Spis treści

Wykaz skrótów 11

Wprowadzenie 13

Ustawa z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) 19

Art. 1. [Zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy] 19

1. Przesłanki przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 20
2. Następcy prawni użytkowników wieczystych uprawnieni do przekształcenia 28
3. Wyłączenia podmiotowe w zakresie uprawnienia do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 33
4. Wyłączenie przedmiotowe w zakresie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 40
5. Zakres czasowy obowiązywania ustawy 42

Art. 2. [Przekształcenie współużytkowania wieczystego] 42

1. Współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych 43
2. Współużytkowanie wieczyste łączne 47
3. Szczególne przypadki konieczności uzyskania zezwolenia lub zgody innego organu na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 49

Art. 3. [Organ wydający decyzję o przekształceniu] 65

1. Decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa w prawo własności 66

2. Decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach jednostek samorządu terytorialnego w prawo własności 69
3. Właściwość miejscowa 72
4. Decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach związków gmin lub powiatów w prawo własności 73
5. Treść decyzji o przekształceniu 75
6. Data nabycia prawa własności 76

Art. 4. [Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności] 76
1. Opłata za przekształcenie 79
2. Organy zezwalające na zastosowanie innej wysokości stopy procentowej od nieuiszczonej części opłaty oraz decydujące o wysokości bonifikaty od opłaty 82
3. Odsetki od nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie 85
4. Hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego 87
5. Bonifikata od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 91
6. Zwrot bonifikaty 95
7. Zwrot opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste 99
8. Dochody powiatów i miast na prawach powiatu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności 100
9. Skutki finansowe przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla sektora publicznego 100

Art. 5. [Nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności] 101

Art. 5a. [Pomoc publiczna związana z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności] 104

Art. 6. [Zmiana ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa] 109

Art. 7. [Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami] 110

Art. 8. [Przepis przejściowy] 111

Art. 9. [Przepis derogacyjny] 112

Art. 10. [Wejście w życie ustawy] 113

Wzory dokumentów 115

Załącznik nr 1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 115

Załącznik nr 2. Uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o udzieleniu bonifikaty 117

Załącznik nr 3. Uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o wyrażeniu zgody na inną stopę oprocentowania niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski 118

Załącznik nr 4. Zarządzenie wojewody dotyczące udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 119

Załącznik nr 5. Zarządzenie wojewody dotyczące wysokości stopy procentowej od nieuiszczonej części opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 121

Załącznik nr 6. Decyzja o przekształceniu 122

Załącznik nr 7. Wykaz gmin i innych jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa położonych w strefie nadgranicznej 125

Bibliografia 127