

Studie – Úvahy – Analýzy

Zrychlené řízení dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., Jana Janečková.....10

Autorka se v článku věnuje novému institutu, který zavedl stavební zákon č. 283/2021 Sb., tzv. zrychlenému řízení. Uvedeny jsou zejména podmínky pro vydání povolení záměru v tomto typu řízení. Pokud podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení splněny nejsou, stavební úřad postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru.

Charakter a struktura území – poznatky ze soudních přezkumů,

Martin Tunka14

Cílem textu je seznámit čtenáře s poznatky vybraných soudních přezkumů otázky charakteru území. I když jsou hlavním pramenem případy na území hlavního města Prahy, přesto je možné dojít k určitým obecným zjištěním, jak je důležité, aby byl charakter území v územním plánu dostatečně a srozumitelně vymezen, aby poskytoval jasná hlediska pro posuzování správních úřadů.

Kam kráčí kolaudace staveb? Josef Staša.....18

Kritický pohled na novou zákonnou úpravou tradičního institutu stavebního řádu, jímž je kolaudace staveb. Přestože zákon, na rozdíl od dřívějších úprav, nezmiňuje povinnost zkoumat v rámci kolaudačního řízení užitelnost stavby, musí se stavební úřad i touto otázkou zabývat. Mezerou je absence ustanovení o přerušení a zastavení kolaudačního řízení i ustanovení o zamítnutí žádosti. Pozornost bude zasluhovat rozhraní mezi bagatelními odchylkami a nedostatky na straně jedné a závadami relevantními pro další průběh a výsledek kolaudačního řízení na straně druhé, jakož i otázka dokončenosti stavby.

Odpovědnost projektanta při zpracování projektové dokumentace, Martin Daněk.....	26
Povinnosti autorizovaných osob při zpracování projektové dokumentace v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). V souvislosti s novou právní úpravou se míra odpovědnosti projektanta zvyšuje, neboť některé požadavky na výstavbu již stavební úřady kontrolovat nebudou a za jejich splnění odpovídá pouze projektant.	
Několik poznámek k řízení o nařízení odstranění stavby a k postupům souvisejícím, Jan Mareček, Jiří Kubík, Zdeňka Vobrátilová	31
Článek se zabývá specifickým institutem stavebního zákona, kterým je nařízení odstranění stavby, zaměřený k prosazování veřejných zájmů při odstraňování závadného stavu stavby nebo výsledku protiprávní stavební činnosti. Stavební zákon vymezuje taxativní důvody pro nařízení odstranění stavby a upravuje v některých případech možnosti postupu ke konvalidaci – zhojení závadného nebo protiprávního stavu. Právní úprava tak nabízí u jednotlivých titulů a souvisejících postupů rozdílné modely postupů a úkonů stavebního úřadu.	

Diskuse – Polemika

Dosavadní zkušenosti s novým stavebním zákonem v praxi Krajského úřadu Ústeckého kraje, Hana Bergmannová	48
Vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu krajského stavebního úřadu Ústeckého kraje popisuje dosavadní zkušenosti s novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) od nabytí jeho účinnosti v polovině roku 2024.	
Mimořádná novela, Jiří Kubík.....	51
Kritická reflexe nové připravované legislativní úpravy v oblasti stavebního práva, tzv. bypassu. Způsob využití stávajících informačních systémů státní správy z hlediska zainteresovaných subjektů, problematika povinnosti stavebních úřadů opatřovat si vyjádření či závazná stanoviska dotčených orgánů v přechodném období, varianty používání Portálu stavebníka.	
Obecné požadavky na výstavbu a některé otázky v souvislosti s jejich aplikací po 1. 7. 2024, Martina Pavelková.....	58
V článku autorka rozebírá nejasné otázky ohledně aplikace obecných požadavků na výstavbu v řízeních vedených dle nového stavebního zákona. V tomto směru se zamýšlí nad režimem dokumentací zpracovaných dle dosavadní právní úpravy, avšak předkládaných v souladu s přechodnými ustanoveními nového stavebního zákona v nově zahajovaných řízeních, a nad aplikací obecných požadavků na výstavbu na drobné stavby, zejména v souvislosti s udělováním výjimek.	

Průřezové informace

Digitální technická mapa, Martin Nedoma.....	64
Článek informuje o nové právní úpravě (dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), která se týká povinnosti stavebníka předložit stavebnímu úřadu ke kolaudaci doklad o předání zaměření kolaudované stavby do krajské digitální technické mapy.	

Přehled změn zákona č. 283/2021 Sb., ode dne 29. 7. 2021, kdy nabyl platnosti, prováděcí právní předpisy k zákonu a informace o jeho připravovaných novelách, Zdeňka Vobrátlová.....	66
Článek informuje o současném stavu právní úpravy stavebního práva, o platných a účinných změnách stavebního zákona a změnách připravovaných a projednávaných Parlamentem České republiky.	

Na pomoc stavební praxi

Z rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 2. 10. 2024, sp. zn. 23 Cdo 201/2024 (poskytnutí slevy z kupní ceny), Ivana Štenglová.....	72
Z rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 15. 10. 2024, č. j. 65 A 81/2023-78 (povolení stavby v opakovaném stavebním řízení), Jan Mareček.....	
	80

Různé

Konference Evropské společnosti pro stavební právo – Antverpy 2024, Vlastislav Zunt	92
Zápis ze 100. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo ze dne 8. 11. 2024, Emil Flegel, Vladimíra Helebrantová.....	93
Nekrolog. Ing. Pavel Špaček, Jan Mareček.....	100