

Obsah

Úvod	13
Kapitola 1 Právní jednání, forma právních jednání	15
i. Právní jednání	15
ii. Forma právních jednání	16
Kapitola 2 Výklad právních jednání	19
i. Pravidla pro výklad právních jednání	19
ii. Právní jednání vůči nepřítomné osobě	20
Kapitola 3 Neplatnost a neúčinnost	21
i. Zdánlivé právní jednání	21
ii. Neplatnost právních jednání	21
<i>Hlavní důvody neplatnosti</i>	23
<i>Následky neplatnosti</i>	23
iii. Relativní neúčinnost	24
Kapitola 4 Počítání času, promlčení a prekluze	27
i. Význam času	27
<i>Lhůty a doby</i>	27
<i>Pravidla pro počítání času</i>	28
ii. Promlčení a prekluze	29
<i>Promlčecí lhůta</i>	29
<i>Počátek promlčecí lhůty</i>	31
<i>Délka promlčecí lhůty</i>	33
<i>Běh promlčecí lhůty</i>	36
<i>Obnovení nároku a běh nové promlčecí lhůty</i>	37
<i>Prekluze</i>	38
Kapitola 5 Podmínky, domněnky a fikce	39
i. Podmínky	39
ii. Doložení času	40

iii. Domněnky a fikce	40
<i>Domněnka doby dojití</i>	41
Kapitola 6 Smlouvy, uzavírání smluv, obsah a forma	43
i. Proces uzavření smlouvy	44
<i>Nabídka</i>	44
<i>Přijetí nabídky</i>	45
ii. Obsah smlouvy	46
iii. Forma smlouvy	47
iv. Účinky smlouvy	48
<i>Změna okolností</i>	49
v. Smlouva ve prospěch a k tíži třetího	50
vi. Obsah závazků	50
<i>Úplata za plnění</i>	50
<i>Neúměrné zkrácení</i>	51
<i>Lichva</i>	51
Kapitola 7 Předmluvní odpovědnost	53
Kapitola 8 Smlouva o smlouvě budoucí	55
Kapitola 9 Smlouvy se spotřebiteli	57
i. Obecná pravidla	57
ii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – vymezení	59
iii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – informační povinnosti	60
iv. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – právo na odstoupení	62
v. Smlouvy na finanční služby	63
vi. Dočasné užívání ubytovacího zařízení a jiné rekreační služby – timesharing	64
Kapitola 10 Obchodní podmínky	67
Kapitola 11 Společné dluhy a pohledávky	69
i. Dělitelné a nedělitelné plnění	69
ii. Solidárnost	70
Kapitola 12 Postoupení pohledávek	73

Kapitola 13 Převzetí a přistoupení k dluhu	75
i. Převzetí dluhu	75
ii. Přistoupení k dluhu	76
Kapitola 14 Postoupení smlouvy	77
Kapitola 15 Novace a narovnání	79
i. Novace	79
ii. Narovnání	79
Kapitola 16 Splnění závazku	81
i. Vady plnění	82
ii. Poukázka	85
iii. Potvrzení o splnění dluhu – kvitance	86
iv. Soudní úschova	87
v. Místo plnění	87
vi. Čas plnění	88
vii. Doba plnění mezi podnikateli	88
viii. Odstoupení při prodlení	89
ix. Prodlení dlužníka	90
x. Prodlení věřitele	90
xi. Fixní smlouvy	91
Kapitola 17 Jiné způsoby zániku závazků	93
i. Dohoda	93
ii. Započtení	93
iii. Odstupné	94
iv. Splynutí	95
v. Prominutí dluhu	95
vi. Výpověď	96
vii. Odstoupení od smlouvy	97
viii. Dodatečná nemožnost plnění	97
ix. Smrt dlužníka nebo věřitele	98
Kapitola 18 Zajištění a utvrzení dluhů	99
i. Jistota	99
ii. Ručení	100
iii. Finanční záruka	101
iv. Zajišťovací převod práva	102

v. Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů	103
vi. Utvrzení dluhu – smluvní pokuta	103
vii. Utvrzení dluhu – uznání dluhu	104
Kapitola 19 Darování a odvolání daru	105
<i>Darování a odvolání daru</i>	<i>105</i>
i. Co je to darovací smlouva	105
ii. Jak správně uzavřít darovací smlouvu	106
iii. Odvolání daru	107
Kapitola 20 Darování pro případ smrti	109
Kapitola 21 Vybrané smluvní typy	111
i. Koupě	111
<i>Kupní smlouva</i>	<i>111</i>
<i>Jak správně uzavřít kupní smlouvu</i>	<i>112</i>
<i>Koupě movité věci</i>	<i>112</i>
<i>Vada věci a práva z vadného plnění</i>	<i>115</i>
<i>Povinnosti kupujícího</i>	<i>116</i>
<i>Nebezpečí škody na věci</i>	<i>116</i>
<i>Svépomocný prodej</i>	<i>117</i>
<i>Koupě nemovité věci</i>	<i>117</i>
<i>Vedlejší ujednání v kupní smlouvě</i>	<i>118</i>
<i>Výhrada vlastnického práva</i>	<i>118</i>
<i>Výhrada zpětné koupě</i>	<i>119</i>
<i>Výhrada zpětného prodeje</i>	<i>119</i>
<i>Předkupní právo smluvní</i>	<i>119</i>
<i>Koupě na zkoušku</i>	<i>121</i>
<i>Výhrada lepšího kupce</i>	<i>121</i>
<i>Cenová doložka</i>	<i>121</i>
<i>Jiná vedlejší ujednání</i>	<i>122</i>
<i>Prodej zboží v obchodě</i>	<i>122</i>
<i>Zvláštní ustanovení o koupi závodu</i>	<i>124</i>
ii. Záruka za jakost	126
<i>Dobrovolná záruka za jakost</i>	<i>127</i>
<i>Běh záruční lhůty</i>	<i>127</i>
<i>Omezení záruky za jakost</i>	<i>127</i>
<i>Uplatnění práv z vadného plnění</i>	<i>127</i>
iii. Výprosa, výpůjčka, zápůjčka	128

Výprosa	128
Výpůjčka	129
Zápůjčka	129
iv. Nájem, nájem bytu a domu	130
Co je to nájemní smlouva	130
Jak správně uzavřít nájemní smlouvu	131
Nájemné, indexace a jistota	132
Práva a povinnosti smluvních stran	132
Podnájem	134
Změna vlastnictví k předmětu nájmu	135
Skončení nájmu	136
Jednostranné ukončení nájmu	137
Prodloužení nájmu	138
Nájem bytu a nájem domu	138
Nájemné, indexace a jistota	139
Služby související s užíváním bytu	140
Práva a povinnosti smluvních stran	141
Práva a povinnosti smluvních stran	142
Společný nájem, členové nájemcovy domácnosti, podnájem	145
Následky smrti nájemce bytu	146
Skončení nájmu ubytu	148
Jednostranné ukončení nájmu bytu	148
Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu určitou	148
Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu neurčitou	149
Výpověď bez výpovědní doby	149
Jednostranné skončení nájmu při přechodu nájmu bytu na dědice	150
Prodloužení nájmu bytu	151
Vrácení bytu	151
Nájem služebního bytu	152
Nájem bytu zvláštního určení	153
Nájem prostoru sloužícího k podnikání	153
Skončení nájmu	154
Ubytování	156
v. Náhrada za převzetí zákaznické základny	156
vi. Podnikatelský nájem věcí movitých	157
Nájem dopravního prostředku	158
vii. Pacht	158
Co je to pacht	159
Jak správně uzavřít pachtovní smlouvu	161

<i>Zemědělský pacht</i>	162
<i>Pacht závodu</i>	162
<i>Zánik pachtu</i>	163
viii. <i>Licence</i>	164
<i>Licenční smlouva</i>	165
<i>Jak správně uzavřít licenční smlouvu</i>	165
<i>Odměna</i>	165
<i>Výhradní a nevýhradní licence</i>	166
<i>Poskytnutí informací</i>	167
<i>Podlicence</i>	167
<i>Licence k předmětům chráněným autorským zákonem</i>	168
<i>Autorské dílo</i>	168
<i>Licence na autorské dílo</i>	168
<i>Specifika uzavírání licenční smlouvy na autorská díla</i>	169
<i>Dodatečná odměna</i>	169
<i>Omezení nabyvatele licence</i>	170
<i>Rozmnoženina pro autora</i>	170
<i>Odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele</i>	171
<i>Odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora</i>	172
<i>Zánik licence</i>	172
<i>Nakladatelská licence</i>	172
<i>Umělecké výkony</i>	173
<i>Zvukové záznamy, zvukově obrazové záznamy a rozhlasové nebo televizní vysílání</i>	173
ix. <i>Úvěr</i>	173
x. <i>Úschova</i>	174
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o úschově</i>	175
<i>Opatrování převzaté věci</i>	175
<i>Náhrada nákladů</i>	176
<i>Promlčení práva z úschovy</i>	176
<i>Podobné smluvní typy</i>	176
<i>Úschova cenného papíru</i>	177
xi. <i>Skladování</i>	179
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o skladování</i>	180
<i>Skladné</i>	180
<i>Na jakou dobu lze smlouvu uzavřít</i>	180
<i>Předání věci skladovateli</i>	181
<i>Práva a povinnosti stran</i>	182
<i>Ukončení smlouvy</i>	182

