

Obsah

Úvod.....	12
1. Poplatníci daně z příjmů fyzických osob	13
1.1 Zdanění příjmů cizinců v ČR.....	13
1.2 Výkon zaměstnání v zahraničí	15
1.3 Zdaňování příjmů umělců a sportovců z USA.....	17
1.4 Zdaňování českých rezidentů zaměstnanců zastupitelských úřadů	17
1.5 Zdaňování příjmů rezidenta Slovenské republiky v ČR	18
1.6 Bydliště – stálý byt	19
1.7 Daň z příjmů fyzických osob a zahraniční odborník.....	20
1.8 Zdanění stálé provozovny v. o. s.	21
1.9 Dodávka stavebních prací daňovým nerezidentem	21
2. Předmět daně z příjmů fyzických osob	23
2.1 Půjčka, výpůjčka, úvěr.....	23
2.2 Směna	25
2.3 Naturální spotřeba vlastní výroby	26
2.4 Zdanitelné příjmy.....	27
2.5 Zdanění vrácených částek z důchodového pojištění placeného v cizině.....	27
2.6 Dary poskytované členům obecního zastupitelstva.....	28
3. Osvobození.....	29
3.1 Osvobození příjmů z prodeje nemovitosti vydané v restituci	29
3.2 Pojem „obytný dům“	30
3.3 Nedokončená stavba	31
3.4 Den nabytí u nemovitosti.....	31
3.5 Den nabytí při zrušení spoluvlastnictví.....	32
3.6 Rozdílné nabytí stavby a pozemku	34
3.7 Den nabytí u podílu společníka na s. r. o. a komanditisty na komanditní společnosti	34
3.8 Příjmy z převodu členských práv k družstevnímu bytu	35
3.9 Náhrada za vyvlastnění nemovitosti	36
3.10 Příjmy z prodeje pozemku nabytého od Pozemkového fondu	37
3.11 Prodej domu nabytého ve veřejné soutěži Pozemkového fondu	37
3.12 Příjmy z dotací.....	38
3.13 Dotace na údržbu lesních porostů.....	39
3.14 Dotace do zemědělství	40
3.15 Osvobození stipendií	40
3.16 Osvobození přijatého odstupného.....	41
3.17 Osvobození příjmů z cenných papírů.....	42
3.18 Osvobození zahraničních cenných papírů.....	43
3.19 Transformace zaměstnaneckých akcií na volně obchodovatelné	43
3.20 Příjmy z převodu účasti na s. r. o.	44
3.21 Podpory z odborových prostředků.....	45
3.22 Osvobození důchodu (penze)	45
3.23 Osvobození cen z veřejné soutěže, reklamních soutěží a slosování.....	46

4. Základ daně	47
4.1 Přechod z podvojného účetnictví na jednoduché a přechod z jednoduchého účetnictví na podvojný	47
4.2 15 dnů před koncem a na začátku zdaňovacího období	49
4.3 Příspěvek od Českomoravské záruční a rozvojové banky	50
4.4 Nedobytnost peněžních prostředků u České banky	50
4.5 Výdaje spojené se zahájením činnosti (zřizovací výdaje)	51
4.6 Výdaje procentem v případě vrácení přeplatku na pojistném	52
4.7 Převod pohledávky	52
4.8 Osoby spřízněné - § 23 odst. 7 zákona	53
4.9 Ukončení a přerušování činnosti	54
5. Příjmy ze závislé činnosti	55
5.1 Nepeněžní příjem zaměstnance a jeho ocenění	55
5.2 Příjmy vyloučené z předmětu daně nepovažované za příjmy ze závislé činnosti	56
5.3 Vstupní prohlídky zaměstnanců	59
5.4 Osvobození příjmů ze závislé činnosti	59
5.5 Zdanění úroků z půjček	60
5.6 Zpětný prodej zaměstnaneckých akcií zaměstnavateli	62
5.7 Stanovení základu daně v případě nepřítomnosti zaměstnance v práci	63
5.8 Zdanění zahraničních odborníků	64
5.9 Podávání příznání u příjmů ze závislé činnosti	64
5.10 Roční zúčtování záloh	65
5.11 Realizace uplatnění nezdanitelné části základu daně – odpočet úroků	66
6. Příjmy z podnikání a jiné samostatné výdělečné činnosti	68
6.1 Podnikání bez povolení	68
6.2 Rozdělení příjmů na více zdaňovacích období	69
6.3 Rozdělení příjmů na více zdaňovacích období a při uplatnění výdajů procentem z příjmů	69
6.4 Prodej podniku jako celku	70
6.5 Rezerva na pěstební činnost	72
6.6 Uplatnění výdajů procentem z příjmů	72
6.7 Zdanění nevypлаcěného podílu na zisku z r. 1991 a 1992	73
6.8 Zdanění příjmů z činnosti na základě mandátní nebo příkazní smlouvy	74
6.9 Zdanění odměny správce konkurzní podstaty	74
6.10 Dělení příjmů a výdajů na spolupracující osobu	75
6.11 Zdanění příjmů u spolupracující osoby, která rovněž podniká	76
6.12 Rozdělení příjmů a výdajů mezi účastníky sdružení (§ 834 OZ)	77
6.13 Ukončení účasti ve sdružení	78
6.14 Zdanění příjmů profesionálního sportovce	79
6.15 Poskytnutí osobního automobilu profesionálnímu sportovci	80
6.16 Zdanění podílu na zisku společníků veřejné obchodní společnosti	81
6.17 Ručení komplementáře za nedoplatky komanditní společnosti	82
6.18 Zdanění příjmů restaurátorů	82
6.19 Zdanění výkonných umělců	83

