

OBSAH

8 NEDOSTUPNÝCH PADESÁT

Padesát metrů čtverečních není velké bydlení. Přesto celých 65 procent české populace žije v oblastech, kde průměrný místní příjem nestačí na koupi ani takto velkého bytu. Jak navíc ukázala nová studie rakouských vědců, jsme na tom hůř než průměr Evropy.

10 ZPRÁVY

V Měcholupech vyrostou tisíce bytů. Městský projekt Nové Dvory dostal podobu dalších dvou bloků. AI začíná prodávat byty. Nové Holešovice navrhne Chybík + Křištof. Retail parků přibývá, kvalitních lokalit ubývá. Corwin postavil kanceláře v Lublani.

34 BYDLENÍ V OBJETÍ LADRONKY

Praha 6 patří k nejžádanějším rezidenčním lokalitám hlavního města. Jedno z jejích nejcennějších míst je ukryto v těsném sousedství parku Ladronka. Právě zde, v ulici Šultysova, vzniká Vila ROQUE – butikový rezidenční projekt společnosti All New Development. Nabízí pouze šest bytových jednotek.



54 LUXUS SE MĚŘÍ ÚROVNÍ SLUŽEB

Výhodou segmentu luxusních rezidencí je, že nepodléhá tolik vlivu hospodářského cyklu. Na druhou stranu ale musí být developeři schopní plnit neustále rostoucí očekávání klientů. Skutečný luxus stojí na míře soukromí a na úrovni služeb, vysvětluje Janka Borončová z TKC Real Estate.

58 BOHATÍ HLEDÁJÍ NENAHRADITELNÉ NEMOVITOSTI

Drahé materiály a nejmodernější technologie už samy o sobě nestačí. Nejbohatší kupující hledají výjimečné místo, soukromí a bydlení odpovídající jejich životnímu stylu. Zatímco ve světě rychle přibývají rezidence propojené s luxusními značkami a hotelovými službami, český trh se vydává poněkud odlišnou cestou.

74 TRH V DUBAJI POTŘEBOVAL ZPOMALIT

Ještě loni se u nejžádanějších dubajských projektů čekalo, jestli na vás vůbec zbude požadovaný byt. Letos na jaře nebylo chvílemi jisté, jestli vůbec z Dubaje odletíte. Válka v regionu přibrzdila část kupujících, přesto se drahé vily a penthousy prodávají rekordně a o nejlepší projekty je dál rvačka, říká zakladatel BuyDubai Denis Karásek.

95 SPECIÁL: WEALTH REPORT

Jak se mění investiční priority bohatých a kolik jim vydělává vlastní podnikání a kolik jejich majetek? Na to odpovídá hlavní téma letošního Wealth Reportu. Část bohatých volí pro bydlení luxusní značkové rezidence, jejichž trh ve světě závratně roste. A co dělá s vydělanými penězi francouzský podnikatel Philippe Austruy? Investuje do vinic a umění.

98 NEJDŮLEŽITĚJŠÍ INVESTIČNÍ ROZHODNUTÍ ZA VÁS AI NEUDĚLÁ

Umělá inteligence dokáže během několika vteřin navrhnout portfolio. Nezná však celý příběh člověka, jeho rodiny ani majetku. Proto zůstává v investování klíčová role zkušeného partnera, který rozumí souvislostem a dokáže tlumit emoce, vysvětluje Jan Poulík, výkonný ředitel ČSOB Private Banking.

126 DOMÁCÍ WELLNESS

Tradiční vnímání koupelny jako ryze utilitární místnosti pro ranní hygienu se definitivně mění. Současná architektura z ní vytváří plnohodnotnou obytnou zónu zaměřenou na odpočinek, taktilní materiály a vědomé osobní rituály. Představujeme špičkové autorské projekty i koncepty, které přinášejí odpočinek přímo do rezidenčního bydlení.

135 ESTATE LIFESTYLE



138 MALEDIVY JAKO Z BÁSNĚ O KRÁSE

Na jednom z těch rajských atolů daleko uprostřed oceánu stačí ponořit hlavu, abyste se ocitli ve světě, který skrývá ten nejkrásnější podmořský život. Dny plynou v rytmu lenošení naboso mezi bělostným pískem a vodou smaragdové laguny, tváří v tvář nekonečnému obzoru. Vítejte na Madivaru.

148 NOVÁ ÉRA

BMW iX3 je v nejnovější generaci čistě elektrický vůz segmentu SAV (Sports Activity Vehicle) přinášející zcela nové zážitky v novodobé éře čistě radosti z jízdy. Moderní design s výrazným charakterem vyjadřuje technologický pokrok, který je velkým skokem vpřed.

152 PICASSO – BACON

Vídeňská Albertina slaví 250 let a své velké jubileum připomíná výstavním programem, který mapuje, jak se z instituce stala sbírka více než milionu objektů. Nejviditelnějším počinem této oslavy je výstava dvou ikonických osobností 20. století, Pabla Picassa a Francise Bacona.

159 ESTATE MARKET