

Obsah

Seznam právních předpisů a jejich zkratk.....7

Seznam příkladů 10

Seznam judikatury.....11

Seznam odkazů 12

I. Úvodní ustanovení (§ 1 ZDNL) 17

I.1 Druh pozemku a způsob využití nemovité věci (§ 1a ZDNL) 17

II. Daň z pozemků 27

II.1 Předmět daně (§ 2 ZDNL) 27

II.2 Poplatníci daně (§ 3 ZDNL) 30

II.3 Osvobození od daně z pozemků (§ 4 ZDNL) 32

II.4 Základ daně (§ 5 ZDNL).....51

II.5 Skupiny pozemků (§ 5a ZDNL).....52

II.6 Sazba daně (§ 6 ZDNL).....53

III. Daň ze staveb a jednotek..... 55

III.1 Předmět daně (§ 7 ZDNL) 55

III.2 Poplatníci daně (§ 8 ZDNL) 58

III.3 Osvobození od daně (§ 9 ZDNL)..... 59

III.4 Základ daně (§ 10 ZDNL) 70

III.5 Skupiny staveb a jednotek (10a ZDNL) 73

III.6 Sazba daně (§ 11 ZDNL).....77

III.7 Zvýšení daně (§ 11a ZDNL) 80

IV. Výpočet daně 82

IV.1 Výpočtový list (§ 11b ZDNL) 82

IV.2 Daň z pozemků za výpočtový list (§ 11c ZDNL) 82

IV.3 Daň ze staveb a jednotek za výpočtový list (§ 11d ZDNL).....83

IV.4 Výpočet daně (§ 11e ZDNL).....83

V. Společná ustanovení 84

V.1 Inflační koeficient (11f ZDNL) 84

V.2 Místní koeficient (§ 12 a násl. ZDNL)..... 85

V.3 Jednotky (§ 12b ZDNL) 88

V.4 Zdaňovací období (§ 12c ZDNL)..... 88

V.5 Osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách (12d ZDNL) .. 88

V.6 Označení nemovité věci (12e ZDNL)..... 89

V.7 Počet obyvatel obce (12f ZDNL) 89

VI. Správa daně z nemovitých věcí	90
VI.1 Solidární daňová povinnost (§ 13 ZDŇV)	90
VI.2 Daňové přiznání (§ 13a ZDŇV)	90
VI.3 Stanovení daně (§ 13b ZDŇV)	97
VI.4 Placení daně (§ 15 ZDŇV)	98
VI.5 Pokuta za opožděné tvrzení daně (§ 15a ZDŇV)	100
VI.6 Zvláštní ustanovení o splatnosti daně (§ 16 ZDŇV)	101
 VII. Obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy	 102
VII.1 Obecně závazné vyhlášky (§ 16a ZDŇV)	102
VII.2 Opatření obecné povahy (§ 16c ZDŇV)	103
 VIII. Zmocňovací ustanovení	 104
VIII.1 § 17 ZDŇV	104
VIII.2 Osvobození při mimořádné události (§ 17a ZDŇV)	104
 IX. Závěrečné příklady k dani z nemovitých věcí	 105
IX.1 Příklad č. 8 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2026 – Budova obytného domu s nebytovým prostorem k podnikání a budova kulturní památky	105
IX.2 Příklad č. 9 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2026 – Jednotky k bydlení a k ubytování	115
IX.3 Příklad č. 10 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2026 – Zemědělské stavby a zpevněná plocha pozemku v obchodním majetku zemědělského podnikatele	125
IX.4 Příklad č. 11 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2026 – Administrativní budova a stavební pozemek	135
IX.5 Příklad č. 12 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2026 – Budova pro rodinnou rekreaci užívaná k trvalému bydlení a garáž	144