

OBSAH

Seznam zkratek.....	11
Seznam zkratek právních předpisů.....	13
Seznam schémat.....	15
ÚVOD.....	17
1 PROČ POTŘEBUJEME POZEMKOVÉ ÚPRAVY?	25
2 PŮDA: PŘEDMĚT & PROSTŘEDEK POZEMKOVÝCH ÚPRAV	41
2.1 Použití pojmu půda v právních předpisech.....	42
2.2 Pojmové znaky zemědělské půdy.....	48
2.3 Vlastnictví zemědělské půdy v ČR.....	56
3 ROZBOR APLIKAČNÍ PRAXE A TEORIE POZEMKOVÝCH ÚPRAV	63
3.1 Charakteristika řízení o pozemkových úpravách.....	63
3.2 Předpoklady dosažení cílů pozemkových úprav.....	72
3.2.1 Dostatek finančních prostředků.....	75
3.2.2 Použitelná státní a obecní půda.....	82
3.2.2.1 Ochrana disponibilní státní půdy před jiným využitím.....	85
3.2.2.2 Rozšíření množství použitelné státní půdy.....	87
3.3 Zpřístupnění a adaptace zemědělské půdy.....	94
3.3.1 Vymezení obvodu pozemkových úprav.....	100
3.3.2 Určování pořadí realizace společných zařízení.....	104
3.3.3 Realizace společných zařízení v průběhu řízení.....	109
3.3.4 Aktualizace plánu společných zařízení.....	111
3.3.5 Péče o společná zařízení a související pozemky.....	114
3.3.6 Nestavební druhy společných zařízení.....	116
3.4 Posouzení vlivů pozemkových úprav na životní prostředí.....	118
3.4.1 Předmět posuzování.....	119
3.4.2 Současná aplikační praxe.....	124
3.4.3 Jiné formy vyhodnocení vlivu pozemkových úprav na životní prostředí.....	132
3.4.3.1 Stanoviska dotčených orgánů.....	132
3.4.3.2 Hodnocení vlivů na přírodu a krajinu.....	136

3.4.4	Důsledky současné aplikační praxe	137
3.5	Participace veřejnosti na pozemkových úpravách	138
3.5.1	Prostředky účasti veřejnosti na pozemkových úpravách	139
3.5.2	Jednání s vlastníky pozemků v průběhu pozemkových úprav	147
3.5.2.1	Přímé zapojení	149
3.5.2.2	Zapojení prostřednictvím sboru	152
3.6	Soulad pozemkových úprav s nutnou ochranou vlastnických práv	155
3.6.1	Veřejný zájem na provedení pozemkových úprav	157
3.6.2	Možnost namítat zásah do práv	165
3.6.3	Ocenění nároků vlastníků a zemědělců	168
3.6.3.1	Druh ceny a způsob jejího určení	172
3.6.3.2	Oceňovatel	175
3.6.3.3	Vlastnosti pozemků rozhodné pro ocenění	177
3.6.3.4	Pravidla pro ocenění pozemků a jeho součástí	178
3.6.4	Posouzení ekvivalence směny	189
3.6.4.1	Kritéria přiměřenosti	192
3.6.4.2	Soulad kritérií přiměřenosti s požadavky na kompenzaci za vyvlastnění	205
3.6.4.3	Hodnocení přiměřenosti kompenzace soudy	212
3.6.4.4	Nemajetková újma	217
3.6.5	Využití pozemků soukromých vlastníků	218
3.6.5.1	Směny pozemků	218
3.6.5.2	Krácení nároků vlastníků pozemků	225
4	FUNKČNOST POZEMKOVÝCH ÚPRAV A JEJICH PRÁVNÍHO RÁMCE	231
4.1	Reflexe klimatické krize v pozemkových úpravách	232
4.2	Předpoklady úspěšného provádění pozemkových úprav	242
4.3	Zohlednění vlivu pozemkových úprav na životní prostředí	247
4.4	Participace veřejnosti na pozemkových úpravách	248
4.5	Soulad pozemkových úprav s ústavními požadavky	251
5	ZÁVĚR	263
	SUMMARY	271

6	LITERATURA A DALŠÍ POUŽITÉ ZDROJE.....	275
6.1	Monografie a sborníky	275
6.2	Články a příspěvky ve sbornících	279
6.3	Ostatní	289
6.4	Soudní rozhodnutí.....	290
6.4.1	Ústavní soud	290
6.4.2	Nejvyšší soud ČR	291
6.4.3	Nejvyšší správní soud	292
6.4.4	Krajské soudy	294
6.4.5	Ostatní.....	295