

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

Příběh o incidenčním přezkumu a územním pánu – zatím bez konce, Kateřina Szentesiová	10
Autorka v článku analyzuje rizika a důsledky incidenčního přezkumu územního plánu na příkladu konkrétního rozsudku Městského soudu v Praze v roce 2022. V obecné rovině pak autorka vyzdvihuje důležitost územního plánu jako stabilního nástroje rozvoje obce.	
Spekulativní potenciál pozemku při stanovení náhrady za vyvlastnění, Jakub Hanák	18
Článek se zabývá výkladem ustanovení § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění týkajícího se stanovení ceny pozemku nebo stavby pro účely stanovení náhrady. Na konkrétním příkladu rozsudku Nejvyššího soudu uvádí autor širší souvislosti, upozorňuje na řešení identické problematiky v zahraničí a věnuje se i úvahám de lege ferenda v souvislosti s připravovaným návrhem nového zákona o vyvlastnění.	
K rychlejšímu řešení sporů ve výstavbě v rozhodčím řízení, Karel Marek	25
Rozhodčí řízení, jako mimosoudní způsob řešení sporů, je využíván jako alternativa civilního procesu. Text pojednává o rozhodčím soudu a rozhodčím řízení s důrazem na důkazní prostředky a nový řád rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR.	

Diskuse – Polemika

Označování garáží číslem popisným/evidenčním, Martin Studnička, David Vávra 31
Autoři se v článku zaměřují na problematiku označování garáží číslem popisným a evidenčním. Na základě příkladů z praxe, se kterými se setkali, popisují specifika této problematiky a vyslovují svůj názor k metodickému doporučení Ministerstva vnitra k číslování budov.

Poznámky k „trvajícím“ přestupku z pohledu stavebního zákona, Jan Strakoš 38
V příspěvku se autor věnuje problému „trvajících“ přestupku z hlediska jeho výskytu ve stavebním právu. Shrnuje klíčovou judikaturu vztahující se k povaze trvajících deliktů a na konkrétním rozsudku správního soudu ilustruje, jak může být vymezení povahy deliktu na úseku stavebního zákona pro správní orgán složitou záležitostí.

Digitální technická mapa a evidence připravovaných staveb – zamyšlení nad legislativním vývojem, Martina Pavelková & Barbora Balnerová 48
Cílem článku je poukázat na rizika legislativních změn schválených ve formě tzv. „přílepků“, a to v souvislosti s nedávno uplatněným pozměňovacím návrhem projednávané novely zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, který upravuje klíčové změny v obsahu DTM a nové povinnosti s ohledem na evidenci připravovaných staveb.

Průřezové informace

Novela vyhlášky č. 441/2013 Sb., Václav Pech 53
Informace o novele vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, která nabyla účinnosti k 1. lednu 2023. Změny se týkaly zejména doplnění diferenciální konstanty do vzorce pro roční užitek oprávněného z věcného břemene pro podzemní vedení technické infrastruktury. V přílohách se změny týkaly aktualizace cen.

Návrh nařízení Evropské unie o krátkodobých pronájmech ubytování, David Dvořák 55
Článek pojednává o návrhu nařízení Evropské unie, kterým mají být online platformám zprostředkávajícím krátkodobé pronájmy ubytování a poskytovatelům tohoto ubytování uloženy určité informační povinnosti.

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 19. května 2021, sp. zn. 33 Cdo 2869/2020 (odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu zvýšení ceny určené odhadem; neplatnost právního jednání) 61

Různé

Zápis z 88. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti
pro stavební právo ze dne 9. 2. 2023, Emil Flegel65

Zápis z 89. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti
pro stavební právo ze dne 23. 3. 2023, Emil Flegel.....74