

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

Ochranné pásmo pohřebiště včera, dnes a zítra, Tomáš Vachutka	10
--	-----------

Článek se věnuje ochrannému pásmu pohřebišť a vybraným právním otázkám, zejména povinnosti zajištění souhlasu vlastníků dotčených staveb a pozemků, rozsahu a tvaru ochranného pásma pohřebišť včetně vymezení zákazů a omezení v tomto pásmu. Pozornost je věnována i právní úpravě dané problematiky v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona.

Kupní smlouva vč. vybrané judikatury, Karel Marek	21
--	-----------

Autor se v článku zabývá soukromoprávním institutem – kupní smlouvou, jejíž právní úprava je zakotvena v občanském zákoníku. Článek se věnuje historickým souvislostem právní úpravy kupní smlouvy, jejím podstatným náležitostem, uzavírání smluv, právům z vadného plnění, záruce za jakost, vedlejším ujednáním. Uvedena je též relevantní judikatura.

Nárůst cen ve stavebnictví a jeho řešení z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek, David Dvořák	40
---	-----------

Článek se zabývá aktuální otázkou zásadního nárůstu cen ve stavebnictví a jejím řešením v případě smluv uzavřených podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Shrnuje vydaná metodická stanoviska k této problematice a dále rozpracovává některé způsoby jejího řešení. Zejména se věnuje možnosti uzavření dodatku smlouvy s poukazem na § 222 odst. 6 ZZVZ.

Diskuse – Polemika

Několik poznámek k rekodifikaci veřejného stavebního práva, Jan Mareček47

Příspěvek je zaměřen na východiska rekodifikace veřejného stavebního práva a na potřebu poctivých analýz. Problematika aplikace stavebního zákona a souvisejících právních předpisů při přípravě a povolování staveb představuje rozsáhlou, strukturovanou a komplikovanou materii, k jejíž analýze lze přistoupit na základě různých kritérií. Přeceňování nebo potlačování některého z nich pak může vést k nežádoucím deformacím navrženého systému povolování staveb, který by měl směřovat k minimalizaci ingerence státu, ale současně také k vyvážené ochraně veřejných zájmů a práv dotčených osob.

Ochrana proti nečinnosti a výkon rozhodnutí, Jaroslava Milerová52

Ochrana před nečinností je institutem, jehož právní úprava je obsažena ve správním řádu. Autorka vychází z vlastních zkušeností při řešení případů, kdy stavební úřad neprovedl výkon rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby.

K absenci funkční úpravy regulačního plánu a oprávněné zájmy obce, Jiří Kubík55

Regulační plán, jako jeden z nástrojů územně plánovací dokumentace, je v praxi nástrojem velmi málo využívaným. Jejich dosud minimální využívání je jednou z překážek zjednodušení povolovacích procesů a také omezením možností obcí ovlivňovat výstavbu na svém území. Autor článku reflektuje tuto problematiku optikou nového stavebního zákona.

Nařízení nutných zabezpečovacích prací osobě, která tvrdí, že není vlastníkem stavby – problémy k řešení, Alena Bányaiová59

Článek rozebírá konkrétní případ, kdy stavební úřad nařídil provést nutné zabezpečovací práce stavby (mostu) osobě, o níž si udělal úsudek, že je vlastníkem mostu. Práce tato osoba realizovala, nicméně poté podala žalobu proti rozhodnutí, jež jí povinnost uložilo. Nechybí doplnění relevantní judikatury Nejvyššího správního soudu.

Průřezové informace

Novela vyhlášky č. 441/2013 Sb., Václav Pech63

Informace o změnách, které přináší novela prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, která stanovuje základní ceny, postupy výpočtů a koeficienty pro oceňování pozemků, staveb, trvalých travních porostů, práva stavby a jiných majetkových práv vč. zohlednění případných změn právních předpisů, jež se promítají do oblasti oceňování.

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 13. 7. 2020, sp. zn. 23 Cdo 3512/2018 (smlouva o dílo – vady díla; modernizace a výměna výtahu)	67
---	----

Různé

Zápis z osmdesátého prvního zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 8. 2. 2022.....	72
---	----