

OBSAH

8 VÍČ NEŽ SPOJENÍ

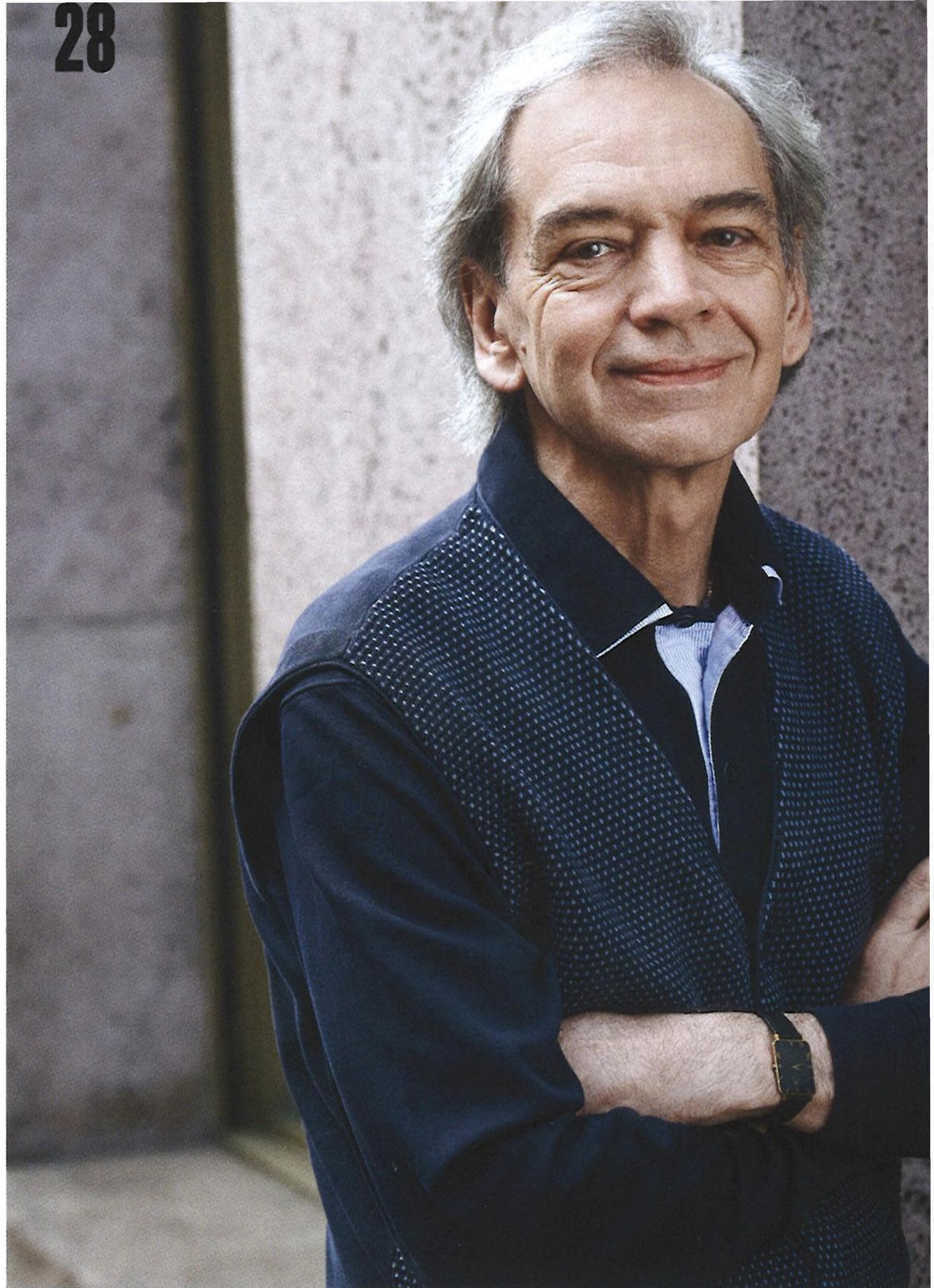
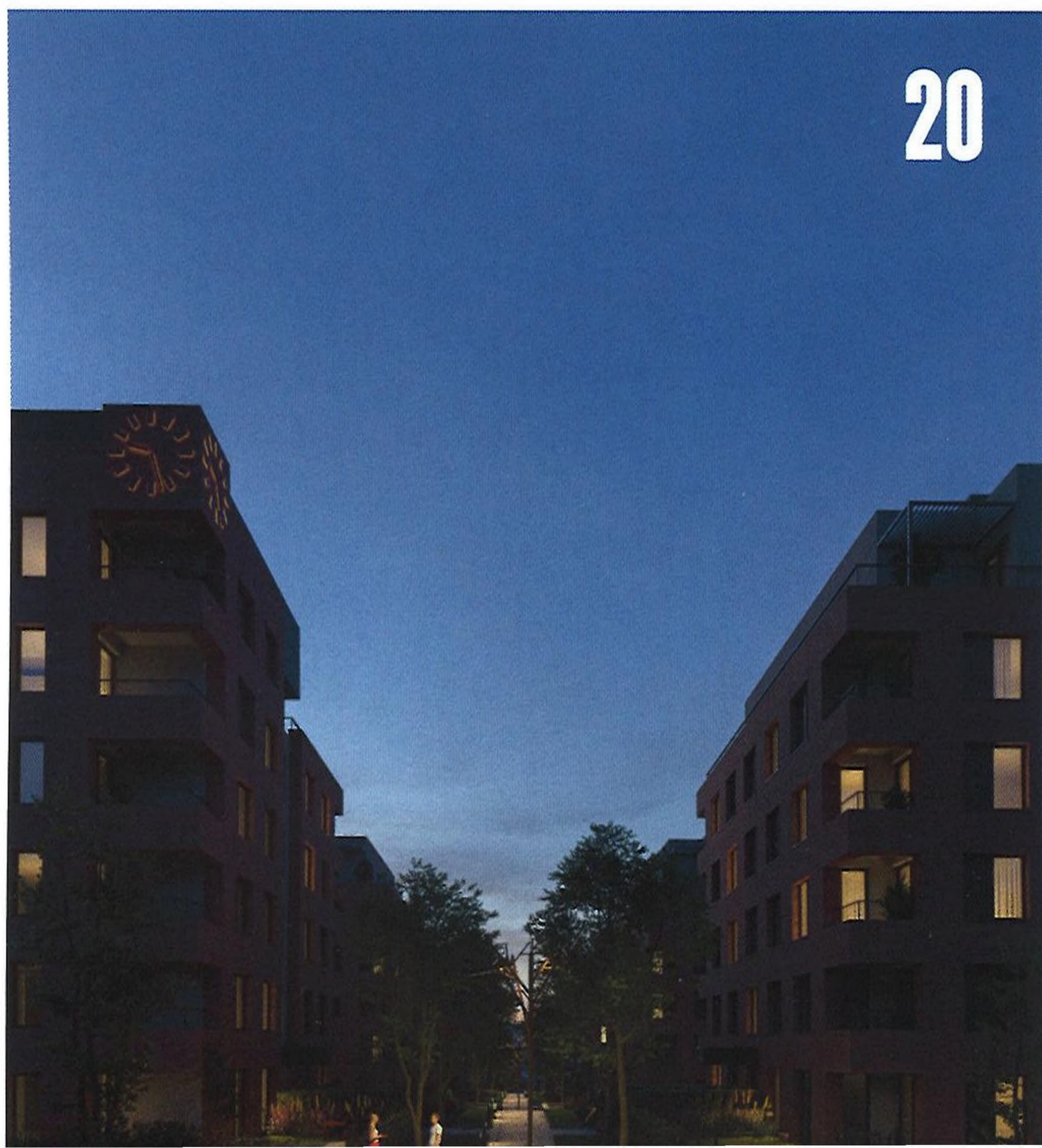
Nová infrastruktura typu most nebo nádraží obvykle svádí k myšlenkové rovnici: lepší spojení – vyšší atraktivita – dražší byty. U nedávno otevřeného Dvoreckého mostu v Praze to ale tak přímočaré není. To, co podobné stavby skutečně dělají s okolními čtvrtěmi, jde nad rámec pouhého zvýšení cen.

