

OBSAH

ÚVOD	12
<u>ČÁST I. - SEZNÁMENÍ S HYPOTÉKOU</u>	
ZÁKLADY	15
PŘÍJMY	26
VÝDAJE	29
DOKUMENTY K HYPOTÉCE	33
DANĚ	40
POJIŠTĚNÍ	42
REFINANCOVÁNÍ	46
<u>ČÁST II. - FINANCOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ</u>	
HYPOTÉKA – ÚŽASNÝ POMOCNÍK, NEBO NOČNÍ MŮRA?	51
ROZPOČET	53
JAK SE VYTVÁŘÍ ÚROKOVÁ SAZBA?	55
JAK VYBRAT NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU?	62
NA CO SI DÁT POZOR?	65
BANKA NEBO HYPOTEČNÍ MAKLÉŘ?	70
JAK KOUPIŤ DRUŽSTEVNÍ BYT, BYT Z INSOLVENCE NEBO DRAŽBY?	77
JAK NA 100% HYPOTÉKU?	82
JAK JE TO S PŘÍJMEM Z DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ?	85
JAK JE TO S PŘÍJMEM Z PRONÁJMU?	90
JE PRONÁJEM VÝHODNÝ?	96
JAK KOUPIŤ 4 BYTY V JEDNOM ROCE?	106
JAK VYTVOŘIT VLASTNÍ SYSTÉM FINANCOVÁNÍ?	111

<i>JAK KOUPIT NEMOVITOST V HODNOTĚ 4 000 000,-KČ, BEZ VLASTNÍCH PROSTŘEDKŮ, S PŘÍJMEM 15 000,-KČ MĚSÍČNĚ?</i>	<i>115</i>
<i>RADY, TIPY, NÁVODY</i>	<i>121</i>
<i>PŘÍKLAD NA KONEC.....</i>	<i>124</i>