

ÚVOD.....	12
1. POPLATNÍCI DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB.....	13
1.1 Zdanění příjmů cizinců v ČR.....	13
1.2 Výkon zaměstnání v zahraničí.....	15
1.3 Zdaňování příjmů umělců a sportovců z USA.....	17
1.4 Zdaňování českých rezidentů zaměstnanců zastupitelských úřadů.....	17
1.5 Zdaňování příjmů rezidenta Slovenské republiky v ČR.....	18
1.6 Bydliště – stálý byt.....	19
1.7 Zdanění stálé provozovny v. o. s.	20
1.8 Dodávka stavebních prací daňovým nerezidentem.....	21
2. PŘEDMĚT DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB.....	22
2.1 Půjčka, výpůjčka.....	22
2.2 Směna.....	25
2.3 Naturální spotřeba vlastní výroby.....	26
2.4 Zdanění vrácených částek z důchodového pojištění placeného v cizině.....	26
2.5 Dary poskytované členům obecního zastupitelstva.....	27
3. OSVOBOZENÍ.....	28
3.1 Osvobození příjmů z prodeje nemovitosti vydané v restituci.....	28
3.2 Pojem „obytný dům“.....	29
3.3 Nedokončená stavba.....	30
3.4 Den nabytí u nemovitosti.....	30
3.5 Den nabytí při zrušení spoluvlastnictví.....	31
3.6 Rozdílné nabytí stavby a pozemku.....	32
3.7 Den nabytí u podílu společníka na s. r. o. a komanditisty na komanditní společnosti.....	33
3.8 Příjmy z převodu členských práv k družstevnímu bytu.....	34
3.9 Náhrada za vyvlastnění nemovitosti.....	35
3.10 Příjmy z prodeje pozemku nabytého od Pozemkového fondu.....	35
3.11 Prodej domu nabytého ve veřejné soutěži Pozemkového fondu.....	36
3.12 Příjmy z dotací.....	37
3.13 Dotace na údržbu lesních porostů.....	37
3.14 Dotace do zemědělství.....	38
3.15 Osvobození stipendií.....	39
3.16 Osvobození přijatého odstupného.....	39
3.17 Osvobození příjmů z cenných papírů.....	40
3.18 Osvobození zahraničních cenných papírů.....	42
3.19 Transformace zaměstnaneckých akcií na volně obchodovatelné.....	42
3.20 Příjmy z převodu účasti na s. r. o.....	43

3.21	Podpory z odborových prostředků.....	44
3.22	Osvobození důchodu (penze)	44
3.23	Osvobození cen z veřejné soutěže, reklamních soutěží a slosování	45
3.24	Osvobození příjmů vyplácených Federací židovských obcí v České republice.....	46
4.	ZÁKLAD DANĚ	47
4.1	Přechod z podvojného účetnictví na jednoduché a přechod z jednoduchého účetnictví na podvojný	47
4.2	Příspěvek od Českomoravské záruční a rozvojové banky	49
4.3	Nedobytnost peněžních prostředků u České banky	49
4.4	Výdaje spojené se zahájením činnosti (zřizovací výdaje).....	50
4.5	Výdaje procentem v případě vrácení přeplatku na pojistném.....	50
4.6	Převod pohledávky	51
4.7	Osoby spřízněné – § 23 odst. 7 zákona.....	52
4.8	Ukončení a přerušení činnosti	53
5.	PŘÍJMY ZE ZÁVISLÉ ČINNOSTI.....	54
5.1	Nepeněžní příjem zaměstnance a jeho ocenění.....	54
5.2	Příjmy vyloučené z předmětu daně nepovažované za příjmy ze závislé činnosti.....	55
5.3	Osvobození příjmů ze závislé činnosti	58
5.4	Zdanění úroků z půjček	59
5.5	Zpětný prodej zaměstnaneckých akcií zaměstnavateli.....	61
5.6	Zdanění zahraničních odborníků	61
5.7	Podávání příznání u příjmů ze závislé činnosti.....	62
5.8	Roční zúčtování záloh	63
5.9	Realizace uplatnění nezdanitelné části základu daně – odpočet úroků	64
6.	PŘÍJMY Z PODNIKÁNÍ A JINÉ SAMOSTATNÉ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI	66
6.1	Podnikání bez povolení	66
6.2	Rozdělení příjmů na více zdaňovacích období	67
6.3	Prodej podniku jako celku.....	67
6.4	Rezerva na pěstební činnost.....	69
6.5	Uplatnění výdajů procentem z příjmů.....	69
6.6	Zdanění příjmů z činnosti na základě mandátní nebo příkazní smlouvy.....	70
6.7	Zdanění odměny správce konkurzní podstaty	71
6.8	Dělení příjmů a výdajů na spolupracující osobu.....	72
6.9	Zdanění příjmů u spolupracující osoby, která rovněž podniká	72
6.10	Rozdělení příjmů a výdajů mezi účastníky sdružení (§ 834 OZ).....	73
6.11	Ukončení účasti ve sdružení	74
6.12	Zdanění příjmů profesionálního sportovce	75
6.13	Poskytnutí osobního automobilu profesionálnímu sportovci.....	77

