

OBSAH

ÚVOD	7
B3.1 TYPY BUDOV A AREÁLŮ Z POHLEDU SPRÁVY NEMOVITOSTÍ	9
B3.1.1 Význam správy nemovitostí	9
B3.1.1.1 Obsah výkonu správy a údržby nemovitostí	11
B3.1.1.2 Technická správa nemovitostí	15
B3.1.1.3 Provozní správa objektu	18
B3.1.1.4 Ekonomická (finanční) správa	19
B3.1.1.5 Zadávání veřejných zakázek	19
B3.1.1.6 Veřejná zakázka	20
B3.1.1.7 Zadávací řízení	20
B3.1.2 Typy budov a areálů	21
B3.1.2.1 Typy budov	22
B3.1.2.2 Typy areálů	27
B3.1.3 Specifika správy budov a areálů	30
B3.1.3.1 Specifika správy budov	30
B3.1.3.2 Specifika správy areálů	32
B3.2 VÝZNAM EVIDENCE A DOKUMENTACE V RÁMCÍ SPRÁVY MAJETKU	33
B3.2.1 Dokumentace nutná pro výkon správy majetku	33
B3.2.1.1 Dokumentace povinně používaná	35
B3.2.1.2 Dokumentace doporučeně používaná	37
B3.2.2 Pasportizace	38
B3.2.2.1 Terminologie	40
B3.2.2.2 Legislativní rámec pasportizace	41
B3.2.3 Typy pasportů	49
B3.2.3.1 Prostorový pasport	49
B3.2.3.2 Stavební pasport	51
B3.2.3.3 Technický pasport	51
B3.2.3.4 Technologický pasport	52
B3.2.4 Softwarová podpora pasportizace	53
B3.2.4.1 Obecný popis modulů či funkcí CAFM systémů	55
B3.2.4.2 Ukázky výstupů	56
B3.2.5 Pasportizace jako součást managementu portfolia	58
B3.2.5.1 Analýza pozice portfolia budov	58
B3.2.5.2 Strategie portfolia budov, bytového fondu	60
B3.2.6 Vyhrazená technická zařízení	61
B3.2.6.1 Dokumentace vyhrazených technických zařízení	62
B3.2.6.2 Revize vyhrazených technických zařízení	63
B3.2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby	65

B3.2.8 Dokumentace strategických cílů	68
B3.2.8.1 Strategické aktivity, strategické plánování	68
B3.2.9 Dokumentace užívání a provozu budovy	70
B3.2.9.1 Oblast související s budovou.....	71
B3.2.9.2 Oblast související s nájmy částí budovy	71
B3.2.9.3 Oblast personální a ekonomická	72
B3.2.10 Integrovaný dokument pro životní cyklus budovy.....	72
SEZNAM ZKRATEK	75
SEZNAM OBRÁZKŮ	77
SEZNAM TABULEK	78
LITERATURA	79