OBSAH



FOTO NA TITULNÍ STRANĚ: BENEDIKT RENČ

106 | NEMOVITOSTNÍ SPECIÁL

SVĚT REALIT 2026

NÁZORY

26 | EDITORIAL
Zdravko Krstanov

FOCUS

30 | VSTUPENKA PRO ČÍNSKÉHO DRAKA
Jak Čína buduje ekonomický i politický vliv skrze sport.
Ondřej Kinkor

42 | DAN DEAL
Češi ovládli prestižní londýnský fotbalový klub.
Michal Bernáth

44 | VZHŮRU DO ARÉN
Dvě hotové, jedna se staví. Jak vypadají nejmodernější multifunkční haly Česka.
Ondřej Kinkor, Filip Saiver

50 | ZEMĚ AI DATACENTER?
Honba za výkonnější umělou inteligencí rozdává nové karty. Jaké dostane Česko?
Karel Wolf

52 | TRANSFER WINDOW
Sedm nejpodstatnějších byznysových přestupů poslední doby.
Michal Bernáth







54 | MARTINOVA CESTA
Kudy vedla cesta muže, jenž patří k nejúspěšnějším českým topmanažerům.
Pavla Francová

56 | CIRKULÁRNÍ EKONOMIKA
V AI boomu jsou stejné firmy investory, dodavateli i odběrateli. Zajistí to růst, nebo tvrdý pád?
Marek Tomanka

60 | ORBIS PICTUS
Star Wars aneb co přesně znamenají zbraně na oběžné dráze.
Marek Tomanka

ROZHOVOR

64 | R. H.
Médiím se vyhýbá, tohle je poprvé a možná naposled, co s ním čtete tak rozsáhlý rozhovor. Seznamte se, miliardář Richard Háva.
Michal Bernáth, Silvie Friedmannová, Zdravko Krstanov

SVĚT REALIT 2026

112 | MISTŘI ŘEMESLA
S Josefem Pleskotem, Ondřejem Chybíkem a Jakubem Ciglerem v debatě nad Prahou.
Martin Bajtler, Robert Sattler

124 | TOP 10 ARCHITEKTŮ ČESKA
Desítka ateliérů, které posouvají obor kupředu.
Martin Bajtler, Jana Pšeničková







148 | MEZI VZPOMÍNKOU A BUDOUCNOSTÍ
Esej světoznámého architekta o Praze a české architektuře.
Daniel Libeskind

156 | ŽEBŘÍČEK
Deset plus deset nejdražších domů a bytů, které si můžete koupit.
Martin Bajtler

180 | VIZE A ČÍSLA
Jeden je majitel, druhý je šéf, jeden přináší nápady a druhý je usměrňuje. Jan Řežáb a Jan Sadil z developera JRD.
Martin Bajtler

194 | JDU DÁL
Je mu 80 a valí miliardový kolos TTC směr budoucnost. Josef Šelepa.
Pavla Francová

204 | PRINCIPÁL
Je Brit, nemluví česky, přesto je nejúspěšnějším českým youtuberem. Jeho pořad Steve and Maggie má miliardy zhlédnutí.
Aneta Šaferová





LIFE

216 | KLUCI Z PORCELÁNU
S karlovarskou porcelánkou G. Benedikt máte zkušenost a nejspíš o tom ani nevíte.
Ondřej Kinkor

226 | UTŘÍT POT, MR. PRESIDENT!
Emigrantka z Brna, která fotografovala devět amerických prezidentů, Clinta Eastwooda i dalajlamu.
Filip Saiver

238 | HOLY WATER

Filippo Sorcinelli hraje na varhany, šije roucha pro papeže a míchá parfémy za miliony eur.

Anna Nosková

246 | DO KLÁŠTERA S VÁMI!

Borgo Monchiero po staletí své brány otevíralo poutníkům, teď je z něj luxusní hotel.

Julie Mahlerová

258 | SEDMA POSEDMÉ

Nová generace BMW řady 7, říkejme mu baby rolls.

Ondřej Kinkor



258 | BMW 7