

Obsah

1	Úvodem	7
2	Stanovení předpokládaných nákladů výstavby	9
2.1	Struktura nákladů v předinvestiční fázi	9
2.1.1	Náklady na projektové práce	10
2.1.2	Odhad nákladů na inženýrskou činnost	11
2.1.3	Odhad nákladů na průzkumy	12
2.1.4	Náklady na stavební objekty	12
2.1.5	Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby.....	13
2.1.6	Ostatní investice	14
2.1.7	Náklady na provozní soubory.....	15
2.1.8	Náklady na stroje, zařízení a inventář	15
2.1.9	Ostatní náklady	15
2.1.10	Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby.....	16
2.1.11	Rezerva na rizika	16
2.2	Případová studie	18
2.2.1	Stanovení orientační ceny dle běžných podkladů	18
2.2.2	Stanovení orientační ceny podle referenčních budov	20
2.2.3	Shrnutí případové studie.....	21
3	Klasifikace stavební produkce pro praxi v SRN.....	23
3.1	Stavební náklady DIN 276: 2008 (DIN 276)	24
3.2	Kniha standardizovaných výkonů ve stavebnictví (StLB).....	27
3.3	Software pro oceňování stavebních prací v SRN	28
3.3.1	Baupreislexikon	29
3.3.2	SJ Kosma	29
3.4	Závěr ke klasifikaci v SRN	30
4	Metodika oceňování změn při realizaci stavebního díla	32
4.1	Shrnutí současného stavu vzniku změn.....	32
4.1.1	Chyby v zadávací dokumentaci	33

4.1.2	Nepředvídatelné okolnosti zjištěné v průběhu realizace	33
4.2	Kritické zhodnocení současného stavu ocenění změn	34
4.2.1	Soukromý zadavatel	34
4.2.2	Veřejný zadavatel	36
4.3	Řešení současného stavu	37
4.3.1	Ocenění pomocí jednotkových cen z rozpočtu	37
4.3.2	Ocenění pomocí vybraných jednotkových cen	38
4.3.3	Příklad ocenění	38
4.4	Závěr k oceňování změn	40
5	Kritérium nejnižší nabídková cena ve veřejné soutěži	41
5.1	Hodnotící kritéria	41
5.2	Mimořádně nízká nabídková cena	42
5.2.1	Chybějící definice mimořádně nízké nabídkové ceny	42
5.2.2	Možné metody pro stanovení mimořádně nízké ceny	42
5.2.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	43
5.3	Využívání cenových soustav	44
5.4	Zveřejnění rozpočtu s realizačními cenami	49
5.5	Porovnání předpokládaných hodnot zakázek s „vysoutěženými“	49
5.6	Zadávací dokumentace	52
5.7	Závěr k nabídkovým cenám	52
6	Rizika v kalkulacích a rozpočtování	54
6.1	BIM v kalkulacích a rozpočtování	54
6.2	Použití BIM v rozpočtování	54
6.3	Rizika ve spojení s BIM v kalkulacích a rozpočtování	55
6.3.1	Rizika způsobená lidským faktorem	55
6.3.2	Rizika způsobená technickým faktorem	56
6.3.3	Rizika způsobená politickým faktorem	57
6.4	Rizika vyplývající z implementace BIM	60
6.5	Výhody vyplývající z používání BIM	61
6.6	Závěr k rizikům v kalkulacích	62

7	Trendy v plánování obnovy a údržby stavebních objektů.....	65
7.1	Metodologie.....	66
7.2	Databáze typových objektů	67
7.3	Softwarové zpracování typových představitelů stavební produkce 68	
7.3.1	Model postavený na měrných jednotkách	69
7.3.2	Model postavený na celkové ceně.....	69
7.4	Náklady životního cyklu (LCC)	70
7.5	Výsledky	72
7.6	Aplikace Buildpass	73
7.7	Závěr k plánování obnovy a údržby	76
8	Ekonomické porovnání pasivních a konvenčních domů	79
8.1	Kritická rešerše zdrojů	80
8.2	Metodika	81
8.3	Prvotní předpoklady	81
8.3.1	Základní srovnání	81
8.3.2	Nárůst cen paliv a diskontní sazba	82
8.4	Výsledky	83
8.4.1	Stavební náklady	83
8.4.2	Stavební náklady pasivního domu	83
8.4.3	Cena paliva	83
8.4.4	Nárůst cen paliv a diskontní sazba	85
8.4.5	Diskuze	85
8.5	Závěr ke srovnání	86
9	Zakázky v oblasti železničních staveb v ČR.....	89
9.1	SWOT analýza a pracovní týmy	90
9.1.1	Předinvestiční příprava	91
9.1.2	Velký podíl specializovaných prací, značný objem subdodávek	92
9.1.3	Vzdálenost od trvalých základen zhotovitele	92
9.1.4	Nerovnoměrnost nároků na kapacity – práce ve výlukách	92
9.1.5	Logistika a hospodaření s vytěženými materiály	92

9.2	Výrobní příprava železniční stavby	93
9.3	Objekty železničních staveb.....	93
9.3.1	Objekty obsahující specializované práce	93
9.3.2	Objekty obsahující běžné činnosti.....	94
9.3.3	Ostatní objekty	94
9.4	Schéma a postup dělení objektů u zhotovitelské firmy	94
9.5	Přesuny kapacit.....	95
9.6	Realizace železniční stavby	96
9.7	Zkvalitnění environmentální politiky	96
9.8	Kalkulace a cenový rozbor	97
9.8.1	Varianty	97
9.8.2	Zhodnocení variant	98
9.9	Závěr k železničním stavbám	98
10	Anotace v českém jazyce	100
11	Anotace v anglickém jazyce.....	101