

OBSAH



36

4 TOVÁRNA MÍSTO STAVENIŠTĚ

Koupelna vyrobená v továrně, balkon usazený během několika hodin nebo technické jádro, které na stavbu dorazí jako hotový balíček. To, co ještě před pár lety vypadalo jako experiment, se v Česku potichu stává běžnou realitou. České stavebnictví prochází postupnou industrializací.

6 ZPRÁVY

Sekyra spouští další fázi výstavby Rohan City. Penta chystá mikrobyty na Smíchově. Podíl českých investorů do nemovitostí na tuzemském trhu letos klesá. Kongresové centrum se rozšíří o novou halu. První obyvatelé se nastěhují do Nové Zbrojovky. Čechy táhnou nákupy nemovitostí v Itálii.

24 BESKYDSKÁ BRÁNA ZMĚNILA OSTRAVICI

Bylo by snadné popsat Beskydskou Bránu jako další horský developerský projekt. Jenže málokterý z nich startuje uprostřed výrazného útlumu realitního trhu, získá architektonické ocenění a prodá víc než polovinu nabídky ještě před kolaudací.

30 NEJLEPŠÍ KANCELÝ V ČESKU

Nejzajímavějším kancelářím letošního roku vládne trend hotelifikace, který má zajistit zaměstnancům příjemné a stylové pracovní prostředí. Nově se do popředí dostává také důraz na zdravé pracovní prostředí. To vše ukázal desátý ročník soutěže Kanceláře roku.

36 NAUČILI JSME LIDI KVALITNĚ PRONAJÍMAT

Nejlépe se pronajímají byty, ve kterých se dobře bydlí. Proto se Tomáš Suchomel a Viktor Mejzlík, zakladatelé VITOM realitního ekosystému, pustili do budování wellbeing bytů. A vysvětlují to také investorům, kteří jim už dvanáct let svěřují své nájemní byty do správy ve službě GarantovanyNajem.cz.

42 ÚNIK K HORSKÝM MASIVŮM

V době covidové pandemie šly horské nemovitosti, chaty i chalupy na dračku. Vysoké úrokové sazby pak přinesly ochlazení trhu. Aktuálně se ale situace obrací. Developerských projektů na horách přibývá a stejně tak ochota lidí investovat do nich. Motivací přitom už není jen výnos z investičního apartmánu.



42

58



52 OD INDUSTRIÁLNÍHO DĚDICTVÍ K DÁNSKÉMU URBANISMU

Ostrava v poslední době zažívá renesanci zájmu stavitelů. Po desetiletích průmyslového útlumu se proměňuje v jeden z nejzajímavějších urbanistických experimentů střední Evropy. Na rozdíl od Prahy tu nejde ale jen o výstavbu nových bytů, jde o znovuzrození toho, čím moderní město může být v 21. století.

58 ZNOVUZROZENÍ ÚTOČIŠTĚ ŠLECHTICKÝCH ELIT

Pocta minulosti, respekt k duchu původní konstrukce a zároveň přijetí udržitelného designu. Vila Muhr je rekonstrukcí přímo královskou. Díky citlivému přístupu k materiálnosti, řemeslnému zpracování a ekologické integritě projekt architektů ze studia OFIS navazuje na současný dialog mezi tradicí a inovací.

70 OBÝVÁK POD ŠIRÝM NEBEM

Plastové židle a skládací lehátka u bazénu jsou minulostí. Zahrady a terasy se mění v sofistikované obytné krajiny, které si v ničem nezadají s komfortem vnitřních prostor. Fenomén venkovního nábytku už není jen sezonní záležitostí, ale celkovou proměnou životního stylu.

77 ESTATE LIFESTYLE

80 RÁJ AFRICKÝCH ZVÍŘAT

Tma už se jen těžce brání přicházejícímu svítání a na stromě občas pípne právě probuzený pták. Vyhrabu se ze stanu a málem zakopnu o převržené polní umyvadlo. Práce nějakého nočního návštěvníka. Středem tábora kráčí stín. Tu siluetu si nelze splést. Levhart. I takové může být ráno v deltě Okavanga.

90 VIZIONÁŘSKÁ GRAND LIMOUSINE

Mercedes-Benz zahajuje s novým elektrickým modelem VLE novou éru, kterou definuje převratné pojetí prostoru, špičkového digitálního luxusu a udržitelné síly. Nejedná se přitom o pouhého nástupce stávajících modelů, ale o kompletní redefinici segmentu velkoprostorových vozů.

96 TAK CHUTNÁ MOŘE

Když jsem si v lednu na sociálních sítích všimla, že na Národní třídě brzy otevře nová finediningová italská restaurace zaměřená na ryby a mořské plody, trochu jsem nad tím kroutila hlavou. Jako by jich už v Praze nebylo dost. Ale nedalo mi to, Il Capitano Gold jsem vyrazila vyzkoušet krátce po únorovém otevření. A pak si vyčítala, že jsem byla tak skeptická. Nedělejte tedy stejnou chybu.

99 ESTATE MARKET

80

