva stavby	169	377
2. Úplata za právo stavby	170	378
3. Nepřípustná ujednání.....	170	381
V. Práva a povinnosti z práva stavby	171	383
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví	171	388
VII. Zánik práva stavby	172	391
1. Absolutní a relativní způsoby zániku práva stavby	172	392
2. Následky zániku práva stavby	173	395

Kapitola 14. Věcná břemena	175	398
I. Podstata věcných břemen	175	398
II. Dělení věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena	176	401
Kapitola 15. Služebnosti	179	403
I. Obecný výklad	179	403
1. Pojem a význam služebností	179	403
2. Služebná věc	179	404
3. Oprávněný ze služebnosti. Panující věc	181	405
4. Obsah, rozsah a míra služebnosti	182	408
5. Údržba služebné věci. Zařízení potřebná pro výkon služebnosti	184	410
6. Zřízení a vznik služebnosti	185	411
7. Zrušení a zánik služebnosti	187	413
8. Ochrana služebnosti	190	416
II. Některé obvyklé služebnosti	191	416
1. Právo cesty	191	417
2. Právo na vodu	192	418
3. Služebnost inženýrské sítě. Zákonná věcná břemena	193	421
4. Právo užívací a požívací	194	423
5. Nezbytná cesta	195	424
5.1. Podstata a význam zřizování nezbytných cest	195	424
5.2. Podmínky zřízení nezbytné cesty	196	425
5.3. Náhrada za zřízení nezbytné cesty	197	425
5.4. Zrušení práva nezbytné cesty	198	426
Kapitola 16. Reálná břemena	201	427
I. Obecný výklad	201	427
II. Věci zatížitelné reálným břemenem	201	429
III. Zřízení a vznik reálných břemen	202	429
1. Zřízení reálného břemene právním jednáním a jeho vznik	202	430
2. Zřízení reálného břemene konstitutivním rozhodnutím orgánu veřejné moci	203	432
3. Zřízení reálného břemene ze zákona	203	432
4. Vydržení reálného břemene	203	433
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen	204	433
V. Obsah a míra reálných břemen	204	434
1. Obsah reálného břemene	204	434
2. Způsob, míra a jakost plnění z reálného břemene	205	434
3. Trvání reálného břemene	205	435
VI. Typy reálných břemen	206	437
VII. Promlčení reálných břemen	206	438
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen	207	439
Kapitola 17. Zástavní právo	209	440
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva	209	440
1. Zásady zástavního práva	210	441
2. Funkce zástavního práva	210	442
II. Zákonná úprava zástavního práva	210	443
III. Subjekty zástavního práva	211	444
IV. Zajištěná pohledávka	211	447

V. Zástava	212	448
1. Vymezení zástavy	212	448
2. Vespolečné a budoucí zástavní právo	213	449
3. Zastavení cizí věci	214	451
4. Převod a přechod zástavy	214	452
VI. Zřízení a vznik zástavního práva	215	453
1. Smluvní vznik zástavního práva	216	454
1.1. Zřízení zástavního práva smlouvou	216	454
1.2. Vznik zástavního práva zřízeného smlouvou	217	455
2. Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci	217	456
3. Zástavní právo vzniklé ze zákona	217	456
4. Zákaz a omezení práva věc zastavit	218	457
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace	218	458
1. Zajišťovací fáze	218	458
2. Realizační fáze	219	459
2.1. Uspokojení zástavního věřitele ze zástavy	219	459
2.2. Postup po zpeněžení zástavy	220	460
2.3. Zastavení věci několika věřitelům	220	461
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva	221	462
1. Promlčení zástavního práva	221	462
2. Zánik zástavního práva	221	463
IX. Záměna zástavního práva a uvolněné zástavní právo	222	464
X. Podzástavní právo	223	466
Kapitola 18. Zadržovací právo	225	467
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva	225	467
1. Zásady zadržovacího práva	226	471
2. Funkce zadržovacího práva	226	472
II. Zákonná úprava zadržovacího práva	226	474
III. Subjekty zadržovacího práva	227	476
IV. Zajištěný dluh	228	476
V. Zadržovaná věc	228	478
VI. Vznik zadržovacího práva	229	479
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva	230	480
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva	231	481
1. Promlčení zadržovacího práva	231	481
2. Zánik zadržovacího práva	231	482
Kapitola 19. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku	233	484
I. Věcná práva související s kupní smlouvou	233	485
II. Zákaz zcizení a zatížení věci	235	491
Část druhá. Katastr nemovitostí	237	
Kapitola 20. Katastr nemovitostí	239	492
I. Veřejné seznamy	239	492
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí	240	497
1. Úvod	240	497
2. Princip veřejnosti (formální publicity)	241	499
3. Princip formální pravdivosti	241	501

