

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Použité zkratky zákonů | 8 |
| Úvod..... | 9 |
| I. K otázce nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí podle OZ | 13 |
| 1. Předchozí právní úprava | 13 |
| 2. Princip materiální publicity do 31. 12. 2013..... | 14 |
| 3. Rozdílné právní názory na důsledky odstoupení od převodní smlouvy . | 14 |
| 4. Plenární náleží Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 78/06 | 20 |
| 5. Uplatnění námítka relativní neplatnosti a ochrana dobrověrného nabyvatele | 22 |
| II. K problematice nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v případě absolutně neplatné smlouvy s ohledem na ochranu dobrověrného nabyvatele | 27 |
| 1. Počáteční soulad judikatury Nejvyššího soudu s judikaturou Ústavního soudu | 27 |
| 2. Plenární náleží Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 75/04 | 28 |
| 3. Plenární náleží ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 78/06..... | 28 |
| 4. Judikatura Nejvyššího soudu ve světle plenární judikatury Ústavního soudu | 29 |
| 5. Judikatura Ústavního soudu vztahující důsledky odstoupení od převodní smlouvy ve prospěch dobrověrného nabyvatele i na zrušenou převodní smlouvu..... | 31 |
| 6. Judikatura Ústavního soudu vztahující důsledky odstoupení od převodní smlouvy ve prospěch dobrověrného nabyvatele i v případě absolutně neplatné smlouvy | 33 |
| 7. Nejvyšší soud ke změně judikatury Ústavního soudu v otázce aplikace zásady „ <i>nemo plus iuris...</i> “ | 34 |
| 8. Ústavní soud: K povinnosti soudů pečlivě posuzovat dobrou víru nabyvatelů ve sporech o určení vlastnického práva..... | 36 |
| 9. Slovenská judikatura k problematice nabytí nemovitosti od nevlastníka | 38 |
| 10. Nejvyšší soud nesouhlasí se závěry uvedenými v náleží Ústavního soudu sp. zn. II. ÚS 165/11 | 39 |
| 11. Rozporná judikatura Ústavního soudu..... | 41 |
| 12. Rozporná judikatura senátu 28 Cdo Nejvyššího soudu | 42 |

| | |
|---|-----------|
| 13. Ústavní soud se neztotožňuje s judikaturou Nejvyššího soudu v otázce nabytí nemovitosti od nevlastníka..... | 46 |
| 14. Ústavní soud se ztotožňuje s judikaturou Nejvyššího soudu v otázce nabytí nemovitosti od nevlastníka..... | 46 |
| 15. Ústavní soud: K poskytnutí ochrany dobrověrným nabyvatelům..... | 47 |
| 16. Nejvyšší soud přisvědčuje své dosavadní judikatuře..... | 49 |
| 17. Další slovenská judikatura k zásadě „ <i>nemo plus iuris...</i> “..... | 51 |
| 18. Ústavní soud: Nejvyšší soud se nevypořádává s právní argumentací Ústavního soudu..... | 53 |
| 19. Absence právního posouzení věci v soudních rozhodnutích při nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem..... | 54 |
| 20. Ústavní soud nálezem sp. zn. I. ÚS 2219/2012 zavádí novou skutkovou podstatu nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem..... | 62 |
| 20.1. Podmínky pro přijetí nové skutkové podstaty nabytí vlastnického práva k nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem..... | 64 |
| 20.2. Soudcovská normotvorba..... | 65 |
| 20.3. Vymezení skutkové podstaty nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem..... | 66 |
| 20.4. Ochrana majetku ve smyslu čl. 1 Dodatkového protokolu..... | 67 |
| 20.5. Tři kroky k naplnění skutkové podstaty nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem..... | 68 |
| 20.6. Vydržení versus nabytí nemovitosti dobrověrným nabyvatelem..... | 72 |
| 20.7. Doktrinální základ nálezu Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2219/2012 aneb „dva proti všem“..... | 73 |
| 20.8. Převažující právní doktrína..... | 77 |
| 21. Další postup senátu 30 Cdo Nejvyššího soudu..... | 79 |
| 22. Rozhodnutí velkého senátu Nejvyššího soudu sp. zn. 31 Cdo 1168/2013: mimo zákonem předvídané způsoby nelze nabýt nemovitost od nevlastníka..... | 80 |
| 23. Další rozhodovací činnost senátu 30 Cdo Nejvyššího soudu..... | 83 |
| 24. Možný judikatorní vývoj..... | 88 |
| III. Nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí od nevlastníka podle nového občanského zákoníku.... | 93 |
| 1. Katastr nemovitostí a formy zápisů..... | 93 |
| 2. Princip formální publicity..... | 95 |
| 3. Princip materiální publicity..... | 96 |

| | |
|--|------------|
| 3.1. Nesoulad mezi údaji v katastru nemovitostí a skutečným právním stavem | 96 |
| 3.2. Dobrověrná osoba | 98 |
| 3.3. Úplatnost věcněprávního jednání | 99 |
| 3.4. Dobrá víra nabyvatele | 102 |
| 3.5. Časový okamžik posuzování dobré víry | 107 |
| 3.6. Výjimky | 109 |
| IV. Nesoulad mezi stavem zápisů v katastru nemovitostí a skutečným právním stavem (způsob zjednání nápravy) | 111 |
| 1. Určovací žaloba | 111 |
| 2. Poznámka spornosti | 112 |
| 3. K otázce použití materiální publicity u katastrálních zápisů provedených před 1. 1. 2015 | 114 |
| V. Výběr judikatury | 117 |
| VI. Použitá literatura | 157 |
| Vysvětlivky | 159 |