6.14	Ručení komplementáře za nedoplatky komanditní společnosti	77
6.15	Zdanění příjmů restaurátorů	78
6.16	Zdanění výkonných umělců	79
6.17	Literáti, výkonní umělci – účetní jednotka	79
6.18	Příspěvky do periodického a neperiodického tisku	80
6.19	Reklama (reklamní fotografie a filmy) jako autorské dílo	81
6.20	Zdaňování tvůrců počítačových programů (software)	82
6.21	Zdaňování zahraničních umělců	82
6.22	Příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového vlastnictví	83
6.23	Zdaňování příjmů hudebníků	83
6.24	Rozdělení příjmů z příležitostné zemědělské výroby	84
6.25	Zdanění příjmů z chovné stanice psů	85
6.26	Zdanění příjmů fyzické osoby z lesního hospodářství – SHR	86
7.	ZDANĚNÍ PŘÍJMŮ Z KAPITÁLOVÉHO MAJETKU	
	– ZÁPOČET DANĚ A SAMOSTATNÉ PŘIZNÁNÍ	87
7.1	Zdanění příjmů z plnění životního pojištění	87
7.2	Úroky z vkladů komplementářů komanditní společnosti	87
7.3	Přijímání úsporných vkladů zaměstnavatelem od svých zaměstnanců	88
7.4	Příjmy z kapitálového majetku – zápočet srážkové daně	89
7.5	Samostatné daňové přiznání (oddělené zdanění stanovených příjmů)	90
8.	PŘÍJMY Z PRONÁJMU A ZE SPOLUVLASTNICTVÍ	93
8.1	Spoluvlastnictví nemovitosti	93
8.2	Částky vynaložené nájemcem nad rámec smlouveného nájemného	95
8.3	Částky vynaložené nájemcem místo smlouveného nájemného	96
8.4	Zdanění příjmů z pronájmu domu u poplatníků s bydlištěm v cizině	97
8.5	Pronájem nemovitosti v bezpodílovém spoluvlastnictví (společné jmění) manželů	98
8.6	Náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor	98
8.7	Zdaňování příjmů ze správy nemovitostí	99
9.	OSTATNÍ PŘÍJMY	100
9.1	Osvobození příjmů z příležitostné činnosti nebo pronájmu	100
9.2	Propůjčené („pronajaté“) transformační podíly	100
9.3	Zdanění příjmů při vydání zděděných podílů na transformaci	101
9.4	Reklamní soutěž a reklamní slosování	102
9.5	Příjmy z převodu účasti či členských práv, z vypořádacího podílu, z podílu na likvidačním zůstatku u s. r. o., komanditní společnosti a družstva	103
9.6	Zdaňování majetkových podílů na transformaci	105

9.7	Postoupení transformačních podílů za nižší hodnotu než nominální	107
9.8	Postoupení podílu na transformaci družstva na vklad do a. s.	108
9.9	Vydání transformačního a vypořádacího podílu formou převodu vlastnictví k bytu	109
9.10	Vypořádací podíl na s. r. o. nabytý zděděním podílu na společnosti	110
9.11	Zdaňování sociální výpomoci vyplacené rodinnému příslušníkovi	111
9.12	Příjem z prodeje nemovitosti – daň z převodu nemovitosti jako výdaj	111
9.13	Zdanění převodu podílu na obchodní společnosti	112
10.	NEZDANITELNÁ ČÁST ZÁKLADU DANĚ	113
10.1	Výklad pojmu soustavná příprava na budoucí povolání	113
10.2	Skončení soustavné přípravy na budoucí povolání u středoškoláků	116
10.3	Ukončení soustavné přípravy na budoucí povolání u vysokoškoláků	117
10.4	Odpočet na vyživovanou osobu – družku, děti družky	117
10.5	Hodnota daru jako nezdanitelná část základu daně v případech, kdy dochází k rozdělení příjmů a výdajů na více zdaňovacích obdobích	118
10.6	Dar na zdravotnické účely	118
10.7	Příspěvky a dary pro oblasti postižené povodněmi	119
10.8	Nezdanitelná část základu daně – odpočet úroků	120
11.	VÝDAJE NA DOSAŽENÍ, ZAJIŠTĚNÍ A UDRŽENÍ PŘÍJMŮ	123
11.1	Pojistné placené soukromé pojišťovně	123
11.2	Výdaje na výměnu střešní krytiny a oken	123
11.3	Úroky z úvěru na pořízení nemovitosti	124
11.4	Vyplacené odstupné za uvolnění bytu	124
11.5	Nákup budovy a pozemku realitní kanceláří	125
11.6	Osobní ochranné pomůcky	126
11.7	Výdaje spojené s použitím motorového vozidla, zejména na pohonné hmoty	127
11.8	Náhrada za spotřebované pohonné hmoty, průměrné ceny pohonných hmot a evidence jízd	129
11.9	Výdaje při použití osobního automobilu k cestám za účelem správy pronajímaného majetku	130
11.10	Sazba základní náhrady jako nárok u zaměstnance při použití jiného než služebního vozidla k pracovní cestě	131
11.11	Přípojištění léčebných výloh zaměstnance při zahraniční pracovní cestě, havarijní pojištění	132
11.12	Škoda způsobená neznámým pachatelem – hotovost	132

