

OBSAH

1	Koncepce pojetí občanského a obchodního práva, související základní právní instituty	11
1.1	Podnikání, podnikatel	12
1.1.1	Právní definice pojmu podnikatel.....	13
1.2	Sídlo podnikatele	13
1.3	Právní jednání podnikatele a právnické osoby	14
1.3.1	Všeobecná ustanovení o zastoupení	14
1.3.2	Smluvní zastoupení.....	15
1.3.3	Prokura.....	16
1.3.4	Zákonné zastoupení	19
1.3.5	Právní jednání za právnickou osobu.....	20
1.3.6	Statutární orgán.....	20
1.3.7	Zaměstnanec, člen právnické osoby a člen jiného orgánu nezapsaného do veřejného rejstříku	21
1.4	Informace o podnikateli.....	21
1.4.1	Obchodní firma.....	22
1.4.2	Obchodní jmění	22
1.5	Obchodní závod, odštěpný závod.....	22
1.5.1	Pacht obchodního závodu.....	23
1.6	Rodinný závod.....	23
1.7	Formy podnikání v ČR a EU	24
2	Subjekty obchodního práva dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a práva EU, obchodní společnosti osobní.....	29
2.1	Základní členění právnických osob	29
2.2	Členění právnických osob dle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.....	32
2.2.1	Veřejná obchodní společnost.....	32
2.2.2	Komanditní společnost	36
3	Subjekty obchodního práva – kapitálové obchodní společnosti, družstvo, evropské subjekty podnikání	39
3.1	Společnost s ručením omezeným	39
3.1.1	Základní charakteristiky společnosti s ručením omezeným:.....	39
3.1.2	Orgány společnosti:	40
3.1.3	Zánik účasti společníka ve společnosti.....	41
3.1.4	Povinnosti společníků.....	42

3.2	Akciová společnost	43
3.2.1	Základní charakteristiky akciové společnosti	43
3.2.2	Orgány společnosti.....	44
3.2.3	Základní členění akcií:	46
3.3	Družstvo	47
3.3.1	Základní charakteristiky družstva	47
3.3.2	Typy družstev	48
3.4	Obchodní korporace podle Evropského práva	50
3.4.1	Evropská společnost.....	50
3.4.2	Evropská družstevní společnost	51
3.4.3	Evropské hospodářské zájmové sdružení.....	51
3.5	Právnícké osoby nezaložené za účelem podnikání	52
4	Relativní majetková práva, systém, obecná ustanovení o závazcích, členění, druhy, vznik, změna, zánik závazku	55
4.1	Pojem, funkce, prvky a systém závazkového práva.....	55
4.1.1	Pojem závazkového práva.....	55
4.1.2	Prvky závazkového práva	56
4.1.3	Systém závazkového práva	57
4.1.4	Druhy závazkových vztahů	58
4.2	Vznik závazků.....	60
4.3	Změna závazků.....	61
4.3.1	Změna v osobě věřitele:	62
4.3.2	Změna v osobě dlužníka.....	62
4.3.3	Změna v obsahu závazku	63
4.4	Zánik závazku	63
4.5	Zajištění a utvrzení dluhu.....	67
4.5.1	Zajištění dluhu:.....	67
4.5.2	Utvrzení dluhu:.....	67
4.5.3	Promlčení závazků	68
5	Závazkové vztahy, obecná část, obsah smlouvy, obecná smluvní ujednání, kontraktační proces, adhezní a fixní smlouvy, smlouva o smlouvě budoucí, veřejná soutěž, veřejný příslib.....	71
5.1	Závazkové vztahy.....	71
5.1.1	Rysy závazkových vztahů:	71
5.1.2	Uzavření smlouvy:	73
5.1.3	Smlouva o smlouvě budoucí	74
5.1.4	Adhezní a fixní smlouvy	75

