

OBSAH

1. Úvod	5
2. Právní úprava nájemního bydlení	7
3. Sjednávání nájemného z bytu	11
4. Právní úprava nájmu družstevních bytů	14
5. Vlastnické bydlení	15
6. Služby spojené s užíváním nájemního bytu	17
7. Drobné opravy a běžná údržba bytu	25
8. Vzory smluv a podání	30
Smlouva o nájmu bytu	30
Upomínka	33
Dohoda o zániku nájmu bytu	34
Žaloba o vyklizení bytu	35
Dohoda rozvedených manželů o dalším užívání bytu	37
Výpověď z nájmu bytu daná pronajmatelem bez přivolení soudu dle § 711 občanského zákoníku	38
Žaloba na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu	39
Oznámení nájemce o změně počtu osob v domácnosti	40
Žádost nájemce bytu o doložení cen jednotlivých služeb poskytovaných s užíváním bytu, způsobu jejich rozúčtování, stanovení výše záloh a provedení vy- účtování dle této položky.	41
Reklamacce vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za období	42
9. Předpisy	43
Platné znění navrženou novelou dotčených částí zákonů s vyznačením navr- hovaných změn a doplnění	43
Nařízení vlády 258/1995 Sb.	62
Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník /vybraná ustanovení/	64
10. Použitá literatura	79