

OBSAH

Studie – Úvahy – Analýzy

Působnost ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona – shrnutí právní úpravy a vybrané aktuální problémy z aplikační praxe,

Robert Černocký & Dominik Židek.....10

Autoři se v článku zaměřují na změny, které přináší nová právní úprava veřejného stavebního práva v České republice, finálně účinná od 1. července 2024 (zákon č. 283/2021 Sb.), zejména ve vztahu k organizaci stavební správy. Autoři rovněž analyzují přechodná ustanovení týkající se přenosu práv, povinností a majetku mezi stávajícími a novými úřady a upozorňují na praktické problémy při jejich implementaci.

Novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu – vazba na stavební právo, Libor Dvořák.....23

Autor se v článku zaměřuje na hlavní aspekty novely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stavebnímu právu, ať již na úseku územního plánování nebo v oblasti povolování staveb, a informuje o připravovaných prováděcích předpisech k novele.

Stavby související s vyhrazenými stavbami... a které stavby to vlastně jsou?

Zdeňka Vobrátilová.....32

Článek se věnuje vymezení staveb souvisejících s vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu, které tvoří s vyhrazenými stavbami soubor staveb. Připomíná problémy s věcnou příslušností Dopravního a energetického stavebního úřadu, které mohou nastat proto, že okruh těchto souvisejících staveb není ve stavebním zákoně vymezen.

Diskuse – Polemika

K některým aplikačním výzvám přechodných ustanovení nového stavebního zákona, Aleš Mácha.....36

Cílem článku je odpovědět na výkladové otázky spojené s některými přechodnými ustanoveními nového stavebního zákona. Zejména jde o otázku dokončení řízení a postupů podle dosavadní právní úpravy a změny příslušnosti stavebních úřadů s ohledem na přesuny kompetencí stavebních úřadů podle nového stavebního zákona.

Společná zeď, Martina Pavelková.....46

Článek se zabývá problematikou společné zdi mezi dvěma sousedícími budovami, a to z pohledu soukromého i veřejného stavebního práva. Pozornost je věnována zejména otázce vlastnických práv, ale i dalším specifikům stavebních řízení vedených o záměrech zasahujících do společných zdí. Autorka poukazuje na judikaturu civilních i správních soudů na dané téma, a uvažuje, jakým způsobem je tyto situace vhodné upravit smluvně.

Průřezové informace

Provedení stavby v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Postup podle § 250 odst. 1 písm. h) NSZ, Jan Mareček.....54

Článek se zabývá výkladem § 250 – řízení o nařízení odstranění stavby, kdy stavba byla prováděna nebo provedena v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Poznámka k příslušnosti k odvolacímu řízení ve věcech prvoinstančně rozhodovaných podle zákona č. 183/2006 Sb. do 30. 6. 2024 v podmínkách právní úpravy podle nového stavebního zákona, Jan Mareček.....57

Článek se věnuje příslušnosti k odvolacímu řízení v případech, kdy původně prvoinstanční řízení vedl obecní úřad jako stavební úřad a vydal rozhodnutí do 30. 6. 2024.

Na pomoc stavební praxi

Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 22. května 2024, sp. zn. 26 Cdo 749/2023 (způsobilost pohledávek k započtení), Ivana Štenglová.....59

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 4. 2024 č. j. 10 As 32/2023-48 (bona fides), Jan Mareček.....70

Různé

Zápis z 98. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo ze dne 25. 6. 2024, Emil Flegel, Jaroslava Klasová.....79

Zápis z 99. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo ze dne 19. 9. 2024, Emil Flegel, Jaroslava Klasová.....85