

Obsah

Úvod.....	5
1 Oceňování majetku, základní pojmy.....	6
1.1 Majetek	6
1.2 Cena	6
1.3 Oceňování	7
1.3.1 Oceňování majetku	7
1.3.2 Důvody oceňování podniků.....	8
1.3.3 Základní způsoby oceňování	8
1.4 Oceňování majetku v účetnictví.....	10
1.4.1 Oceňování k okamžiku pořízení	10
1.4.2 Oceňování přírůstků a úbytků.....	11
1.4.3 Oceňování ke konci rozvahového.....	11
1.4.4 Zdroje informací pro oceňování majetku	12
1.5 Sběr informací.....	12
1.5.1 Interní a externí zdroje informací	13
1.6 Analýza dat	19
1.6.1 Strategická analýza	19
1.6.2 Finanční analýza	20
1.7 Sestavení finančního plánu	31
1.8 Ocenění	32
2 Oceňování na základě analýzy majetku.....	33
2.1 Metoda likvidační hodnoty	33
2.2 Metoda účetní hodnoty na principu historických cen.....	34
2.3 Metoda substanční hodnoty na principu reprodukčních cen.....	35
2.3.1 Substanční hodnota.....	35
2.3.2 Použitelnost substanční metody.....	36
2.4 Metoda substanční na principu úspory nákladů.....	36
2.5 Metoda oceňování na principu tržních cen	36
3 Metody oceňování majetku v účetnictví	38
3.1 Oceňování a klasifikace majetku v účetnictví.....	38
3.1.1 Oceňování ke dni uskutečnění účetního případu	39
3.1.2 Oceňování ke konci rozvahového dne	41
3.1.3 Některé „oceňovací problémy“	42
3.1.4 Oceňovací základny podle Mezinárodních účetních standardů (IAS/IFRS).....	43
3.2 Oceňování nehmotného dlouhodobého majetku.....	43
3.2.1 Klasifikace dlouhodobého nehmotného majetku v účetnictví.....	43
3.2.2 Oceňování podle české právní úpravy	44
3.2.3 Oceňování nehmotného majetku dle mezinárodní právní úpravy	46
3.3 Oceňování hmotného dlouhodobého majetku	47
3.3.1 Klasifikace dlouhodobého hmotného majetku	48
3.3.2 Oceňování dlouhodobého hmotného majetku dle české právní úpravy	48

3.3.3	Odpisování dlouhodobého hmotného majetku	50
3.3.4	Oceňování hmotného majetku dle mezinárodní právní úpravy	51
3.4	Oceňování zásob	55
3.4.1	Klasifikace zásob ve finančním účetnictví	55
3.4.2	Oceňování zásob	55
3.4.3	Čas a zásoby	58
3.5	Oceňování pohledávek	59
3.5.1	Klasifikace pohledávek	59
3.5.2	Oceňování pohledávek	60
3.5.3	Přístupy k oceňování pohledávek	61
3.5.4	Oceňování pohledávek z pohledu vnitropodnikového řízení	61
3.6	Oceňování finančního majetku ve finančním účetnictví	63
3.6.1	Klasifikace finančního majetku ve finančním účetnictví	63
3.6.2	Oceňování finančního majetku	63
4	Oceňování na základě výnosových metod.....	66
4.1	Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF)	66
4.1.1	Volný peněžní tok (FCFF).....	68
4.1.2	Peněžní tok do vlastního kapitálu (FCFE).....	68
4.1.3	Výpočet výnosového ocenění metodou DCF entity	69
4.1.4	Stanovení diskontní míry	70
4.1.5	Průměrné náklady kapitálu WACC (Weighted average cost of capital)	70
4.1.6	Postup při výpočtu WACC	71
4.1.7	Modely pro určení nákladů na vlastní kapitál (r_e)	71
4.2	Metoda kapitalizovaných čistých výnosů (zisků)	73
4.2.1	Analýza a úprava dosavadních výsledků podniku.....	73
4.2.2	Prognóza budoucích čistých výnosů a propočet finanční potřeby a korekce čistých výnosů	74
4.2.3	Odhad kalkulované úrokové míry	75
4.2.4	Vlastní propočet výnosové hodnoty a to analytickou nebo paušální metodou.....	75
4.3	Metoda Ekonomické přidané hodnoty	76
4.3.1	Výpočet EVA	76
4.3.2	Konverze účetních informací.....	77
4.4	Ostatní metody	78
4.4.1	Metody upravené střední hodnoty	78
4.4.2	Metoda vážené střední hodnoty	78
4.4.3	Metody tržního porovnání	79
5	Obecně o hodnotě a ceně na závěr.....	80
5.1	Hledisko kupujících	80
5.1.1	Nejčastější kritéria ovlivňující rozhodování zákazníků.....	81
5.2	Hledisko výrobce	82
	Resumé	83
	Rejstřík.....	86