

Studie – Úvahy – Analýzy

Krátce k 32. výročí reformy územní veřejné správy, Zdeňka Vobrátilová10
Článek připomíná zahájení reformy územní veřejné správy v České republice po roce 1989, které je spojeno s volbami do zastupitelstev v obcích dne 24. listopadu 1990. Zanikly národní výbory jako orgány státní moci a státní správy v krajích okresech a obcích a vznikly samosprávné obce.

Co dál v povolování staveb (?), Josef Staša12
V článku autor identifikuje současné i očekávané problémy správní agendy týkající se povolování stavebních záměrů v kontextu připravované nové právní úpravy. Současně autor vytipovává některá východiska možných řešení a pokládá otázky, které s tématem povolování staveb souvisejí.

Požární prevence – Quo vadis? Vojtěch Pravda, Michal Valouch, Kateřina Kosíková, Lucie Holinová, Jakub Škoda, Pavel Tuček19
Autoři v článku popisují stavební požární prevenci s ohledem na její plánovaný vývoj. Hlavní osu textu tvoří tři základní oblasti/pilíře požární prevence – stavební prevence, kontrolní činnosti a zjišťování příčin vzniku požárů.

Diskuse – Polemika

Problematické aspekty v řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu, Zdeněk Hanzelín, Jiří Kubík35
Řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu upravuje stavební zákon, subsidiárně se postupuje podle správního řádu. Autoři popisují stávající stav, příčiny

současné neutěšené situace v této oblasti a zamýšlejí se nad možnými východisky. Autoři reflektují tuto problematiku rovněž s ohledem na právní úpravu, kterou přináší nový stavební zákon.

Vliv vedlejších – doplňkových staveb rodinných domů na umísťování staveb

pro bydlení v jejich blízkosti, Pavel Kumprecht.....41

Reflexe problematiky umísťování nových bytových domů v sousedství stávajících rodinných domů s jejich doplňkovými stavbami při společných pozemkových hranicích. Autor článku zastává názor, že řešení takovýchto případů stavebními úřady v praxi nebývá vždy souladné s příslušnou právní úpravou stanovenou ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Institucionální přemety rekodifikace stavebního práva, anebo od smíšeného modelu

výkonu stavební správy a zase zpět, Aleš Mácha.....47

Příspěvek do diskuse o institucionálním modelu výkonu veřejné správy na úseku stavebního práva. Kromě krátkého exkurzu do historie se autor věnuje připravované nové právní úpravě, zejména zapojení obcí do povolenáčního procesu.

Nový stavební zákon – připomínky k návrhu nové soustavy stavebních úřadů

a organizačním hrozbám reformy, Jiří Kubík.....55

Diskusní příspěvek k novele stavebního zákona k navrhované nové soustavě stavebních úřadů a vytipování nejdůležitějších problémů, která nová právní úprava na tomto úseku veřejného stavebního práva dle autora přinese.

K možným variantám dalšího vývoje právní úpravy stavebního práva,

Josef Vedral.....60

Autor si v článku pokládá otázku, v jaké podobě se nakonec bude stavební právo v nejbližších letech používat s ohledem na připravovanou právní úpravu veřejného stavebního práva.

Průřezové informace

Fotovoltaika a památková péče, Martin Zídek, Adéla Jelínková.....65

Informace o metodické pomůcce Národního památkového ústavu týkající se posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách a v památkově chráněných územích a obdobném materiálu, který zpracoval Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.

Konference Evropské společnosti pro stavební právo (ESCL), Vlastislav Zunt.....68

Obsahem příspěvku je informace o organizačních otázkách spojených s činností Evropské společnosti pro stavební právo.

Konference Evropské společnosti pro stavební právo v Sofii: PPP: Na čem skutečně záleží? David Dvořák	69
Podrobnější informace o obsahu a příspěvcích, jež zazněly na konferenci Evropské společnosti pro stavební právo, která se uskutečnila v červnu letošního roku v Sofii. Hlavním tématem konference byla problematika PPP projektů.	
Vládní návrh zákona o jednotném environmentálním stanovisku , Libor Dvořák	74
Jednotné environmentální stanovisko představuje procesní integraci na úseku ochrany životního prostředí, neboť má nahradit správní úkony vydávané doposud na úseku ochrany životního prostředí samostatně. Autor představuje vládní návrh zákona o jednotném environmentálním stanovisku a související návrh tzv. změnového zákona.	
Obnovitelné zdroje energie optikou stavebního zákona , Martin Daněk	85
Kromě popisu povolenacích procesů v současném stavebním zákoně se autor v článku zaměřuje na informaci o návrhu právních předpisů Ministerstva pro místní rozvoj, které zásadním způsobem zjednodušují a zefektivňují umísťování a povolování výroben energie využívající obnovitelné zdroje.	
Obnova požárem zničené chaty z pohledu stavebního zákona , Marek Hanák	91
Stanovisko veřejného ochránce práv k obnově požárem zničené chaty z pohledu stavebního zákona.	

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 23. března 2022, sp. zn. 23 Cdo 10001/2021 (smlouva o dílo, fikce předání díla)	95
---	----

Různé

Zápis z 85. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 8. 9. 2022	108
Zápis z 86. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 4. 11. 2022	115
Zápis z 87. zasedání Sekce ÚR a SŘ České společnosti pro stavební právo ze dne 8. 12. 2022	122