

Obsah

1.	Všeobecné ustanovení	9
1.1	Vymezení základních pojmů pro účely tohoto sazebníku upravené podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.	9
1.2	Dohoda o ceně	15
1.3	Kvalitativní a dodací podmínky	16
1.4	Poddodávky	16
1.5	Zaplacení ceny	16
1.6	Zastavené práce	16
2.	NAVRHOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY NA ZÁKLADĚ KALKULACE	17
2.1	Inženýrské činnosti	17
2.2	Projektové výkony	18
2.3	Návrh cen na základě kalkulace nákladů a zisku	18
2.4	Návrh cen na základě hodinových sazeb	19
3.	NAVRHOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN INŽENÝRSKO-PROJEKTOVÝCH PRACÍ NA ZÁKLADĚ DOPORUČENÝCH MIN. A MAX. CEN PODLE TAB. č. 1-15	20
3.1	Způsob návrhu nabídkové ceny (dále jen ceny)	20
3.2	Ověření pásma složitosti a náročnosti inženýrsko-projektových činností	22
3.3	Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací v jednotlivých výkonových fázích	23
3.3.4	Soubor výkonů pro zpracování dokumentace předprojektové přípravy	24
3.3.5	Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací pro průzkumné vrty a těžbu	29
3.3.6	Soubor výkonů pro zpracování energetických auditů (EA)	31
3.4	Práce a výkony nezahrnuté v ceně	32
3.4.2	Práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její částí nejsou zahrnuté v ceně inženýrsko-projektových prací.	33
3.5	Zařazení funkčních částí staveb do příslušných kategorií a do pásma složitosti a náročnosti pro návrh ceny podle tabulek č.1-15	34
3.5.1	Kategorie funkčních částí staveb VŠEOBECNÝCH	34
3.5.2	Kategorie funkčních částí staveb TĚŽBY A ÚPRAVY UHLÍ, RUD A NEROSTNÝCH SUROVIN	35
3.5.3	Kategorie funkčních částí staveb PLYNÁRENSKÝCH	36
3.5.4	Kategorie funkčních částí staveb ENERGETICKÝCH	37
3.5.5	Kategorie funkčních částí staveb HUTNICKÝCH	38
3.5.6	Kategorie funkčních částí staveb STROJÍRENSKÝCH	39

3.5.7	Kategorie funkčních částí staveb CHEMICKÉHO, ZDRAVOTNICKÉHO A POTRAVINÁŘSKÉHO PRŮMYSLU	40
3.5.8	Kategorie funkčních částí staveb SPOTŘEBNÍHO PRŮMYSLU	41
3.5.9	Kategorie funkčních částí staveb VÝROBY STAVEBNÍCH HMOT A STAVEBNÍ KERAMIKY	42
3.5.10	Kategorie funkčních částí staveb DOPRAVNÍCH	43
3.5.11	Kategorie funkčních částí staveb SPOJOVÝCH a BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY	44
3.5.12	Kategorie funkčních částí staveb ZEMEDĚLSKÝCH, LESNICKÝCH, POTRAVINÁŘSKÝCH a části VODNÍCH (VODOHOSPODÁŘSKÝCH)	45
3.5.13	Kategorie funkčních částí staveb INŽENÝRSKÝCH A VODNÍCH (VODOHOSPODÁŘSKÝCH)	46
3.5.14	Kategorie funkčních částí staveb SPECIÁLNÍCH	47
3.5.15	Kategorie funkčních částí staveb OBČANSKÝCH, BYTOVÝCH A ZDRAVOTNICKÝCH	48
3.6.	Tabulky č.1-15 (podle odvětví)	49
4.	NÁVRH CENY ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI INTERIÉRU	50
4.1	Základní ustanovení	50
4.2	Výpočet základní nabídkové ceny	50
4.3	Návrh ceny za projektovou dokumentaci interiéru	98
4.4	Kvalitativní podmínky pro uplatnění ceny	98
4.5	Práce nezahrnuté v ceně	98
4.6	TABULKA č. 16 – Nabídková cena za projekt. dokumentaci interiéru	99
5.	NÁVRH CENY ZA ZAMĚŘENÍ A VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	100
5.1	Zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu	100
5.1.1	Zaměření a vyhotovení dokumentace současného stavu pro potřeby investora se podle složitosti zařazuje do čtyř pásem náročnosti a oceňuje podle tabulky č.17.	100
5.2	Charakteristika rozdělení objektů podle pásma náročnosti	100
5.3	Návrh ceny za zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu v měřítku 1:100 - TABULKA č.17	102
Příloha č. 1 – Obsah dokumentace pro povolení stavby §3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (k §158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.)		105
Příloha č. 2 – Obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb		

	§4 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (k §158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.)	106
Příloha č. 3 –	Obsah dokumentace pro rámcové povolení §5 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (k §158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.)	107
Příloha č. 4 –	Obsah dokumentace pro povolení změny využití území §6 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (k §158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.)	108
Příloha č. 5 –	Obsah dokumentace pro provádění stavby §7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (k §158 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.)	109
Příloha č. 6 –	Výkres uspořádání vyztužení a podrobný výkres (k § 7 Dokumentace pro provádění staveb vyhlášky č. 131/2024 Sb., k § 158 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.)	111
Příloha č. 7 –	Obsah dokumentace pro odstranění stavby §8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (§ 158 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.)	113
Příloha č. 9 –	Obsahové náležitosti Stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě §10 vyhlášky č. 131/2024 Sb. (§ 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.)	114
Příloha č. 10 –	Obsah doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení (§ 329 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb.)	114
Příloha č. 11 –	Obsah dokumentace dopravní infrastruktury podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. (k §158 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.)	115
Příloha č. 12 –	Pozemní komunikace a jejich třídění	118
Příloha č. 13 –	Činnosti správce (inženýra) stavby	120
Příloha č. 14 –	Obsah a rozsah autorského dozoru	123
Příloha č. 15 –	Obsah a rozsah výkonu technického dozoru	124
Příloha č. 16 –	Stavební předpisy základní přehled – výběr	126
Příloha č. 17 –	Doporučený seznam dokladů, které připraví zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby	130
Příloha č. 18 –	Zákonné požadavky na bezpečnost	131
Příloha č. 19 –	Plán BOZP ve fázi zpracování projektové dokumentace (obvykle DSP)	132
Příloha č. 20 –	BIM – Informační model stavby	134
Příloha č. 21 –	Soubor výkonů inženýrsko – investorských činností (stavby elektroenergetické, plynárenské a teplárenské)	136