6.20	Literáti, výkonní umělci – účetní jednotka	84
6.21	Příspěvky do periodického a neperiodického tisku	84
6.22	Reklama (reklamní fotografie a filmy) jako autorské dílo	85
6.23	Zdaňování tvůrců počítačových programů (software)	86
6.24	Zdaňování zahraničních umělců	87
6.25	Příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového vlastnictví	87
6.26	Zdaňování příjmů hudebníků	88
6.27	Rozdělení příjmů z příležitostné zemědělské výroby	88
6.28	Zdanění příjmů z chovné stanice psů	89
6.29	Zdanění příjmů fyzické osoby z lesního hospodářství – SHR	90
7.	Zdanění příjmů z kapitálového majetku – zápočet daně a samostatné přiznání	92
7.1	Zdanění úroků z půjček u společníků s. r. o.	92
7.2	Zdanění příjmů z plnění životního pojištění	92
7.3	Úroky z vkladů komplementářů komanditní společnosti	93
7.4	Přijímání úsporných vkladů zaměstnavatelem od svých zaměstnanců	94
7.5	Příjmy z kapitálového majetku – zápočet srážkové daně	94
7.6	Samostatné daňové přiznání (oddělené zdanění stanovených příjmů)	96
8.	Příjmy z pronájmu a ze spoluvlastnictví	98
8.1	Spoluvlastnictví nemovitosti	98
8.2	Částky vynaložené nájemcem nad rámec smlouveného nájemného	100
8.3	Částky vynaložené nájemcem místo smlouveného nájemného	101
8.4	Pronajímatel, nájemce, podnájemník	102
8.5	Zdanění příjmů z pronájmu domu u poplatníků s bydlištěm v cizině	103
8.6	Pronájem nemovitosti v bezpodílovém spoluvlastnictví (společné jmění) manželů	104
8.7	Náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor	104
8.8	Zdaňování příjmů ze správy nemovitostí	105
9.	Ostatní příjmy	106
9.1	Osvobození příjmů z příležitostné činnosti nebo pronájmu	106
9.2	Propůjčené („pronajaté“) transformační podíly	106
9.3	Zdanění příjmů při vydání zděděných podílů na transformaci	107
9.4	Reklamní soutěž a reklamní slosování	108
9.5	Příjmy z převodu účasti či členských práv, z vypořádacího podílu, z podílu na likvidačním zůstatku u s. r. o., komanditní společnosti a družstvu	109
9.6	Zdaňování majetkových podílů na transformaci	111
9.7	Postoupení transformačních podílů za nižší hodnotu než nominální	113
9.8	Postoupení podílu na transformaci družstva na vklad do a. s.	114
9.9	Vydání transformačního a vypořádacího podílu formou převodu vlastnictví k bytu	115
9.10	Vypořádací podíl na s. r. o. nabytý zděděním podílu na společnosti	116
9.11	Zdaňování sociální výpomoci vyplacené rodinnému příslušníkovi	117
9.12	Příjem z prodeje nemovitosti – daň z převodu nemovitosti jako výdaj	117
9.13	Zdanění převodu podílu na obchodní společnosti	118

