

Obsah

O autorech	V
Jednotlivé části komentáře a ustanovení zpracovali	VI
Předmluva k prvnímu vydání	VII
Předmluva k druhému vydání	IX
Seznam použitých zkratk	XV
Část třetí. Absolutní majetková práva	1
Hlava II. Věcná práva	1
Oddíl 5. Bytové spoluvlastnictví (§ 1158 až 1222)	1
Pododdíl 1. Obecná ustanovení (§ 1158 až 1162).....	1
§ 1158 [Předmět a rozsah úpravy].....	1
§ 1159 [Jednotka]	16
Společné části.....	20
§ 1160 [Pojem a vymezení společných částí].....	20
§ 1161 [Určení podílů na společných částech].....	35
§ 1162 [Právo vlastníka jednotky domáhat se změny určení podílů]....	35
Pododdíl 2. Vznik jednotky (§ 1163 až 1169)	36
§ 1163 Výstavba	36
§ 1164 Zápis do veřejného seznamu	37
§ 1165 Rozhodnutí soudu.....	39
Prohlášení.....	41
§ 1166 [Obsah prohlášení].....	41
§ 1167 [Zápis vlastnického práva k jednotkám].....	54
§ 1168 Odstranění vady prohlášení	55
§ 1169 Změna prohlášení	64
Pododdíl 3. Výstavba domu s jednotkami (§ 1170 až 1174)	71
§ 1170 Smlouva o výstavbě.....	71
§ 1171 [Ujednání velikosti spoluvlastnických podílů u budoucích vlastníků]	79
§ 1172 [Nástavba, přístavba, stavební úprava].....	79
§ 1173 [Odchyly od určení jednotek].....	80
§ 1174 [Změna podílového spoluvlastnictví v bytové]	81
Pododdíl 4. Práva a povinnosti vlastníka jednotky (§ 1175–1188).....	81
§ 1175 [Základní vymezení práv a povinností].....	81
§ 1176 [Povinnost řídit se pravidly pro správu domu]	89
§ 1177 [Oznamovací povinnost]	90
§ 1178 [Sdělovací povinnost].....	92
§ 1179 [Právo seznámit se s hospodařením]	93
§ 1180 [Příspěvky na správu]	96

Obsah

§ 1181	[Zálohy]	100
§ 1182	[Umožnění přístupu do bytu].....	103
§ 1183	[Povinnosti vlastníka při stavebních úpravách].....	107
§ 1184	[Nařízení prodeje jednotky].....	108
§ 1185	Spoluvlastnictví jednotky	112
Zvláštní ustanovení o převodu jednotky		114
§ 1186	[Nabyvatel jednotky]	114
§ 1187	[Předkupní právo k jednotce]	136
§ 1188	[Jednotka ve vlastnictví právnické osoby]	138
Pododdíl 5. Správa domu a pozemku (§ 1189 až 1216)		141
§ 1189	[Vymezení správy domu].....	141
§ 1190	[Osoby odpovědné za správu]	145
Správa bez vzniku společenství vlastníků.....		145
§ 1191	[Přiměřené použití pravidel].....	145
§ 1192	[Právní jednání správce]	148
§ 1193	[Správce].....	149
§ 1194	[Definice společenství vlastníků]	153
§ 1195	[Nabývání a nakládání s majetkem]	167
§ 1196	[Jednání a zastupování navenek]	171
§ 1197	[Sdružování společenství]	173
§ 1198	[Podmínky založení a zápisu společenství]	175
§ 1199	[Založení společenství v domě s méně než pěti jednotkami] ..	178
§ 1200	Založení společenství vlastníků.....	178
§ 1201	[Změny stanov před vznikem společenství]	221
§ 1202	[Zrušení]	222
§ 1203	[Zrušení]	222
§ 1204	Vznik společenství vlastníků.....	222
§ 1205	Orgány společenství vlastníků.....	232
Shromáždění		255
§ 1206	[Počet hlasů podle velikosti podílu]	255
§ 1207	[Shromáždění k zasedání]	258
§ 1208	[Působnost shromáždění]	264
§ 1209	[Návrhy na zahájení řízení]	273
§ 1210	Náhradní shromáždění.....	341
Rozhodování mimo zasedání		342
§ 1211	[Náležitosti návrhu]	342
§ 1212	[Platnost hlasování]	345
§ 1213	[Oznámení výsledku hlasování]	346
§ 1214	[Většina k rozhodnutí].....	347
Zrušení společenství vlastníků.....		348
§ 1215	[Zrušení společenství vlastníků].....	348
§ 1216	[Přechod práv]	357
Pododdíl 6. Zrušení bytového spoluvlastnictví (§ 1217 až 1219)		359
§ 1217	[Změna v podílovém spoluvlastnictví].....	359