10 ZPRÁVY

Sekyra pokračuje na Smíchově. Developeři budou zdražovat. Největší česká průmyslová hala je hotová. CPI prodala budovu Na Příkopě. Škola jako dětská vesnice. Nové byty v brněnském Veveří. Upvest jde na Slovensko. Odien koupil hrad v Chorvatsku.

20 NOVÁ ČTVRŤ VE VRŠOVICÍCH

Projekt Connect Vršovice od Neocity stojí v čele proměny bývalého průmyslového areálu v plnohodnotnou městskou čtvrť. Dosud největší realizace Neocity, vznikající ve spolupráci s developerskou společností Daramis, ukazuje, jak může development citlivě pracovat s brownfieldy.



28 ARCHITEKTURA JE MATKA VŠECH UMĚNÍ

Kdo se naučí postavit hotel tak, aby správně fungoval a bylo v něm vše, co tam patří, si poradí i s jakoukoliv jinou budovou. To je mantra architekta Ivo Nahálky, který má za sebou návrhy více než čtyř desítek hotelů po celém světě. Dobrým indikátorem je hotel Don Giovanni, u něhož se nechal spolumajitel architektonického studia Archina Design inspirovat motýlími křídly.

34 NOVÝ ŽIVOT PRO STARÉ BUDOVY

K řešení bytové krize v Česku nemusí přispívat nutně jen výstavba nových bytů. Nabídka rezidenčních nemovitostí zvyšují také rekonstrukce starých bytových domů. Budoucnost může být též ve starých kancelářských nebo průmyslových budovách a jejich konverzích na bydlení.

42 ARCHEOLOGOVÉ DÍKY DEVELOPERŮM OBJEVUJÍ HISTORII

Skrývka ornice bývá pro developery rutinní položkou harmonogramu. Prostě technická fáze, která má připravit území na stavbu. Z pohledu archeologů je to ale moment, kdy se pod zemí může otevřít úplně jiný svět. Neolitické rondely, pravěké vesnice nebo zapomenuté hřbitovy dnes nejsou výjimkou, ale reálným ‚rizikem‘ projektu.

52 SVĚTOVÍ ARCHITEKTI MĚNÍ TVÁŘ BRATISLAVY

Zaha Hadid, Snøhetta, BIG, Stefano Boeri, Mecanoo, Gehl Architects. Jména světových architektů, jejichž stavby nezdobí jen Londýn, New York nebo Dubaj, ale čím dál víc i slovenskou Bratislavu. Ta zažívá architektonický boom, který nemá v její historii ani ve středoevropském regionu srovnání.

56 STAROSTOVÉ DOSTANOU KONTROLU NAD ÚZEMNÍM PLÁNEM

Po zpackané digitalizaci stavebního řízení se rodí další revoluční změna stavebního práva. Zrychlit stavební řízení má třeba vytvoření státní stavební správy. Jenže státní úředníci nebudou nikdy motivovaní k rychlosti tak jako žadatelé o povolení, říká specialista na stavební právo Roman Pečenka, partner advokátní kanceláře PRK Partners.

