

Obsah

Předmluva	9
1 Úvod	11
1.1 Základní principy	11
1.2 Základní charakteristika produktu	12
1.3 Vznik a vývoj stavebního spoření	14
1.4 Stavební spoření v dalších zemích	15
2 Fáze spoření	18
2.1 Smlouva o stavebním spoření	18
2.2 Všeobecné obchodní podmínky	19
2.3 Volba cílové částky	20
2.4 Volba tarifu	22
2.5 Změna smlouvy	24
2.6 Pravidelné úložky	26
2.7 Státní podpora	27
2.8 Úrokové sazby	29
2.9 Poplatky	31
2.10 Ukončení smlouvy o stavebním spoření	32
2.11 Stavební spoření nezletilých	35
3 Úvěry	37
3.1 Proces přidělení	37
3.2 Úvěr ze stavebního spoření	40
3.3 Překlenovací úvěr	42
3.4 Daňové výhody stavebního spoření	44
3.5 Bytové potřeby	44
3.6 Ochrana spotřebitele	46
4 Vznik a vývoj stavebního spoření v České republice	48
4.1 Zákon o stavebním spoření	49
4.2 Vklady a úvěry poskytované stavebními spořitelny	53
4.3 Státní podpora	58
4.4 Úrokové sazby	59
4.5 Stavební spoření na finančním trhu	61
5 Řízení aktiv a pasiv stavebních spořitelny	66
5.1 Levné úvěry vyžadují levné zdroje	66
5.2 Tarif – základní kámen stability stavební spořitelny	67
5.3 Hodnoticí číslo a způsob jeho výpočtu	70

5.4	Nerovnováha vkladů/úvěrů a její řešení	73
5.5	Zajištění zdrojů pro překlenovací úvěry	76
6	Funkce státní podpory	77
6.1	Kontrolní mechanismy	78
6.2	Nastavení úrokových sazeb.	79
7	Porovnávání výhodnosti stavebního spoření	82
7.1	Přátelský účastník – vnitřní výnosové procento	82
7.2	Účastník čerpající úvěr – RPSN	90
7.3	Kombinace spoření a úvěru	95
8	Závěr	100
8.1	Rostoucí variabilita tarifů	100
8.2	Zásahy státu	101
8.3	Stavební spoření v očích veřejnosti	103
8.4	Možnosti dalšího vývoje	105
8.5	Stavební spoření po dvaceti letech	105
	Základní pojmy používané ve stavebním spoření	106
	Literatura	111
	Přílohy	113
	Příloha 1 – Organizace sdružující stavební spořitelny	113
	Příloha 2 – Zákon č. 96/1993 Sb. o stavebním spoření	114
	Příloha 3 – Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů	131