

OBSAH

Úvod	5
Část I. Motivace k ekonomické správě majetku	11
Ekonomická udržitelnost v praxi - péče o svěřené objekty a jejich území	12
1. Plánovací a projektová dokumentace	25
2. Projektové řízení - termíny a definice	25
3. Propoččet	29
Literatura	53
Část II. Stavební objekt a jeho skladba z ekonomického hlediska	55
1. Pořízení a investiční náklady stavebního objektu za dobu životnosti	56
2. Degradace ekonomické hodnoty v čase	56
3. Životní cyklus stavebních objektů	62
Část III. Schematický příklad	69
Příklad údržby a obnovy stavebního objektu	70
Výpočet údržby a obnovy pro stavební prvek fasáda (1. část)	71
Výpočet údržby a obnovy prvku fasáda (2. část)	77
Výstupy a informace z výpočtů	78
Výpočet údržby a obnovy prvku	86
Výstupy a informace z výpočtů	89
Část IV. Řešení s optimalizovaným rozsahem údržby	92
Výstupy a informace z výpočtů v tabulkovém procesoru	95
Literatura	104
Příloha I. Opotřebenění - funkční průběhy	107
Příloha II. Buildpass - správa, údržba a obnova objektů	110
Příloha III. Propoččet cyklické údržby a obnovy pro zadaný funkční díl	128
Odkazy	134

Část I. a II. vznikla jako součást výzkumného záměru „Management udržitelného rozvoje životního cyklu staveb, stavebních podniků a území“ (MSM6840770006) financovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy na Českém vysokém učení technickém v Praze, na Fakultě stavební.