	<i>Zadržení věci a svépomocný prodej</i>	182
xii.	<i>Příkaz</i>	183
	<i>Co je to příkazní smlouva</i>	183
	<i>Jak správně uzavřít příkazní smlouvu</i>	185
	<i>Jak zaniká příkazní smlouva</i>	185
xiii.	<i>Zprostředkování</i>	186
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zprostředkování</i>	186
	<i>Nárok na provizi a náhrada nákladů zprostředkovatele</i>	187
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	188
	<i>Ukončení smlouvy</i>	188
xiv.	<i>Komise</i>	189
	<i>Jak správně uzavřít komisionářskou smlouvu</i>	189
	<i>Nárok na odměnu</i>	189
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	190
	<i>Jak zaniká komisionářská smlouva</i>	192
xv.	<i>Zasílatelství</i>	192
	<i>Co je to zasílatelská smlouva</i>	192
	<i>Jak správně uzavřít zasílatelskou smlouvu</i>	193
	<i>Odměna zasílatele</i>	193
xvi.	<i>Obchodní zastoupení</i>	194
	<i>Co je to smlouva o obchodním zastoupení</i>	194
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o obchodním zastoupení</i>	195
	<i>Nárok obchodního zástupce na provizi a ručení obchodního zástupce</i>	195
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	196
	<i>Ukončení obchodního zastoupení</i>	197
	<i>Právo na zvláštní odměnu</i>	197
	<i>Konkurenční doložka</i>	198
xvii.	<i>Zájezd</i>	198
	<i>Co je to smlouva o zájezdu</i>	198
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zájezdu</i>	199
	<i>Může pořadatel zájezdu po uzavření smlouvy o zájezdu zvýšit cenu zájezdu?</i>	200
	<i>Co když na zájezd nemůžu nebo nechci jet?</i>	201
	<i>Uplatňujeme nároky z vad zájezdu</i>	202
	<i>Zahraniční školní pobyty</i>	203
xviii.	<i>Přeprava</i>	204
	<i>Co je to smlouva o přepravě</i>	204
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o přepravě</i>	204
	<i>Odpovědnost</i>	205
xix.	<i>Dílo</i>	205

Co je to smlouva o dílo	206
Jak správně uzavřít smlouvu o dílo	207
Nabytí vlastnického práva k věci	209
Vady díla	209
xx. Společnost	210
Co je to smlouva o společnosti	211
Jak správně uzavřít smlouvu o společnosti	211
Práva a povinnosti společníků	212
Zánik členství a zánik společnosti	213
Co se starými smlouvami o sdružení	213
xxi. Tichá společnost	214
Co je to smlouva o tiché společnosti	214
Jak správně uzavřít smlouvu o tiché společnosti	215
Odpovědnost tichého společníka za dluhy podnikatele	216
xxii. Pojištění	216
Obecná část	217
Účastníci pojistného vztahu a osoby zúčastněné na pojištění	217
Pojistná smlouva – formální požadavky a vzájemná informační povinnost	219
Pojistné, pojistné období	220
Vznik pojištění	221
Změna pojištění	221
Zvýšení či snížení obchodního rizika	222
Přerušení pojištění	223
Zánik pojištění	223
Dohoda	223
Objektivní důvody zániku pojištění	223
Výpověď	224
Odstoupení od smlouvy	225
Pojistná událost a její šetření	226
Zvláštní část	227
Pojištění osob	228
Pojištění majetkové	229