5.2	Obecně k závazkovému právu – důležité pojmy	75
5.3	Veřejná soutěž a veřejný příslib	77
6	Smlouvy převádějící vlastnické právo (kupní smlouva, darovací smlouva, směnná smlouva, výprosa, výpůjčka, smlouvy příkazného typu) Ukázky konkrétních smluv, specifika jednotlivých smluvních typů	79
6.1	Koupě.....	79
6.1.1	Obecná charakteristika	79
6.1.2	Koupě movité věci.....	81
6.1.3	Smlouva o koupi nemovité věci	90
6.2	Zvláštní ustanovení o koupi závodu (ust. § 2175 a násl. NOZ)	97
6.3	Směna	98
6.4	Smlouva o dílo	98
6.5	Darovací smlouva	103
7	Smlouvy upravující převod užívacího práva (specifika nájmu bytových a nebytových prostor, pacht zemědělský, pacht závodu, licence, výprosa, výpůjčka)	107
7.1	Nájem.....	108
7.1.1	Obecná úprava nájemního vztahu.....	109
7.2	Nájem bytu a domu.....	112
7.2.1	Předmět nájmu	113
7.2.2	Vznik nájmu a doba nájmu	114
7.2.3	Práva a povinnosti subjektů	115
7.2.4	Skončení nájmu bytu	118
7.2.5	Zvláštní druhy nájmu bytu.....	119
7.2.6	Ubytování	120
7.3	Zvláštní úprava nájmu prostoru sloužícího k podnikání	122
7.3.1	Podnikatelský pronájem věcí movitých.....	123
7.3.2	Zvláštní úprava pro nájem dopravního prostředku.....	123
7.4	Leasing.....	123
7.5	Pacht	124
7.5.1	Zemědělský pacht	125
7.5.2	Pacht závodu.....	125
7.6	Výprosa.....	126
7.7	Výpůjčka.....	126
7.8	Zápůjčka	127
8	Právní úprava náhrady škody v soukromém právu v obchodních vztazích, reklamace, záruka	129

8.1	Protiprávnost	130
8.2	Škoda.....	131
8.3	Příčinná souvislost	132
8.4	Zavinění.....	133
8.5	Náhrada majetkové a nemajetkové újmy	134
8.5.1	Smluvní omezení povinnosti k náhradě škody a nemajetkové újmy	134
8.5.2	Předsmluvní odpovědnost dle NOZ § 1729	134
8.5.3	Prevence škod (§ 2900 a násl.).....	134
8.5.4	Oznamovací povinnost (§ 2902)	135
8.5.5	Povinnost nahradit škodu	135
8.5.6	Zvláštní případy povinnosti k náhradě škody	140
8.5.7	Závazky z jiných právních důvodů – bezdůvodné obohacení § 2991– 3005	145
9	Hospodářská soutěž, nekalá soutěž, úřad pro ochranu hospodářské soutěže, kartelové dohody, zakázaná ujednání, trestné činy související s podnikáním	151
9.1	Hospodářská soutěž.....	151
9.1.1	Dohody narušující hospodářskou soutěž:.....	151
9.2	Hospodářské trestné činy související s podnikatelskou činností a hospodářskou soutěží	156
9.2.1	Trestní právo	156
10	Insolvence a její možné formy řešení.....	163
10.1	Konkurz.....	165
10.2	Reorganizace	167
10.3	Oddlužení	167
10.4	Odpovědnost v obchodních korporacích.....	170
11	Exekuce v podnikatelských vztazích a její důsledky	173
11.1	Soudní výkon rozhodnutí	173
11.2	Exekuce prováděná exekutorem	174
11.3	Správní exekuce	175
11.4	Daňová exekuce	175
11.5	Centrální evidence exekucí	176
12	Autorské právo a podnikání	179
12.1	Duševní vlastnictví a nehmotný statek.....	179
12.2	Charakteristické znaky a zásady práva duševního vlastnictví	183
12.2.1	Zásady práva duševního vlastnictví.....	183
12.2.2	Znaky duševního vlastnictví.....	184

12.3	Základy právní úpravy autorského práva v ČR	185
12.4	Autorská díla, obsah práva autorského	186
12.4.1	Vznik práva autorského a jeho obsah	188
I.	Seminární cvičení – téma živnostenské podnikání, fyzických osob a právní skutečnosti s tím spojené	193
II.	Seminární cvičení – založení a vznik subjektů obchodního práva	203
III.	Seminární cvičení – Zajištění závazkových právních vztahů	213
IV.	Seminární cvičení – Katastr nemovitostí – vztahy zapisované do KN, řízení u KN, možnosti žalob v řízení před KN	225
V.	Seminární cvičení – Žaloby související s obchodním právem, druhy žalob, obsahové náležitosti žaloby, petit jednotlivých druhů žalob	239
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	247

Obsah č. 10: Druh vlivů

Obsah č. 11: Autorské právo

Obsah č. 12: Průmyslová práva

Obsah č. 13: Jednotný registrační formulář

Obsah č. 14: Kategorizace právnických osob a zákonů o obchodních korporacích

Obsah č. 15: Formulář pro podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku

Obsah č. 16: Možnost náhláží na starý obchodní rejstřík

Seznam tabulek

Tabulka č. 1: pozitivní a negativní podnikatelské řízení a zaručenost jeho použití

Tabulka č. 2: pozitivní a negativní podnikatelské řízení a zaručenost jeho použití

Tabulka č. 3: pozitivní podnikatelské řízení a zaručenost jeho použití

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATOK

SOZ – zákon č. 39/2012 Sb., občanský zákoník

SOZ – zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

SOZ – zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád

SOZ – zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních