

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

Fikce závazného stanoviska a hmotněprávní požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny, Jitka Jelínková.....	10
Na příkladu závazných stanovisek (souhlasů) podle zákona o ochraně přírody a krajiny autorka ilustruje vysoké nároky judikatury na odůvodnění těchto správních aktů. Článek se soustředí na povinnost dotčených orgánů i stavebních úřadů reagovat na vzniklou fikci. Rozebírá rovněž možnosti účastníků řízení i podatelů podnětů, včetně ekologických spolků, brojit proti fiktivnímu závaznému stanovisku, resp. rozhodnutí jím podmíněnému.	
Závazné stanovisko orgánu památkové péče, Martin Zídek.....	24
Článek reflektuje genezi vzniku pojmu „závazné stanovisko“ v kontextu památkové péče. Všímá si výkladové praxe tohoto pojmu v právních předpisech až po současnou právní úpravu. V tomto kontextu se článek věnuje i rozhodovací praxi správních soudů i otázce přezkumu závazných stanovisek na úseku památkové ochrany.	
K působnosti obcí v územním plánování, Petr Průcha.....	33
Cílem článku je poukázat na rozdíly výkonu samostatné působnosti a přenesené působnosti územních samospráv v územním plánování, s přiblížením důvodů, které dle autora spíše svědčí tomu, že i nadále by mělo být vhodnější ponechat pořizování územně plánovací dokumentace v přenesené působnosti. Příspěvek je zaměřen zejména na obecní úroveň.	
K § 177 stavebního zákona a jeho využití v krizových situacích, Zdeňka Vobrátilová.....	49
Příspěvek se věnuje dřívější i současné právní úpravě mimořádných postupů (úlev) při povolování realizace a odstraňování staveb v situacích, kdy je nezbytné předcházet negativním důsledkům nebo odvrátit či zmírnit dopady živelní pohromy nebo závažné havárie.	

Stavba a veřejný zájem, Josef Staša	57
Autor se v článku zaměřuje na problematiku výkladu pojmu „veřejný zájem“ v souvislosti s výstavbou, uvádí kategorizaci stavebních záměrů na základě rozlišení veřejného a soukromého záměru, jako jednoho z faktorů ovlivňujícího diferenciaci stavebněprávního režimu. K dané problematice jsou uvedeny i relevantní nálezy Ústavního soudu.	

Diskuse – Polemika

Nový stavební zákon z pohledu ČKAIT – otazníky a výzvy, Eva Kuzmová	65
Autorka prezentuje názor České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) na schválenou podobu nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) a hledá odpovědi na otázky, zda nová právní úprava zohlednila snahu o zajištění univerzálnosti, jednoduchosti a efektivity jediného povolenáčního řízení při respektování práv všech zainteresovaných subjektů a ochrany veřejných zájmů.	

SVJ jako účastník společného územního a stavebního řízení, Jiří Kubík.....	77
Autor se věnuje problematice účastenství společenství vlastníků jednotek ve společném územním a stavebním řízení v reakci na rozsudek Nejvyššího správního soudu, který rozhodl, že společenství vlastníků jednotek je účastníkem společného územního a stavebního řízení, jde-li v řízení o záměr na sousedním pozemku či stavbě, kterým mohou být přímo dotčeny společné části nemovitosti spravované společenstvím vlastníků jednotek.	

Hledání odpovědí na otázky spojené s problematikou udělování výjimek z obecných požadavků na výstavbu, Pavel Kumprecht	84
Autor v článku reflektuje některé výkladové pojmy spojené s problematikou udělování výjimek z obecných požadavků na výstavbu, uvádí a komentuje příklady ze soudní praxe a formuluje otázky, které se k udělování výjimek vztahují.	

Státní správa, samospráva a stavební zákon, Václav Vondrášek	92
Diskusní příspěvek vztahující se k navrženému modelu státní správy a samosprávy tak, jak jej navrhuje nový stavební zákon. Autor se zamýšlí i nad uplatňováním veřejného zájmu, zda tento zájem hájený obcemi by neměl být obsažen ve složkových zákonech, jako je zákon o obcích nebo o hl. m. Praze, a nikoliv ve stavebním zákoně.	

Chov koz na pozemku v rozporu s územním plánem, Marek Hanák	97
Konkrétní případ, který řeší ochránce veřejných práv v souvislosti se stížností na postup stavebního úřadu tolerujícího užívání sousedního pozemku k chovu hospodářských zvířat, přestože se pozemek nachází dle platného územního plánu v ploše určené k rekreaci.	

Průřezové informace

Novely stavebního zákona, Roman Vodný	102
Článek informuje o zásadních změnách, které přináší novely stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Pozornost je věnována zejména novele, která byla vyhlášena ve Sbírce zákonů v červnu letošního roku pod č. 195/2022, se zaměřením na zásadní změny na úseku územního plánování.	

Tradičně (netradiční) kulatý stůl ombudsmana na aktuální témata z oblasti stavebního práva, Jana Vašíková, Jitka Večeřová, Marie Poláčková, Pavel Půček, Stanislava Neubauerová	109
Informace z kulatého stolu, který v dubnu 2022 uspořádal veřejný ochránce práv se zástupci odborné veřejnosti z řad Ministerstva pro místní rozvoj, krajských stavebních úřadů, magistrátů hlavního města Prahy a Brna a České společnosti pro stavební právo ke konkrétním řešeným případům z oblasti stavebního práva. Diskutovalo se například nad tématem udělování výjimek z obecných požadavků na výstavbu, o změnách, které přináší novela zákona o požární ochraně, probírána byla i judikatura správních soudů.	

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 27. 1. 2022, sp. zn. 23 Cdo 2696/2020 (smlouva o dílo, protokolární předání díla)	122
---	-----

Různé

Zápis z 82. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 5. 4. 2022	128
Zápis z 83. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 6. 5. 2022	134
Zápis z 84. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 28. 6. 2022	139
Zápis a usnesení z valné hromady České společnosti pro stavební právo ze dne 9. 6. 2022	144