

Obsah

1. Úvod	5
2. Historický exkurs do problematiky evidence nemovitostí	8
3. Katastr nemovitostí	16
4. Evidence nemovitostí podle zákona č. 22/1964 Sb.	17
5. Správa na úseku katastru nemovitostí	22
6. Postavení katastrálních úřadů	23
7. Katastr nemovitostí podle stávající právní úpravy	24
7.1. Obsah katastru	25
7.2. Zápis údajů do katastru nemovitostí a zásada veřejnosti	26
8. Rozhodovací pravomoc katastrálních úřadů	29
9. Zásady vedení právních vztahů v katastru nemovitostí	31
10. Druhy zápisů do katastru nemovitostí	36
11. Vklad (výmaz) práva do (z) katastru nemovitostí	40
12. Věcná a místní příslušnost katastrálních úřadů	43
13. Vzájemný vztah zákona o zápisech a správního řádu (lex specialis a lex generalis)	45
14. Účastníci správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí	52
15. Zahájení správního (vkladového) řízení	55
15.1. Náležitosti návrhu na zahájení správního (vkladového) řízení	56
16. Přezkumná činnost katastrálního úřadu	68
16.1. Stav zápisů v katastru nemovitostí	71
16.2. Obsah předložených listin	72
16.3. Subjekty smlouvy	72
16.4. Právní důvod (titul) převodu	74
16.5. Projev vůle fyzické osoby (jednání za právnickou osobu)	77
16.5.1. Nabývání (převádění) nemovitostí do (z) vlastnictví obce	85
16.6. Určitost a srozumitelnost právního úkonu	95
16.6.1. Identifikace účastníků smlouvy	98
16.6.2. Vymezení (občanskoprávního) předmětu (vztahu)	98

16.6.3. Určité a srozumitelné vyjádření obsahu právního úkonu	116
16.7. Písemná forma	118
16.8. Oprávnění nakládat s předmětem právního úkonu (dispoziční právo)	123
16.9. Smluvní volnost účastníka disponovat s předmětem právního úkonu	126
16.10. Udělení souhlasu k právnímu úkonu za účastníka řízení	135
17. Vlastní průběh vkladového řízení	140
18. Rozhodnutí katastrálního úřadu	160
19. Soudní přezkum	168
20. Zápis ve formě záznamu	170
21. Zápis ve formě poznámky	191
22. Závěr	198
23. Seznam použité literatury	200