§ 1218	[Právo jediného vlastníka].....	362
§ 1219	[Souhlas osoby oprávněné z věcného břemene].....	363
Pododdíl 7.	Společná ustanovení (§ 1220 až 1222).....	363
§ 1220	[Úplné znění prohlášení]	363
§ 1221	[Použití ustanovení o spolku]	365
§ 1222	[Prováděcí právní předpis]	371
Část první. Obchodní korporace	.....	377
Hlava VI.	Družstvo	377
Díl 2.	Bytové družstvo	377
Základní ustanovení (§ 727 až 732)	.....	377
§ 727	[Účel založení a předmět činnosti]	377
§ 728	[Firma].....	386
§ 729	Družstevní byt a družstevní nebytový prostor.....	387
§ 730	[Změna předmětu činnosti]	392
§ 731	[Náležitosti stanov].....	393
§ 732	[Souhlas s rozhodnutím členské schůze].....	397
Členství v bytovém družstvu (§ 733 až 738)	.....	397
§ 733	[Vkladová povinnost jako podmínka vzniku]	397
§ 734	[Vyloučení z družstva].....	404
§ 735	[Omezení členství právnických osob]	410
§ 736	Převod družstevního podílu v bytovém družstvu	412
§ 737	Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu	416
§ 738	Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu	420
Společné členství manželů v bytovém družstvu (§ 739 až 740)	.....	424
§ 739	Společné členství manželů v bytovém družstvu.....	424
§ 740	[Vyloučení společných členů]	429
Nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru (§ 741 až 747)	.....	432
§ 741	[Užití ustanovení o nájmu bytu].....	432
§ 742	[Práva člena].....	434
§ 743	[Povinnost uzavřít nájemní smlouvu].....	436
§ 744	[Nájemné].....	437
§ 745	[Společný nájem manželů]	438
§ 746	[Přeměna společného členství na individuální].....	439
§ 747	[Manžel – výlučný člen].....	439
Vypořádací podíl člena bytového družstva (§ 748 až 749)	.....	442
§ 748	[Základní ustanovení].....	442
§ 749	[Lhůty].....	442
Omezení hospodaření bytového družstva (§ 750 až 752)	.....	447
§ 750	[Omezení použití zisku]	447
§ 751	[Podmínky převodu vlastnictví]	450
§ 752	[Podmínky zatížení]	452
Samospráva bytového družstva (§ 753 až 754)	.....	453

Obsah

§ 753 [Základní ustanovení].....	453
§ 754 [Stanovy]	453
Exkurz k orgánům bytového družstva	455
Členská schůze a specifika členské schůze bytového družstva podle § 755 ZOK	455
§ 755 [Členská schůze bytového družstva]	455
Zrušení a zánik bytového družstva (§ 756 a 757)	469
§ 756 [Likvidační zůstatek]	469
§ 757 [Zrušení družstva soudem]	470
Zvláštní režim „malého“ bytového družstva a § 726 ZOK.....	472
§ 726 Orgány malého družstva.....	472
Seznam použité literatury	477
Věcný rejstřík (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).....	479
Věcný rejstřík (zákon č. 92/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech)	483