

OBSAH

ÚVOD	5
1 REÁLNA HODNOTA AKO ALTERNATÍVNA OCEŇOVACIA ZÁKLADŇA	7
1.1 Teoretické vymedzenie podstaty oceňovania	7
1.2 Oceňovanie majetku v účtovnej závierke	9
1.2.1 Oceňovanie v pokračujúcej obstarávacej cene	10
1.2.2 Oceňovanie v reálnych hodnotách	15
1.3 Reálna hodnota ako pojem	16
1.4 Rozdiely vznikajúce pri novom ocenení majetku	20
1.5 Reálna hodnota ako primárna metóda oceňovania	24
2 NADNÁRODNÁ A NÁRODNÁ PRÁVNÁ ÚPRAVA OCEŇOVANIA REÁLNOU HODNOTOU	30
2.1 Nadnárodná právna úprava oceňovania	33
2.1.1 Historické aspekty oceňovania v reálnych hodnotách	35
2.1.2 Harmonizácia oceňovania reálnou hodnotou v európskom priestore	39
2.2 Národná právna úprava oceňovania	41
2.2.1 Reálna hodnota v oceňovaní majetku a záväzkov	46
2.2.2 Dodržiavanie zásady opatrnosti pri uplatňovaní reálnej hodnoty	51
2.2.3 Zmeny v oceňovaní reálnou hodnotou v národnej legislatíve	52
3 REÁLNA HODNOTA PODĽA IFRS 13	54
3.1 Nový pohľad na reálnu hodnotu podľa IFRS	54
3.2 Úrovne hierarchie reálnej hodnoty	59
3.3 Techniky oceňovania podľa IFRS	60
3.4 Reálna hodnota pri prvotnom oceňovaní	62
4 REÁLNA HODNOTA PRED A PO PRIJATÍ IFRS 13	67
4.1 Nová definícia reálnej hodnoty	67
4.2 Reálna hodnota pri oceňovaní majetku nefinančnej povahy	69
4.2.1 Dlhodobý hmotný majetok	71
4.2.2 Investície do nehnuteľností	74
4.2.3 Dlhodobý majetok držaný na predaj	81
4.2.4 Dlhodobý nehmotný majetok	81
4.2.5 Zníženie hodnoty majetku	83
4.2.6 Biologický majetok	85
4.3 Reálna hodnota pri oceňovaní záväzkov a vlastného imania	89
4.4 Reálna hodnota pri oceňovaní finančného majetku a finančných nástrojov	90

5 REÁLNA HODNOTA PO NOVOM Z POHLADU AUDÍTORA	94
5.1 Harmonizácia reálnej hodnoty v oblasti auditu	94
5.2 Reálna hodnota a úloha audítora	96
5.3 Riziká súvisiace s nesprávnosťou v kontexte účtovných odhadov	97
5.4 Reakcie na tvorbu účtovných odhadov	99
ZÁVER	101
RESUME	105
ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	106