

OBSAH

ÚVOD	7
B2.1 FÁZE ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOV	11
B2.1.1 Zadání stavby (Project Brief)	12
B2.1.1.1 Vliv komercializace budovy na návrh	13
B2.1.1.2 Prvky snížení vlivu budovy na životní prostředí	13
B2.1.2 Projektová příprava	16
B2.1.2.1 Studie	16
B2.1.2.2 Projekt pro umístění stavby (tzv. územní rozhodnutí, UR)	16
B2.1.2.3 Projekt pro stavební povolení /ohlášení (DSP)	17
B2.1.2.4 Projekt pro provedení stavby (realizační dokumentace, DRS)	17
B2.1.2.5 Projekt pro výběr dodavatele (DVZ)	18
B2.1.3 Realizace stavby	18
B2.1.4 Provozní fáze budovy	19
B2.1.4.1 Převzetí budovy	19
B2.1.4.2 Zprovoznění budovy	19
B2.1.4.3 Provozování budovy	22
B2.1.4.4 Vylepšení provozu stávajících budov a snížení nákladů na provoz	24
B2.1.5 Rekonstrukce	27
B2.1.6 Revitalizace	29
B2.1.7 Přestavba / modernizace	30
B2.1.8 Demolice	31
B2.1.9 Vlivy budovy na okolí a landscaping	32
B2.1.10 Příklady známých staveb různého stáří s uvedením změn v rámci životního cyklu	33
B2.1.10.1 Obchodní dům Baťa na Václavském náměstí v Praze	33
B2.1.10.2 Multifunkční aula Gong	33
B2.1.10.3 RD7 – přestavba síla na rodinný dům v Olomouci	35
B2.2 DRUHY PROSTOR STAVEB – POPIS A TŘÍDĚNÍ PROSTOR Z HLEDISKA UŽÍVÁNÍ STAVBY	36
B2.2.1 Komerční prostory	36
B2.2.1.1 Obchodní prostory	36
B2.2.1.2 Prostory pro služby	36
B2.2.1.3 Kancelářské prostory	37
B2.2.2 Sociální vybavenost a veřejné služby	37
B2.2.3 Prostory s hledištěm a výstavní prostory	38
B2.2.4 Výrobní prostory	39
B2.2.5 Skladové a logistické prostory	39
B2.2.6 Jiné prostory	39

B2.2.7 Prostory pro bydlení	40
SEZNAM OBRÁZKŮ	41
LITERATURA	42
PŘÍLOHY	43