

# OBSAH.

---

	str.
<b>Úvodní statě.</b>	
I. Právní pojem nucené dražby . . . . .	3
II. O stranách, předmětu nucené dražby a dobývaném pohledávání . . . . .	5
1. Strany . . . . .	5
2. Předmět . . . . .	6
Obmezení exekuce nucenou dražbou . . . . .	9
a) v povolení a výkonu . . . . .	9
b) na nemovitosti obcí a veřejných nebo všeobecně prospěšných ústavů . . . . .	11
c) na nemovitosti veřejné dopravy . . . . .	12
d) na nemovitosti zatímními opatřeními stížené . . . . .	12
3. Peněžité pohledávání . . . . .	13
III. Právo zástavní v dražebním řízení . . . . .	14
1. Přestalo být podmínkou a základem exekuce na nemovitosti ve veřejných knihách zapsané . . . . .	14
2. Poznamenání dražebního řízení, . . . . .	15
jeho účinky . . . . .	17
3. Právo zástavní podmínkou a základem exekuce na nemovitosti ve veřejných knihách nezapsané . . . . .	21
IV. Soustředění (Koncentrace) . . . . .	22
a) Spojení výkonu více exekucí, zvláště způsob udržení evidence o knihovních změnách při soudu exekucním, není-li soudem knihovním . . . . .	22

	str.
b) Princip jednoty dražebního řízení (přístup) . . . . .	25
c) Soustředění jednání . . . . .	27
V. Officialita v řízení . . . . .	28
VI. Nucená dražba — ultima ratio . . . . .	30

### Zvláštní statě.

A) Dražební řízení . . . . .	31
I. Nucená dražba . . . . .	32
a) Povolení téže . . . . .	33
1. Návrh a jeho přílohy . . . . .	33
2. Usnesení o návrhu a zpravení účastníků . . . . .	37
Právo koupě zpáteční . . . . .	42
b) Odhad . . . . .	42
Řízení při něm . . . . .	48
Předložení protokolu a vyřízení téhož . . . . .	50
c) Stanovení dražebních výminek . . . . .	51
Jejich obsah . . . . .	52
1. Identifikace předmětu exekuce . . . . .	52
2. Vadium . . . . .	53
3. Převzetí břemen . . . . .	58
4. Nejnižší podání . . . . .	60
5. Zaplacení nejvyššího podání . . . . .	62
Opětná dražba . . . . .	66
6. Ustanovení doby převodu nebezpečí, užitků a břemen na vydražitele . . . . .	71
7. Ustanovení o odevzdání nemovitosti vydražiteli a o vkladu práva vlastnického pro něho . . . . .	73
Zatímná správa . . . . .	74
8. Řízení v příčině stanovení dražebních výminek . . . . .	77
Jus adcapitulandi . . . . .	80
d) Zatímní stanovení závad . . . . .	81
Dodatečné stanovení závad . . . . .	86
e) Dražební termin . . . . .	87
1. Nařízení téhož . . . . .	87
2. Obsah dražebního ediktu . . . . .	89
3. Prohlášení téhož individuálně . . . . .	90



4. veřejné a poznamenání nařízení dražebního termínu ve veřejné knize . . . . .	96
5. Nešetření předpisů § 170.—173. . . . .	99
6. Zahájení dražebního termínu . . . . .	100
7. Dražení . . . . .	103
8. Řízení po ukončení dražení . . . . .	107
a) Není-li odporu ani nějaké závady . . . . .	108
Knihovní poznamenání udělení vydražení . . . . .	110
b) Odpory . . . . .	111
Knihovní poznamenání odepření vydražení . . . . .	116
c) Zastavení dražebního řízení, zvláště odpor pro nedostatečnou úhradu . . . . .	119
9. Rekursy . . . . .	121
f) Předražek . . . . .	124
g) Skutečné odevzdání vydražené nemovitosti a vklad práva zástavního pro vydražitele . . . . .	129
Právní postavení téhož po skončení dražebního řízení	131
<b>II. O zastavení, obmezení a odložení nucené dražby</b>	132
1. Exekuční prodej z ruky . . . . .	133
2. Jus offerendi . . . . .	138
3. Odstoupení od pokračování v exekuci . . . . .	139
4. Nabídnutí zaplacení vymáhaného pohledávání . . . . .	140
5. Nařízení nucené správy místo nucené dražby . . . . .	141
<b>B) Rozvrh nejvyššího podání . . . . .</b>	144
<b>I. Rozvrhové řízení . . . . .</b>	144
1. Likvidace . . . . .	145
a) Ustanovení rozvrhového roku . . . . .	145
b) Přihlášky . . . . .	147
c) Rozvrhový rok . . . . .	149
d) Odpory . . . . .	151
2. Rozvrhové usnesení . . . . .	153
Rekursy . . . . .	157
Žaloby . . . . .	159
3. Vykonání rozvrhového usnesení . . . . .	161
<b>II. Hmotný rozvrh nejvyššího pořadí . . . . .</b>	161
1. Stanovení rozvrhové massy . . . . .	162

	str.
Požární náhrady . . . . .	163
2. Stanovení pořadí . . . . .	164
a) Pořadí výsadné . . . . .	164
b) „ dle veřejné knihy . . . . .	170
c) „ dle úmluvy stran . . . . .	172
Důležitost pořadí . . . . .	173
3. Stanovení plnění . . . . .	174
a) Co se týče pohledávání . . . . .	174
1. nezúročitelných a nedospělých . . . . .	175
2. kaučních a kreditních . . . . .	175
3. na výročních důchodech a pod. . . . .	176
4. pod rozvazovací výminkou a sporná . . . . .	176
5. pod odkládací výminkou . . . . .	177
6. simultanní . . . . .	177
b) Co se týče služebností, výminků a reálních břemen	179
c) Co se týče práva z nájmu a pachtu . . . . .	181
d) Co se týče práv zaznamenaných . . . . .	181
Postavení stran po úplném provedení dražebního řízení . . . . .	182
<b>Přechodní ustanovení . . . . .</b>	<b>183</b>

