

Obsah

1	Úvod	5
1.1	Rešerše současného stavu poznání	6
1.2	Analýza současného procesu výběru nových kancelářských prostor v ČR a v zahraničí	7
1.3	Stav realitního trhu s kancelářskými plochami v ČR a v zahraničí	8
1.4	Shrnutí	11
2	Cíle a rámec práce	12
2.1	Výzkumné otázky	12
2.2	Návaznost na vědeckovýzkumné činnosti	12
2.3	Předmět disertace	13
3	Metody disertační práce	13
3.1	Matematické metody SW PREV v. 3.5	13
3.2	Metoda bazické varianty	15
4	Metodika rozhodovacího procesu	15
4.1	Fáze rozhodovacího procesu	16
4.2	Objektivní hodnocení nabídek	17
4.3	Definování kritérií	18
4.4	Tvorba stromu kritérií	21
4.5	Dotazníkové šetření	21
4.6	Charakteristika kritérií	22
4.6.1	Příprava vstupních dat pro SW nástroj PREV v. 3.5	22
4.6.2	Příprava vstupních dat pro hodnocení metodou bazické varianty	23
4.7	Hodnocení variant	23
4.7.1	Hodnocení variant SW nástrojem PREV v. 3.5	23
4.7.2	Hodnocení variant Metodou bazické varianty	24
5	Nástroje	24
5.1	SW nástroj PREV v. 3.5	24
5.2	Sešit Microsoft Excel (MS Excel)	24
6	Aplikace metodiky, metod a nástrojů rozhodovací úlohy	25
6.1	Rozbor dotazníkového šetření	25
6.2	Modelování v PREV v. 3.5	27
6.2.1	Komparace výsledků z nástroje PREV v. 3.5	27
6.3	Aplikace Metody bazické varianty	28
6.3.1	Komparace variant	29
6.4	Komparace výsledků stochastického a deterministického přístupu	29
6.5	Komparace aplikovaných přístupů pro hodnocení variant	30
7	Modelování úlohy z vybraných kritériálních pohledů v PREV v. 3.5	32
7.1	Vybrané soubory kritérií	32
7.2	Komparace získaných výsledků hodnocení variant	33
8	Závěr	36
8.1	Splnění cílů práce	36
8.2	Odpovědi na výzkumné otázky	37
8.3	Využití výsledků v praxi	39
8.4	Další rozvoj předložené práce	39
8.5	Shrnutí	40
9	Bibliografické citace	41
10	Seznam významných vlastních publikací	43