

■ Úvodník

Ing. et Ing. Jáchym Lukeš, Ph.D. 1

■ Rozhovor

Mgr. Ing. Lenka Bursíková, místopředsedkyně
Krajského soudu v Praze pro úsek správního soudnictví 3

■ Nemovitosti

Příjem z prodeje nemovitostí kromě prodeje obchodního
majetku (Ing. Zuzana Rylová, Ph.D.) 7

Ocenění nemovitých věcí nejen v daních aneb jak, kdy,
co a proč ocenit (Ing. Petr Polák a kolektiv) 13

Ocenění nemovitostí v daních aneb kdy, jak a kde se musí
použít znalecký posudek a kdy je naopak postačující
prostý odhad (odborný) (Ing. Petr Koubovský) 17

Technické zhodnocení nemovitostí
(Ing. Tomáš Jaroš, Ph.D.) 26

Nemovitosti v dorovnávacích daních aneb proč
je správné určení účetní hodnoty a související odložené
daně klíčové (Ing. Martina Křížová Chrámecká, FCCA,
Ing. Marie Velflová) 32

Zdaňování pozemků, staveb a jednotek daní
z nemovitých věcí na r. 2026 (Ing. Jana Procházková) 38

Předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí
a ověření na katastr nemovitostí v DIS+ (Ing. Jan Koreček) 44

Vyvolané investice z pohledu DPH – odpočet,
bezúplatné předání a barter s obcí (Ing. Petr Linx) 50

DPH u nájmu a ubytování: kde končí osvobozený nájem
a začíná zdanitelné plnění (Ing. Petr Tušakovský) 54

Problematika služeb souvisejících s nemovitostí
a stanovení místa plnění (Ing. Mgr. Veronika Binarová,
Ing. Lenka Hunčovská) 56

Pozemek tvořící funkční celek se stavbou ve světle
Informace GŘ k nemovitostem
(Ing. Stanislav Kryl, Bc. Daniel Dvořáček) 64

DPH u nemovitostí – problematické oblasti novely 2025
(JUDr. Filip Oudes, Ing. Michaela Hynková) 67

■ Ostatní

Může pořizování zvukového záznamu zjednodušit
protokolaci jednání? (Mgr. et Mgr. Jan Oliva, LL.M.) 72

Odepření osvobození dividendy z důvodu zneužití práva
(Ing. Tomáš Urbášek, LL.M. (Vienna), FCCA) 77

■ Ze života KDP ČR

Přípravné kurzy ke kvalifikační zkoušce 84

Study Visit Berlín 85

28. sportovní hry KDP ČR 87