

OBSAH:

1. Základní pojmy	5
2. Znalci a odhadci	11
3. Podklady pro oceňování nemovitostí	14
4. Katastr nemovitostí a katastrální operát	16
5. Cena a hodnota	25
6. Rozdíly a přístupy administrativního a tržního oceňování nemovitosti	29
7. Životnost staveb	38
8. Výnosová metoda	42
9. Způsoby ocenění nezastavěného pozemku	45
10. Ocenění bytu v osobním vlastnictví, regulované nájemné	50
11. Oceňování specifického majetku (kostely, kulturní památky, letiště, jatka) a návrh hodnoty	52
12. Věcné břemeno a oceňování věcných břemen	53
13. Oceňování v ČR a v zahraničí	60
14. Příklad I. Ocenění stavebního pozemku	62
15. Příklad II. Tržní odhad pro rodinný dům	76
16. Použitá literatura:	88