

Studie – Úvahy – Analýzy

Kolaudace (užívání stavby) a nový stavební zákon, Alena Kliková10
Příspěvek je věnován otázkám souvisejícím s kolaudací staveb a novému stavebnímu zákonu (zákon č. 283/2021 Sb.). Nový stavební zákon změnil nejenom formy povolování staveb, ale také sjednotil formu kolaudace staveb. Novou možností kolaudace staveb již bude pouze kolaudační řízení, které nahradí v současné době využívanou formu kolaudačního souhlasu. Příspěvek je věnován těmto změnám v souvislosti s užíváním staveb a nové formě povolování užívání staveb stavebním úřadem.

Řízení o výjimce z požadavků na výstavbu, Zdeněk Hanzelín, Jiří Kubík.....20
Autoři se věnují výjimkám z požadavků na výstavbu v nové právní úpravě. I když nový stavební zákon v podstatě přejímá úpravu starého stavebního zákona, dochází v nové právní úpravě k dílčím změnám.

Diskuse – Polemika

Nový stavební zákon – do třetice všeho dobrého, Zdeňka Vobrátilová26
Článek rekapituluje okolnosti a proces zpracování nového stavebního zákona od politicko-právních záměrů vyjádřených v programovém prohlášení vlády, přes pořízení a projednání věcného záměru zákona, cestu vládního návrhu zákona Poslaneckou sněmovnou a Senátem i následné novely již platného zákona č. 283/2021 Sb. Připomíná, že splnění cílů rekodifikace veřejného stavebního práva nezáleží pouze na stavebním zákoně a v této souvislosti zmiňuje zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Nový stavební zákon – přechodná ustanovení, Michal Třešňák.....32
Autor se v článku věnuje přechodným ustanovením nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) v oblasti povolování záměrů se zaměřením na (i) účinnost nového stavebního zákona v přechodném období, (ii) použitelnost projektové dokumentace zpracované podle dosavadních právních předpisů, (iii) účinky vydaných povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., (iv) řízení, která nebudou ukončena k účinnosti nového stavebního zákona a (v) využitelnost již vydaných závazných stanovisek a dalších podkladů pro účely povolení dle nového stavebního zákona.

Délka povolování staveb v ČR? Nikoliv roky, ale měsíce, ukázal průzkum ČKAIT, Markéta Kohoutová, Jiří Hlinka41
Průzkum České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) týkající se délky povolení řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. přinesl data, která dokládají, že existuje přímá úměra mezi kvalitně zpracovaným stavebním záměrem a délkou povolení.

Námítka variantního vedení trasy stavby ve vyvlastňovacím řízení, Jaroslava Milerová47
Autorka předkládá rekapitulaci soudních rozhodnutí vztahujících se k námitkám podaným ve vyvlastňovacím řízení, ve kterých se vyvlastňovaný domáhá přesunutí stavby na jiný pozemek a uzavírá, že uplatňování námítky proti umístění stavby musí být uplatněno již v územním řízení. Ve vyvlastňovacím řízení námítka proti umístění stavby nemohou být uplatněny.

Průřezové informace

Novela vyhlášky č. 441/2013 Sb., Václav Pech.....52
Informace o novele vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Změny se v této novele týkají pouze příloh vyhlášky.

Ubytovna v rodinném domě, Jan Czajkowski54
Článek informuje o výsledku šetření veřejného ochránce práv, které se týkalo případu rodinného domu dlouhodobě využívaného jako ubytovna s negativními vlivy na okolní obyvatele i životní prostředí.

Od zadání k vydání územního plánu. Problémy při pořizování územně plánovací dokumentace, zejména územních plánů. Informace o diskusním semináři České společnosti pro stavební právo, Jan Mareček, Martin Tunka.....61
Informační článek představuje zásadní problémy, které byly diskutovány v rámci semináře pořádané Českou společností pro stavební právo a týkaly se pořizování územně plánovací dokumentace, zejména územních plánů.

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 19. května 2021, sp. zn. Cdo 2475/2019 (ručitelský závazek je jen závazek vůči věřiteli), Ivana Štenglová.....	64
Ručení vzniká tím, že věřitel akceptuje ručitelem učiněnou písemnou nabídku, že dluh splní, pokud ho nesplní dlužník. Ručení je tudíž smlouvou, jejíž stranou není dlužník. Ručitelský závazek není závazkem k dlužníkovi, ale jen závazkem vůči věřiteli.	

Různé

Zápis z 94. zasedání Sekce územního plánování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo ze dne 19. 12. 2023, Emil Flegel, Vladimíra Helebrantová.....	73
Zápis z 95. zasedání Sekce územního plánování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo ze dne 15. 2. 2024, Emil Flegel, Jaroslava Milerová.....	78
Odešla legenda vodoprávní legislativy JUDr. Jaroslav Krecht, CSc., Jaroslava Nietzscheová.....	84