4. Princip materiální publicity (ochrany dobré víry v údaje katastru)	242	502
4.1. Obecně k principu materiální publicity	242	502
4.1.1. Princip materiální publicity z pohledu nabyvatele	243	502
4.1.2. Princip materiální publicity z pohledu skutečného oprávněného (subjektu práva)	244	503
4.2. Princip legality	246	506
4.3. Intabulační princip	247	507
4.4. Zásada priority	247	508
4.4.1. Zásada pořadí zápisů	247	509
4.4.2. Pořadí věcných práv	248	509
4.5. Zásada dispoziční (zásada volnosti) doplněná ohlašovací povinností	250	512
III. Katastr nemovitostí, jeho funkce a obsah	251	514
1. Úvod	251	514
2. Funkce katastru	251	514
3. Katastrální operát	252	515
4. Předmět evidence v katastru nemovitostí	253	515
4.1. Obecně	253	515
4.2. Pozemky	254	516
4.3. Parcely	254	517
4.4. Stavby v katastru nemovitostí	255	518
4.4.1. Obecně	255	518
4.4.2. Budovy	256	519
4.4.3. Vodní díla	256	520
4.5. Právo stavby	257	521
4.6. Jednotky	257	522
4.6.1. Jednotky podle zákona o vlastnictví bytů	258	523
4.6.2. Jednotky podle občanského zákoníku	258	524
5. Záписы do katastru	258	525
5.1. Obecně k zápisům	258	525
5.2. Záписы týkající se práv	259	528
5.2.1. Obecně o záписech týkajících se práv	259	528
5.2.2. Vkladové řízení	260	531
5.2.3. Záznam a poznámka	262	532
5.3. Záписы jiných údajů do katastru	263	534
5.4. Oprava chyby v katastrálním operátu	263	535
5.5. Další postupy při vedení katastru nemovitostí	263	536
Část třetí. Správa cizího majetku	265	
Kapitola 21. Správa cizího majetku a svěřenské fondy	267	537
I. Obecně	267	537
1. Správa cizího majetku	267	540
1.1. Rozsah uplatnění pravidel správy cizího majetku	268	543
1.2. Případy správy cizího majetku	268	544
1.3. Zvláštní poměry podřízené obecné úpravě správy cizího majetku	269	546
2. Další druhy správy, nepodléhající obecné úpravě správy cizího majetku	270	548
3. Vznik správy cizího majetku	270	549
4. Zánik správy cizího majetku	271	552
5. Správce cizího majetku	272	553

5.1. Působnost správce, druhy správy	272	553
5.2. Osobní povaha funkce správce.....	273	559
5.3. Povinnosti správce cizího majetku.....	274	560
5.4. Odpovědnost správce cizího majetku.....	275	562
6. Postavení třetích osob.....	276	564
II. Svěřenský fond.....	276	566
1. Povaha a právní zakotvení.....	277	567
2. Účel svěřenského fondu	278	572
3. Vytvoření svěřenského fondu	279	576
4. Statut svěřenského fondu	280	578
5. Vznik svěřenského fondu	281	581
6. Zřízení svěřenského fondu	282	583
7. Zakladatel svěřenského fondu	282	586
8. Obmyšlený svěřenského fondu	283	588
9. Svěřenský správce	284	593
10. Dohled nad svěřenským fondem	285	596
11. Ukončení správy svěřenského fondu.....	286	598
12. Zánik svěřenského fondu	287	600
13. Srovnatelné právní konstrukce správy cizího majetku.....	287	600
14. Svěřenský fond a procesní právo (exkurz I).....	287	602
15. Svěřenský fond a insolvence (exkurz II).....	288	603
16. Účetní a daňový režim svěřenského fondu (exkurz III).....	288	604
Věcný rejstřík	291	