10. Nezdanitelná část základu daně.....	119
10.1 Výklad pojmu soustavná příprava na budoucí povolání.....	119
10.2 Skončení soustavné přípravy na budoucí povolání u středoškoláků.....	122
10.3 Ukončení soustavné přípravy na budoucí povolání u vysokoškoláků ...	123
10.4 Odpočet na vyživovanou osobu – družku, děti družky	123
10.5 Hodnota daru jako nezdanitelná část základu daně v případech, kdy dochází k rozdělení příjmů a výdajů na více zdaňovacích období..	124
10.6 Dar na zdravotnické účely	125
10.7 Příspěvky a dary pro oblasti postižené povodněmi.....	125
10.8 Nezdanitelná část základu daně – odpočet úroků	126
11. Výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů.....	129
11.1 Úhrady týkající se přípojek, přeložek a podílu na nákladech dodavatele energie	129
11.2 Pojistné placené soukromé pojišťovně	130
11.3 Výdaje na výměnu střešní krytiny a oken	130
11.4 Úroky z úvěru na pořízení nemovitosti.....	130
11.5 Vyplacené odstupné za uvolnění bytu	131
11.6 Nákup budovy a pozemku realitní kanceláří.....	132
11.7 Náklady na výstavbu tzv. vzorového domu	133
11.8 Osobní ochranné pomůcky	134
11.9 Výdaje spojené s použitím motorového vozidla, zejména na pohonné hmoty	135
11.10 Náhrada za spotřebované pohonné hmoty, průměrné ceny pohonných hmot a evidence jízd	136
11.11 Výdaje při použití osobního automobilu k cestám za účelem správy pronajímaného majetku	137
11.12 Sazba základní náhrady jako nárok u zaměstnance při použití jiného než služebního vozidla k pracovní cestě	138
11.13 Uplatnění náhrad u vozidla pořízeného na leasing před zahájením podnikatelské nebo jiné samostatné výdělečné činnosti	139
11.14 Připojištění léčebných výloh zaměstnance při zahraniční pracovní cestě, havarijní pojištění	140
11.15 Škoda způsobená neznámým pachatelem – hotovost	140
11.16 Rezerva na opravy hmotného majetku.....	141
11.17 Pracovní cesta podnikatele	142
11.18 Nákup pohonných hmot na kartu CCS při použití firemního vozidla i pro osobní potřebu	142
11.19 Poplatky za převod mzdy zaměstnancům na jejich účet	143
11.20 Cestovní náhrady a náhrada cestovního u advokáta při použití motorového vozidla.....	143
11.21 Výdaje za pohonné hmoty – stlačený plyn	144
11.22 Závodní stravování, prodej zboží na stravenky	145
11.23 Pořízení osobní zbraně, nákup karty GWC, zrušení registrace k DPH, výdaje na studium a odbornou literaturu	146
11.24 Oprava plotu a prodej dřeva z vlastního parku a jeho obnova.....	147

11.25	Maloobchodní prodej, ztratiné.....	148
11.26	Účtování plateb sociálního a zdravotního pojištění.....	148
11.27	Výdaje skutečně v souvislosti s výukou učně	149
11.28	Vozidlo ve spoluvlastnictví	150
11.29	Používání vozidla patřícího zaměstnavateli zaměstnancem na pracovní cesty	150
11.30	Uplatnění reklamních předmětů do výdajů.....	151
11.31	Státní dluhopisy jako daňově uznatelný výdaj.....	151
11.32	Odměny při pracovních a životních výročích	152
11.33	Bankovní poplatky.....	152
12.	Odpisy	153
12.1	Vstupní cena nemovitostí nabytých v restituci	153
12.2	Vstupní cena pronajímané nemovitosti nabyté zčásti v restituci a zčásti koupí	154
12.3	Odpisování hmotného majetku nabytého děděním	154
12.4	Odpisovaný hmotný majetek a clo.....	155
12.5	Nahrazení jednoho komponentu ze souboru movitých věcí a prodej původního komponentu	155
12.6	Vložení vaku vozidla do majetku	156
12.7	Odpisování cla při zahraničním finančním leasingu, poplatek placený nájemcem bance.....	156
12.8	Hmotný majetek, technické zhodnocení	157
12.9	Hmotný majetek u výkonných umělců.....	158
12.10	Odpisování podnájemcem	159
12.11	Změna nájemců – odpisování	159
12.12	Technická dokumentace	160
12.13	Rozhodnutí o předčasném užívání.....	160
12.14	Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví – odpisy	161
12.15	Vstupní cena.....	162
13.	Ostatní doplňující problémy	163
13.1	Účetní doklady.....	163
13.2	Odpočet podle § 34 zákona u spolupracující manželky	163
13.3	Odpočet podle § 34 zákona – vyřazení z majetku.....	164
13.4	Odpočet podle § 34 zákona – uplatnění ze základu daně	164
13.5	Pracovněprávní vztah společníků v. o. s., zaměstnávání manželů, odměna za práci společníka s. r. o., registrace zahraniční fyzické osoby v obchodním rejstříku.....	165
13.6	Převzetí dluhu v jednoduchém účetnictví, běžný účet u České banky, zdaňování úroků z nepodnikatelského účtu, vkladová směnka, úplata za ručení	166
13.7	Dar mezi manžely, vypomáhající manželka –přiznání, zápočet ztráty při rozdělení příjmů na více let, placení záloh.....	167
13.8	Příkazní smlouva, mandátní smlouva a smlouva o zprostředkování.....	169
13.9	Zajištění daně	169

13.10	Bezpodílové spoluvlastnictví manželů – společné jmění manželů	170
13.11	Rozdělení úroků mezi manžely.....	171
13.12	Převody energetických zařízení a komunikací.....	171
13.13	Věcné břemeno.....	172
13.14	Věci určené podle druhu.....	173
14.	Přílohy.....	174
14.1	Přehled platných předpisů k daním z příjmů	174
14.2	Samostatné daňové přiznání	180
14.3	Doplňk k prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	182
14.4	Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru	183
14.5	Poslední změny zákona o daních z příjmů k 1. 9. 1998.....	184