

ÚVOD.....	7
A6.1 PŘÍKLADY REKONSTRUKCÍ (DOBŘE A ŠPATNÉ) - BYTOVÝ FOND, VEŘEJNÉ BUDOVY	8
A6.1.1 Veřejná budova - dobrý příklad	8
A6.1.1.1 Situace.....	8
A6.1.1.2 Ekonomika	9
A6.1.1.3 Popis technického řešení	10
A6.1.1.4 Zhodnocení.....	11
A6.1.2 Historická veřejná budova – typický příklad.....	11
A6.1.2.1 Situace.....	11
A6.1.2.2 Ekonomika projektu	12
A6.1.2.3 Popis zateplení (dle en. auditu).....	13
A6.1.2.4 Zhodnocení.....	14
A6.1.3 Historická veřejná budova - dobrý příklad	15
A6.1.3.1 Situace.....	15
A6.1.3.2 Popis řešení.....	16
A6.1.3.3 Ekonomika projektu	17
A6.1.3.4 Zhodnocení.....	19
A6.1.4 Bytový dům - špatný příklad	19
A6.1.4.1 Situace.....	19
A6.1.4.2 Ekonomika projektu	20
A6.1.4.3 Zhodnocení.....	21
A6.1.5 Bytový dům - dobrý příklad	23
A6.1.5.1 Situace.....	23
A6.1.5.2 Způsob rekonstrukce dle en. auditu	24
A6.1.5.3 Ekonomika projektu	24
A6.1.5.4 Zhodnocení.....	26
A6.1.6 Historicky cenný bytový dům - špatný příklad.....	27
A6.1.6.1 Situace dle [1].....	27
A6.1.6.2 Návrh řešení dle [1].....	27
A6.1.6.3 Komentář odborníka na stavební fyziku	28
A6.1.7 Administrativní veřejná budova – dílčí špatný příklad.....	29
A6.1.7.1 Situace.....	29
A6.1.7.2 Ekonomika projektu	29
A6.1.8 Bytový dům - příklad rozhodování	30
A6.1.8.1 Situace.....	30
A6.1.8.2 Variantní řešení.....	31
A6.1.8.3 Ekonomika variantního řešení.....	32
A6.1.9 Budova sociální péče - příklad ekonomiky zdroje.....	34
A6.1.9.1 Situace.....	34
A6.1.9.2 Solární systém	35

A6.1.9.3 Kogenerační jednotka	35
A6.2 PŘÍKLADY REKONSTRUKCÍ (DOBŘE A ŠPATNÉ) - PRŮMYSLOVÉ BUDOVY, PAMÁTKY	38
A6.2.1 Památkový objekt - dobrý příklad	38
A6.2.1.1 Situace	38
A6.2.1.2 Ekonomika kogenerační jednotky	39
A6.3 FINANČNÍ ANALÝZA A EKONOMIKA INVESTIC DO MODERNIZACE BUDOV	41
A6.3.1 Ekonomické hodnocení, kvalita budov a zúčastněné strany	41
A6.3.2 Ekonomické hodnocení v systémech certifikace budov	45
A6.3.3 Ekonomika v legislativě	47
A6.3.3.1 Dílčí shrnutí	49
A6.3.4 Obecné požadavky na ekonomické hodnocení	49
A6.3.4.1 Peněžní tok, tok hotovosti (CF, Cash Flow)	50
A6.3.4.2 Diskont	51
A6.3.4.3 Reálná a nominální diskontní míra	53
A6.3.4.4 Čistá současná hodnota toků hotovosti (NPV)	53
A6.3.4.5 Prostá versus diskontovaná návratnost	54
A6.3.4.6 Vnitřní výnosové procento projektu (IRR)	54
A6.3.4.7 Výpočet minimální ceny	54
A6.3.5 Případová studie: Panelový dům – standardní zastaralá praxe vs. komplexní kvalitní řešení	55
A6.3.5.1 Porovnání standardní praxe a kvalitního řešení	55
A6.3.5.2 Návrh variant a velikost dosažených úspor	58
A6.3.5.3 Ekonomika navržených variant	60
A6.3.6 Případová studie: Rekonstrukce panelového domu na pražském Chodově, ve fázi studie	61
A6.3.6.1 Návrh variant a velikost dosažených úspor	62
A6.3.6.2 Ekonomika navržených variant	64
A6.3.6.3 Nový moderní vzhled	64
A6.3.6.4 Řízené větrání s rekuperací tepla jako poznaná nutnost	65
SEZNAM OBRÁZKŮ	68
SEZNAM TABULEK	70
LITERATURA	71