

OBSAH

10 DEMOLICE, NEBO ŠANCE?

Demolice bývá posledním a nejtvrdějším řešením pro nepovolené stavby, které může stavební úřad nařídít. Novela stavebního zákona, kterou nedávno schválila Sněmovna, ale počítá s tím, že ve výjimečných případech nemusí být jedinou možností.

12 ZPRÁVY

Byty se kvůli cenám zmenšují. Top Tower v Nových Butovicích má zelenou. Ikonix startuje projekt chameleon. AFI koupilo Port7. Výstavba kanceláří v centru Prahy ožívá. Brno láme cenové rekordy. Střední Čechy zažívají realitní boom.

26 POJIŠŤOVNY DOSTANOU PŘESNĚJŠÍ POVODŇOVÉ MAPY

Pojišťovny začnou na podzim pracovat s novou generací povodňových map. Budou přesnější a zohlední i rizika přívalových srážek nebo sesuvů půdy. Plošné změny v cenách pojistek ale pojišťovny zatím nepředpokládají.

40



28 SAVARIN BUDE MAGNET

Ještě před třemi lety se česká skupina Crestyl po úspěšném vstupu na polský trh poohlížela po možnostech, jak rozšířit byznys do sousedního Německa. Jenže mezitím se pustila do velkých projektů v Brně, na spadnutí je výstavba Savarinu v Praze a velké plány má i v Polsku, říká generální ředitel Crestylu Simon Johnson.

40 ARCHITEKTURA JAKO HLAVNÍ TECHNOLOGIE

Moderní technologie se staly zaklínadlem developerů a stavařů. Nové rezidenční, kancelářské i průmyslové budovy pyšníčí se zelenými certifikacemi lákají kupující či nájemce na dlouhý seznam technických vymožeností. Existuje ale také architektonický proud, který razí opačnou filozofii – technologie nemají být středobodem budovy, ale pouze doplňkem. Hlavní roli má hrát fyzika.

50 V PRAZE VÝNOŠ, V BRNĚ DOMOV

Univerzální strategie přestávají na českém developerském trhu fungovat. Zatímco Praha se kvůli extrémním cenám proměnila téměř v čistě investiční arénu s dominancí malých bytů, Brno si navzdory rekordním cenám uchovává charakter trhu pro vlastní bydlení.

54 ARCHITEKTONICKÝ TRIUMF Z CHÁTRAJÍCÍ PAMÁTKY

Na první pohled připomíná projekt Pumphouse Commercial jen další konverzi průmyslové památky. Ve skutečnosti však projekt v kanadském Winnipegu představuje manifest architekta, lekci z ekonomiky a příklad adaptivního opětovného využití.

68 NEDOKONALÁ KRÁSA KERAMIKY

Představa, že práce s hlínou je jen lidovým řemeslem, vzala za své už v první polovině minulého století. Největší vizionáři moderního umění v ní objevili svobodu, kterou jim ploché malířské plátno nedokázalo poskytnout. Dnes autorskou keramiku obdivujeme v galeriích a baví nás i jako digitální detox.

75 ESTATE LIFESTYLE



78 KRÁSA BEZ SKALPELU

Estetická medicína nejsou jen plastické operace. Vedle nich existuje celá paleta neinvazivních zákroků. A právě ty dnes stále častěji vyhledávají i muži a celé rodiny. Lidé se vracejí více k přirozenosti. Chtějí si udržovat mládí, kvalitu pleti, vlasů, spánku i postavy, vysvětluje Petra Řehořková, zakladatelka Petra Clinic.

82 ZÁŽITEK POD MRAKODRAPY

Frankfurt se dlouho snažil zbavit pověsti usedlé finanční metropole, která mu vynesla přezdívku Bankfurt. Donedávna se jen málokdo obtěžoval vyrazit do centra, pokud zrovna neměl namířeno na pracovní schůzku. V posledních letech se však vnímání Frankfurtu coby pouhé přestupní stanice mění.

90 ŘIDIČSKÉ AUTO

Donkervoort možná nepatří mezi nejproslulejší automobilové značky, ale rozhodně se řadí mezi ty, jejichž modely lze označit za nejčistokrevnější sportovní vozy. Dokonalým důkazem je letošní novinka P24 RS, která řidiče neizoluje od povrchu vozovky ani od energie vozu. Naopak je jim vystavuje.

94 NELEHKOST BYTÍ ADRIENY ŠIMOTOVÉ

U příležitosti stého výročí narození Adrieny Šimotové připravily tři domácí instituce program k poctě života a tvorby jedné z nejvýznamnějších českých umělekyní moderní doby. Aktuálně probíhá v Museu Kampa výstava tematizující vzájemný vztah s jeho zakladatelkou Medou Mládkovou.

99 ESTATE MARKET