

OBSAH

ÚVOD	7
B5.1 SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ	8
B5.1.1 Bydlení jako specifická kategorie lidských potřeb; nemovitost jako hodnota	10
B5.1.1.1 Obecně k problematice bydlení	10
B5.1.1.2 Funkce a význam bydlení	10
B5.1.1.3 Identifikace příčin zanedbaného stavu bytových domů z povahy bydlení	11
B5.1.1.4 Shrnutí	15
B5.1.2 Formy a druhy bytového fondu	17
B5.1.2.1 Základní pojmosloví a formy bydlení	17
B5.1.2.2 Formy bydlení a jejich „skupiny“	18
B5.1.2.3 Sektory bytového fondu	21
B5.1.2.4 Základní charakteristiky existujícího bytového fondu v České republice	22
B5.1.3 Bydlení a stát	24
B5.1.3.1 Bytová politika	24
B5.1.3.2 Nástroje bytové politiky	25
B5.1.3.3 Subjekty v oblasti bydlení a jejich funkce	25
B5.1.3.4 Působnost v oblasti bytové politiky	26
B5.1.3.5 Podpory bydlení poskytované v ČR	27
B5.1.3.6 Shrnutí	30
B5.1.4 Bydlení a trh	32
B5.1.4.1 Změny na trhu s byty	32
B5.1.4.2 Struktura bytové výstavby podle investičních forem	33
B5.1.4.3 Poměr mezi cenou bytu a průměrnou mzdou	33
B5.1.4.4 Pořizovací hodnoty a výdaje za bydlení	34
B5.1.4.5 Hypoteční úvěry	34
B5.1.4.6 Struktura bytů a forma vlastnictví	34
B5.1.4.7 Stavebnictví	35
B5.1.4.8 Shrnutí	35
B5.1.5 Správa bytových domů jako specifická oblast	36
B5.1.5.1 Právní předpisy – svazující aspekt	36
B5.1.5.2 Nejasná terminologie v oblasti technické správy	37
B5.1.5.3 Shrnutí	38
B5.1.6 Analýza stávajícího stavu péče o nemovitosti	39
B5.1.6.1 Komplexní správa - standardní rozsah správy	39
B5.1.6.2 Shrnutí	41
B5.1.7 Facility management jako nástroj optimalizace správy a stavu bytových domů	42
B5.1.7.1 Obecné možnosti přínosu	43
B5.1.7.2 Facility management a životní cyklus staveb	46

B5.1.7.3 Facility management v kontextu udržitelnosti	46
B5.1.8 Závěr	47
B5.2 SPRÁVA PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ	49
B5.2.1 Úvodní charakteristika průmyslových objektů	49
B5.2.2 Historické okénko pro zamyšlení se nad směrem průmyslu	50
B5.2.2.1 Vývoj "průmyslových" objektů v ČR.....	50
B5.2.2.2 Současnost	53
B5.2.3 Typy průmyslových objektů - spadající pod pojem Výrobní budovy	54
B5.2.4 Údržba průmyslových objektů	55
B5.2.4.1 Dokumentace.....	56
B5.2.4.2 Energetika.....	59
B5.2.5 Soft služby	65
B5.2.6 Software pro plánování a řízení údržby se specializací na průmyslové objekty	65
B5.2.7 Rizika při správě průmyslových objektů	67
B5.2.8 Hodnocení.....	72
B5.2.9 Závěrem.....	73
B5.3 SPRÁVA ZDRAVOTNICKÝCH OBJEKTŮ.....	74
B5.3.1 Speciální prostory a instalace ve zdravotnictví a jejich zvláštnosti.....	74
B5.3.1.1 Polikliniky	74
B5.3.1.2 Nemocnice	75
B5.3.1.3 Ambulance a vyšetřovny	83
B5.3.1.4 Specializovaná pracoviště.....	83
B5.3.1.5 Lůžková oddělení	84
B5.3.1.6 Operační a zákrokové sály.....	84
B5.3.1.7 Laboratoře	85
B5.3.1.8 Následná péče	85
B5.3.1.9 Lékárny	85
SEZNAM OBRÁZKŮ	87
SEZNAM TABULEK	88
LITERATURA	89