11.13	Rezerva na opravy hmotného majetku	133
11.14	Pracovní cesta podnikatele.....	134
11.15	Nákup pohonných hmot na kartu CCS při použití firemního vozidla i pro osobní potřebu.....	135
11.16	Cestovní náhrady a náhrada cestovného u advokáta při použití motorového vozidla.....	135
11.17	Výdaje za pohonné hmoty – stlačený plyn.....	136
11.18	Závodní stravování, prodej zboží na stravenky.....	137
11.19	Pořízení osobní zbraně, nákup karty GWC, zrušení registrace k DPH, výdaje na studium a odbornou literaturu	138
11.20	Oprava plotu a prodej dřeva z vlastního parku a jeho obnova.....	139
11.21	Maloobchodní prodej, ztraté.....	140
11.22	Účtování plateb sociálního a zdravotního pojištění	140
11.23	Výdaje uskutečněné v souvislosti s výukou učně.....	141
11.24	Vozidlo ve spoluvlastnictví.....	141
11.25	Používání vozidla patřícího zaměstnavateli zaměstnancem na pracovní cesty	142
11.26	Uplatnění reklamních předmětů do výdajů	143
11.27	Státní dluhopisy jako daňově uznatelný výdaj	143
11.28	Odměny při pracovních a životních výročích	143
11.29	Bankovní poplatky	144
12.	ODPISY.....	145
12.1	Vstupní cena nemovitostí nabytých v restituci.....	145
12.2	Vstupní cena pronajímané nemovitosti nabyté zčásti v restituci a zčásti koupí.....	146
12.3	Odpisování hmotného majetku nabytého děděním	146
12.4	Odpisovaný hmotný majetek a clo.....	147
12.5	Nahrazení jednoho komponentu ze souboru movitých věcí a prodej původního komponentu.....	147
12.6	Vložení vraku vozidla do majetku	148
12.7	Odpisování cla při zahraničním finančním leasingu, poplatek placený nájemcem bance.....	148
12.8	Hmotný majetek, technické zhodnocení	149
12.9	Hmotný majetek u výkonných umělců.....	150
12.10	Odpisování podnájemcem.....	151
12.11	Změna nájemců – odpisování	151
12.12	Technická dokumentace.....	152
12.13	Rozhodnutí o předčasném užívání	152
12.14	Vypořádání společného jmění manželů – odpisy	153
12.15	Vstupní cena	154

13. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ PROBLÉMY	155
13.1 Účetní doklady.....	155
13.2 Odpočet podle § 34 zákona u spolupracující manželky.....	155
13.3 Odpočet podle § 34 zákona – vyřazení z majetku	156
13.4 Odpočet podle § 34 zákona – uplatnění ze základu daně	156
13.5 Pracovněprávní vztah společníků v. o. s., zaměstnávání manželů, odměna za práci společníka s. r. o., registrace zahraniční fyzické osoby v obchodním rejstříku.....	157
13.6 Převzetí dluhu v jednoduchém účetnictví, běžný účet u České banky, zdaňování úroků z nepodnikatelského účtu, vkladová směnka, úplata za ručení	158
13.7 Dar mezi manžely, vypomáhající manželka –přiznání, zápočet ztráty při rozdělení příjmů na více let, placení záloh.....	159
13.8 Příkazní smlouva, mandátní smlouva a smlouva o zprostředkování	161
13.9 Zajištění daně.....	161
13.10 Bezpodílové spoluvlastnictví manželů – společné jmění manželů.....	162
13.11 Rozdělení úroků mezi manžely	163
13.12 Převody energetických zařízení a komunikací	163
13.13 Věcné břemeno	164
13.14 Věci určené podle druhu	165
14. PŘÍLOHY	166
14.1 Přehled platných předpisů k daním z příjmů.....	166
14.2 Samostatné daňové přiznání	172
14.3 Doplněk k Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	174
14.4 Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru.....	175
14.5 Poslední změny zákona o daních z příjmů k 1. 1. 1999	176