

Obsah

Poděkování	7
Tohle prosím přečíst a nepřeskočit!	9
Kapitola 1 – Než změníte adresu, změňte myšlení!	19
První uvědomění	
Pronájem může být větší risk než hypotéka!	21
V pronájmu jste vždy pouze „hostem“	21
Pronájem je náklad, hypotéka investice	25
Vlastní nemovitost nabízí daňové výhody	28
Čas hraje ve prospěch hypotéky, ne nájmu	31
Pronájem vám může zkomplikovat důchod	36
Shrnutí prvního uvědomění	39
Pracovní list 1	42
Druhé uvědomění	
Na hypotéku dosáhne každý!	44
1. Mladí bez historie a úspor	46
2. Osoby na mateřské a rodičovské dovolené	49

3. OSVČ a drobní podnikatelé	55
4. Lidé s nižšími příjmy	58
5. Dlužníci	61
6. Lidé ve věku 50+	63
7. Samoživitelky	64
Shrnutí druhého uvědomění	68

Pracovní list 2 **70**

Kapitola 2 – Kupte svou první nemovitost! **75**

Třetí uvědomění	
Vím, co chci, a jdu si pro to!	76
Jdeme si prohlédnout nemovitost	77
Kupní smlouva se NEpodepisuje na první prohlídce!	78
Cílová rovinka – změna vlastníka nemovitosti	80
Bonusové tipy	82
Shrnutí třetího uvědomění	84

Pracovní list 3 **86**

Čtvrté uvědomění	
Chci na to jít netypicky!	88

Dražba je hazard s překvapením	90
Než koupíte dům k rekonstrukci, počítejte dvakrát	93
Pokud už něco vlastníte, směna může být rychlé a elegantní řešení	97
Shrnutí čtvrtého uvědomění	98

Kapitola 3 – Makléře vybírejte stejně pečlivě jako nemovitost **101**

Páté uvědomění	
Šikovný makléř má milionovou hodnotu, blbec vás o miliony připraví	103
Jak realiták vydělal na nevědomosti klienta	103
Jak manželé u rozvodu málem přišli o 5 milionů	105
Jak šel zdánlivě neprodejný byt prodán za 14 dní	106
Shrnutí pátého uvědomění	107

Šesté uvědomění	
Profíka i křiváka snadno prokouknete!	108
Proklikejte si makléřovy inzerce	109
Recenze vám nic moc objektivního neřeknou	112
Musí vám sedět na osobní rovině	112
Cenu vaší nemovitosti bude mít řádně spočítanou	114

Nechte si vysvětlit jeho systém provizí	114
Domluvte se na komunikaci, která vám bude vyhovovat	116
Shrnutí šestého uvědomění	117

Bonusová kapitola 1 – Peprnosti v realitách aneb nejčastější podvody v praxi

121

Pronájem cizí nemovitosti	121
Trik s plnou mocí	122
Falešná úschova	123

Bonusová kapitola 2 – Skryté vady při nákupu nemovitosti a jak je řešit

127

Co jsou skryté vady?	127
Proto je nákup přes realitku jistější	128
Co dělat, když objevíte skrytou vadu?	129
Jaké jsou šance, že soud v případě nespolupráce prodávajícího vyhraje?	131

Závěr	135
-------	-----