

Obsah

Příklad č. 1 - Prodej novostavby rodinných domů developerem.....	4
Příklad č. 2 - Prodej garáže v blízkosti rodinného domu na samostatném pozemku	5
Příklad č. 3 - Prodej zkolaudované nebytové jednotky, která se nachází v nedokončeném bytovém domě.....	6
Příklad č. 4A - Prodej polyfunkčního domu – chybné načasování.....	7
Příklad č. 4B – Prodej polyfunkčního domu – speciální lůžkové zařízení hospicového typu.....	9
Příklad č. 5 - První prodej rodinného domu ve lhůtě 1+23M	11
Příklad č. 6 - Druhý prodej skladovacího prostoru, který je stále ve lhůtě 1+23M	12
Příklad č. 7 - Prodej následně zřízených jednotek v bytovém domě a začátek lhůt 1+23M.....	14
Příklad č. 8 - Prodej rodinného domu po zkolaudované podstatné změně	15
Příklad č. 9 - Varianty prodeje polyfunkčního domu po podstatné změně.....	17
Příklad č. 10 - Převod bytového domu s bytovými a nebytovými jednotkami	19
Příklad č. 11 - Převod budovy, která má nedokončenou přestavbu.....	20
Příklad č. 12 - Převod bytových jednotek po změně na jednu bytovou jednotku.....	21
Příklad č. 13 - Převod nebytového prostoru z roku 2002, podstatná změna test	23
Příklad č. 14 - Převod stavebního pozemku	25
Příklad č. 15 - Převod rodinného domu ve lhůtě 1+23M, druhé dodání.....	26
Příklad č. 16 - Prodej rodinného domu plátce plátcí a neplátcí - volba zdanění.....	27
Příklad č. 17 - Prodej víceúčelové haly po stavebních úpravách.....	28
Příklad č. 18 - Převod nemovité věci a zaplacená záloha 50 % před 1. 7. 2025	29
Příklad č. 19 - Převod nemovité věci a zaplacená záloha 100 % před 1. 7. 2025.....	30
Příklad č. 20 - Bytový dům a výpočet poměru pro sociální bydlení	31
Příklad č. 21 - Poměr polyfunkční stavby pro sociální bydlení z celkové rozlohy stavby	32
Příklad č. 22 - Prodej rodinného domu s garáží zařazeného v obchodním majetku.....	33
Příklad č. 23 - Prodej garáže u rodinného domu.....	34
Příklad č. 24 - Převod práva stavby s nedokončenou stavbou pro sociální bydlení.....	35
Příklad č. 25 - Přijatá záloha na převod bytové jednotky pro sociální bydlení	36
Příklad č. 26 - Výstavba rodinného domu s garáží, oplocením a studnou	37
Příklad č. 27 - Výstavba obslužné budovy, která slouží k vytápění sociální stavby.....	38
Příklad č. 28 - Nákup rozestavěné budovy se záměrem změny na bytový dům se sociálními byty	39
Příklad č. 29 - Stavební a montážní práce na dokončené stavbě - bytový dům	40
Příklad č. 30 - Stavební a montážní práce na dokončené stavbě - rodinný dům plocha 400 m ²	41
Příklad č. 31 - Stavební práce na zařízení hospicového typu, 80 % plochy pro sociální bydlení.....	42
Příklad č. 32 - Přestavba dvou jednotek 100 m ² na jednu o výměře 200 m ²	43
Příklad č. 33 - Stavba pro bydlení je přestavěna na ubytovací zařízení.....	44
Příklad č. 34 - Bytový dům a nadstavba dvou mezonetových bytů nad 120m ²	45
Příklad č. 35 - Stavební práce v administrativních prostorách	46
Příklad č. 36 - Přestavba hotelu na bytové jednotky o výměře 150 m ²	47
Příklad č. 37 - Přijaté stavební práce na polyfunkčním domě s byty i nebyty	48
Příklad č. 38 - Úprava odpočtu daně při nezaplacení závazku do 6 měsíců	49
Volba zdanění	51
Sazby DPH.....	53