OBSAH

12 DOMY Z JINÉHO TĚSTA
Donedávna nepochopitelná věc, proč stavět domy ze slámy nebo použitých krabic od mléka, je dnes stále častěji zvažovanou alternativou. České firmy dodávají tyto materiály na stavby v Německu, Švédsku nebo Latinské Americe, o slovo se u nás hlásí i rýžové slupky nebo podhoubí.

14 ZPRÁVY
J&T Real Estate spouští další etapu Nového Rohanu. Pražské novostavby dál zdražují. Na Brumlovce vyrostou kanceláře a nájemní byty. Průmyslových hal je v Česku přes 14 milionů metrů čtverečních. Creditas začne stavět v Králově Poli. Zbrojaři vykupují průmyslové haly.



50



34

34 INVESTIČNÍ BYT V REGIONECH VYDĚLÁ VÍC NEŽ V PRAZE
Už dvacet let rozvíjí skupina Salutem z pražské Kampy pozoruhodný byznys s regionálními byty. Koupí starý dům ve špatném stavu, přemění ho na nájemní byty a ty nabídnou investorům, aby si je hned vzali zpět pod svou správu a dál je pronajímali. Demokratizujeme investování do nemovitostí, říkají Jaroslav Ton a Petr Varga ze Salutem Group.

40 MARNÝ BOJ S KRÁTKODOBÝMI PRONÁJMY
Byty z krátkodobých pronájmů se kvůli zákazům nevracejí na trh s dlouhodobým nájemním bydlením automaticky. Část majitelů byt prodá, část ho nechá prázdný a část hledá jiný právní režim. K dlouhodobému nájmu se vrací majitelé, pro které je to ekonomicky a provozně smysluplné.

46 NECHCI S MĚSTEM BOJOVAT
Když zrovna nevymýšlí, co by v Praze ještě postavil, vezme Serge Borenstein z Karlin Group do ruky kytaru. Sám říká, že hudba a architektura mají jako umění leccos společného. Třeba rytmus, který se dá z dobře navržené budovy vycítit. Teď se chystá na další výzvu.

50 PRŮMYSLOVÉ PARKY SE UČÍ OD KANCELÁŘÍ
Industriální nemovitosti už nejsou jen sklady a továrny obklopené parkovišti. Přibývají v nich restaurace, sportoviště, zeleň i služby přístupné veřejnosti. Developeři se inspirují kancelářskými komplexy a snaží se nabídnout atraktivnější prostředí nájemcům i jejich zaměstnancům.

66 ZA ARCHITEKTEM SE V ČESKU CHODÍ POZDĚ

Z bývalé továrny v Turnově pomáhá vytvořit nové bydlení. Vedle architektonického návrhu řeší i ekonomiku projektu, jednání s městem nebo poptávku budoucích obyvatel. Martina Urbanová stojí v čele studia REA Architekti, které se specializuje na rekonstrukce, a klienty provází od prvního návrhu až po dokončení stavby.

