Inhalt

Miet- und Immobilienrecht — Von Michael Drasdo

M. Drasdo, Das „Einheimischenmodell“ 673

Streit über sachenrechtliche Grundlagen – Wohnungseigentumssache! (BGH) 674
Anfechtbarkeit eines „Absenkungsbeschlusses“ – Umlaufverfahren (BGH) 674
Wohnimmobilienvermittlung – Ein- oder (doch) Zweifamilienhaus? (BGH) 675
Zentrales Immobilieneigentümerregister – Geldwäsche im Visier! 675

Familienrecht — Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Geheimhaltungsinteresse und Bemessung des Beschwerdewerts (BGH) 676
Aufhebbarkeit einer Ehe wegen arglistiger Täuschung (OLG Schleswig) 676
Kein Recht zum Besitz aus wirtschaftlichem Ausgleichsanspruch (OLG Brandenburg) 677
Altersunterhalt nach Durchführung des Versorgungsausgleichs (OLG Bamberg) 678

Erbrecht — Von Wolfgang Roth

W. Roth, Besonderheiten des Ersatzvermächtnisses 679

Entlassung des Testamentsvollstreckers mangels Verzeichniserstellung (OLG Stuttgart) 680

Verkehrsrecht — Von Dirk Figgener und Friederike Quaisser

Bindungswirkung und Ruhestandsversetzung (OLG Nürnberg) 681
Fußgängerunfall im verkehrsberuhigten Geschäftsbereich (LG Hamburg) 682
E-Scooter, Leasingfahrzeuge und Versicherungsschutz 683

Baurecht — Von Christoph Conrad und Marc Steffen

C. Conrad, Die VwGO-Novelle 2027 684

Vorbeugender Unterlassungsantrag gegen großflächigen Einzelhandel (OVG Lüneburg) 685
Terrassenerweiterung als unbedeutende Anlage verfahrensfrei? (VGH München) 686
Wann ist die Bagatellgrenze bei Lärmschutzbelangen erreicht? (VGH München) 686

Gesellschaftsrecht — Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

Rechtsmissbräuchlichkeit des Antrags im Spruchverfahren bei Squeeze-out (BGH) 687
Formwechsel eines eingetragenen Vereins in eine Einpersonen-GmbH (OLG Brandenburg) . . . 687
Gerichtliche Bestellung eines Liquidators (OLG München) 688
Keine gesonderte Geschäftsführervergütung bei Konzernanstellung (OLG Frankfurt a. M.) . . . 688
Wirksamkeit der Bestellung des Abschlussprüfers für mehrere Jahre (KG) 689
Online-Beurkundung der Übertragung von GmbH-Geschäftsanteilen 689

Arbeitsrecht — Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

D. Benkert, Arbeitnehmer und Beschäftigte – eine Gebrauchsanweisung 690

Kündigungsschutz für den abberufenen Geschäftsführer (BAG) 691
Vergütungsanpassung beim freigestellten Betriebsratsmitglied (BAG) 692

Insolvenzrecht — Von Michael Dahl und Raul Taras

Verfügungs- und Bewilligungsbefugnis des Nachlassinsolvenzverwalters (OLG München) . . . 693
Unpfändbarkeit der Riester-Rente (LG München I) 693
Erhöhung des unpfändbaren Betrags nach § 850f ZPO (LG München I) 694
Gläubigerantrag bei titulierter Forderung (LG München I) 695

Strafrecht — Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

M. Heim, Fußbodenbelag als Abfall 696
Zeitgrenzen und Umfang der erweiterten Einziehung (BGH) 697
Nachträgliche Einziehung des Wertersatzes bei Drittbegünstigten (BGH). 697
Umgrenzungsfunktion der Anklage bei Serientaten (BGH) 698
Wirksamkeit der Zustellung eines Strafbefehls ohne Übersetzung (LG Trier). 698

Verfahrens- und Kostenrecht — Von Norbert Schneider

Gegenstandswert eines Rechtsbeschwerdeverfahrens (BGH) 699
Verschlechterungsverbot im Beschwerdeverfahren (OLG Hamburg) 699
Wert eines Verfahrens auf Verfahrenskostenvorschuss (OLG Jena) 700
Keine Abänderungsmöglichkeit bei unzulässiger Streitwertbeschwerde (OVG Magdeburg) . . . 701
Gegenstandswertfestsetzung nach Teilklagerücknahme (LAG Nürnberg) 701

Anwalt und Kanzlei — Von Christian Dahns

C. Dahns, Das Zwangsgeld. 702

Ungeprüfter Schriftsatz mit zahlreichen KI-Halluzinationen (BAG) 703