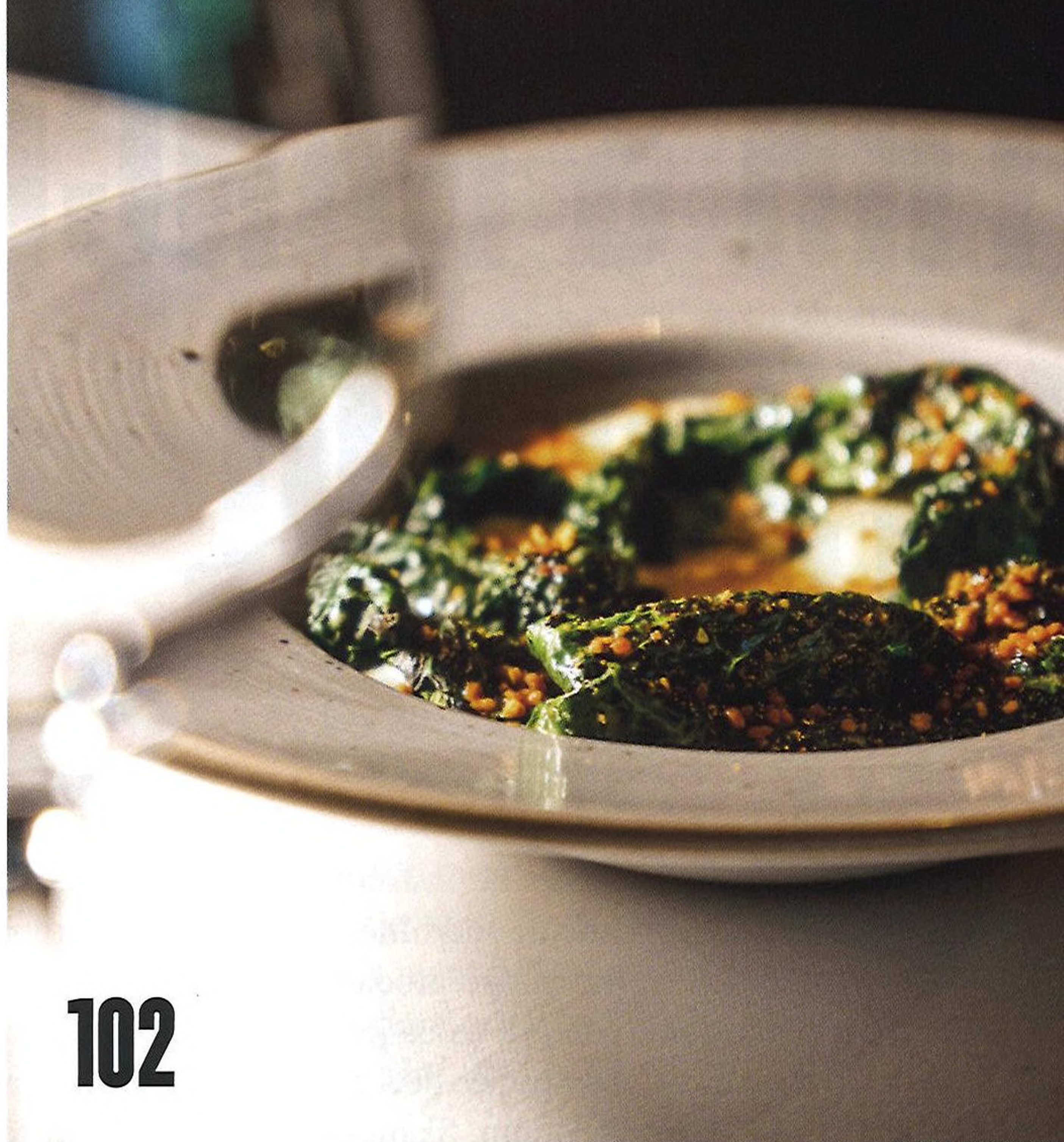
66 DŮM VLOŽENÝ DO LESNÍHO TICHÁ

Dům stojící v prudkém svahu nad jezerem? To pro architekta nebylo překážkou, ale hlavní osnovou celého konceptu. Umožnilo mu to, aby stavba kopírovala sklon a rozvinula se tak, že každá úroveň domu nabízí jinou formu vztahu k okolí. U kanadského jezera Lac Fournelle tak vznikla zajímavě vymezená moderní rezidence, reinterpretace severské chaty.

83 ESTATE LIFESTYLE



56



102

86 PO STOPÁCH KRÁLE BAŽIN

V poledním slunci, které žene rtuť teploměru někam ke čtyřicítce, se po silnici valí oblak prachu. Ten podivný mrak občas zabučí nebo se ozve lidským výkřikem. Před mostem se zastaví a pomalu se rozpouští. Honáci a jejich stádo dobytka. Není to western s Clintem Eastwoodem, je to drsná a reálná tvář brazilského Pantanalu.

94 NOVÝ STANDARD LUXUSU

Lucid Gravity představuje vrchol současného inženýrství značky Lucid Motors a zároveň definuje novou kategorii luxusních rodinných vozů. Výjimečné sedmimístné SUV charakterizuje aerodynamická čistota, ohromující vnitřní prostor a nadprůměrné výkony v úchvatné harmonii.

102 RESTAURACE SE ZELENOU HVĚZDOU

Pražský Leaf je místo, kde lokálnost a sezona nejsou jen prázdné pojmy. K tomu se přidává i vztah k udržitelnému hospodaření, za který si restaurace vysloužila zelenou hvězdu od Michelinu.

105 ESTATE MARKET