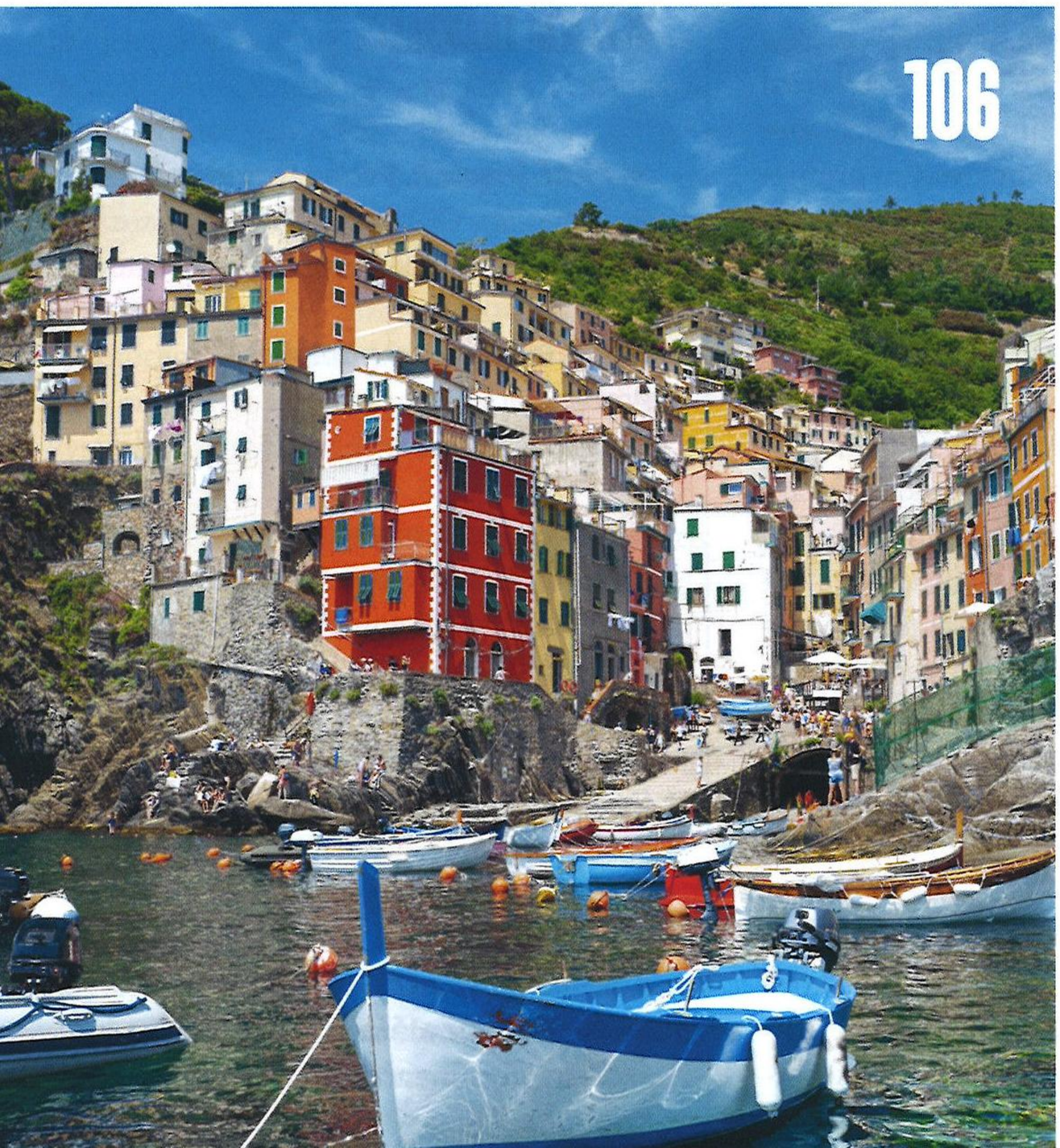
82 OBRAZY S PŘÍBĚHEM

Aukci obrazů někdy předchází doslova detektivní práce. To, když se do nabídky dostane dílo, které leželo dlouho zavřené v soukromé sbírce. Jedno takové bude v listopadu nabízet aukční síň European Arts. S ověřením pravosti obrazu pomohly i staré francouzské poštovní známky, vysvětlují ředitel aukční síně Albert Trnka a kurátor David Juřička.

88 BUDIŽ SVĚTLO

Letošní ročník festivalu DesignBlok nabídl mimořádně pestrou mozaiku expozic, konferencí a výrazných autorských instalací. Podzimní festivalové trasy zavedly návštěvníky na ikonická místa české metropole od Pražského hradu přes Veletržní palác až po Uměleckoprůmyslové museum.

95 ESTATE LIFESTYLE





106 BRÁNA DO CINQUE TERRE

Než se vrhnete do pohádkového území Cinque Terre, musíte projít jeho bránou La Spezia. Čekají tu na vás Napoleon, Wagner, futuristé, skvělá muzea i nejlepší cesta k pěti vesnicím nad Ligurským mořem.

114 OSTRÝ HOCH

MINI John Cooper Works kombinuje vzrušující výkon s individuálním stylem. Atraktivní a dynamický design je v tomto britském hatchbacku dokonale propojen s výjimečnou pohonnou jednotkou a podvozkem vyvinutým na základě zkušeností ze závodů.

122 SÁZKA NA RAKOUSKO-UHERSKÉ DĚDICTVÍ

Dvoupodlažní restaurace Šnycl na rohu ulic Nádražní a Bozděchova je zdánlivě na skvělém místě, kudy proudí denně tisíce lidí. Hned u stanice metra Anděl, u frekventovaných tramvajových zastávek, malý kousek od autobusového nádraží. Přesto tu několik restaurací neuspělo.

125 ESTATE MARKET