

OBSAH

ÚVOD	5
1 PŘEHLED O SOUČASNÉM STAVU PROBLEMATIKY	7
1.1 Terminologie	7
1.2 Přehled současného stavu poznání problematiky	7
1.2.1 Výpočet hodnoty goodwillu	7
1.2.2 Způsob ocenění nehmotných vlivů v zahraničí	8
1.2.3 Způsob ocenění nehmotných vlivů v ČR	8
1.3 Historické souvislosti	9
1.3.1 Všeobecné souvislosti	9
1.4 Shrnutí k dosavadnímu poznání	10
2 CÍL DIZERTAČNÍ PRÁCE	11
3 VÝSLEDKY DIZERTAČNÍ PRÁCE S UVEDENÍM NOVÝCH POZNATKŮ	12
3.1 Odchytky a chyby při modelování	12
3.2 Subjektivní vlivy při posuzování	12
3.3 Systémový přístup k ocenění zvláštních vlivů	13
3.4 Obsah zvláštních vlivů	13
3.5 Způsob ocenění zvláštních vlivů	13
3.6 Význam koeficientů prodejnosti	14
3.7 Citlivý přístup znalce	14
3.8 Specifikum pro pozemky	15
3.9 Specifikum pro trvalé porosty	15
3.10 Soupis skupin zvláštních vlivů	16
3.11 Vlastnictví nehmotného majetku	19
3.12 Návrh doplnění metodiky pro ocenění cenou zjištěnou	19
3.13 Návrh metodiky pro ocenění zvláštních vlivů pro nemovitosti cenou obvyklou	20
3.13.1 Nákladové ocenění s koeficientem prodejnosti CN_{KP}	20
3.13.2 Výnosová hodnota VH	20
3.13.3 Porovnávací hodnota PH	21
3.13.4 Obvyklá cena	21
3.14 Koeficient míry nehmotného majetku	21
3.15 Uvedení nových poznatků dosud nepublikovaných	22
3.16 Stanovení účelu a náležitosti posudku při ocenění zvláštních vlivů	22
4 APLIKACE METOD	23
5 PŘÍNOS DIZERTAČNÍ PRÁCE PRO ROZVOJ SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ	25
5.1 Všeobecný přínos	25
5.2 Jednotlivé poznatky	26
ZÁVĚR	27
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	28