



Úvodní slovo náměstka hejtmana Moravskoslezského kraje	3
Úvod	4
1. Co je územní plán	5
1.1. Legislativní východiska.	5
2. Obsah územního plánu	6
2.1. Územní plán (výroková část).	6
2.1.1. Textová část územního plánu	6
2.1.2. Grafická část územního plánu	8
2.2. Odůvodnění územního plánu	8
2.2.1. Textová část odůvodnění územního plánu	8
2.2.3. Grafická část odůvodnění územního plánu	9
Shrnutí.	9
2.3. Plochy s rozdílným způsobem využití	9
Shrnutí.	18
2.4. Plochy podmíněně využitelné	18
2.5. Prostorová regulace v územním plánu	19
2.5.1. Charakter a struktura zástavby	20
2.5.2. Výšková regulace zástavby	23
2.5.3. Stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	23
Shrnutí.	23
3. Jaký má být územní plán	24
3.1. Územní plán musí být srozumitelný nejen pro stavební úřad, ale i pro občana	24
3.2. Územní plán musí být konzistentní – nerozporný	25
3.3. Územní plán musí být jednoznačný – nemůže připouštět různé možnosti výkladu	26
3.4. Územní plán musí být přiměřený	26
3.5. Územní plán musí být v souladu s veřejným zájmem – s principy udržitelného rozvoje.	26
3.6. Územní plán musí být komplexní	28
3.7. Územní plán může být omezující jen v nezbytně nutném rozsahu	28
3.8. Územní plán by neměl být zatížen nadbytečnými informacemi	29
Shrnutí.	29
4. Veřejná prostranství	30
Shrnutí:	34
5. Pořízení územního plánu	35
5.1. Náklady na pořízení a zpracování územního plánu	35
5.2. Kdo může být pořizovatelem a projektantem územního plánu	35
5.3. Zadání územního plánu	36
Shrnutí:	36
5.4. Návrh územního plánu	37
5.4.1. Společné jednání o návrhu	37
5.4.2. Veřejné projednání návrhu	37
5.4.3. Přezkoumání návrhu územního plánu	38
5.4.4. Odůvodnění návrhu územního plánu	38
5.5. Vydání územního plánu.	38
Shrnutí kapitoly pořízení územního plánu.	38
6. Změny územního plánu	39
Shrnutí.	40
7. Náhrady za změnu v území ve vztahu k územnímu plánu.	41
Shrnutí.	41
8. Řešení rozporů	43
9. Pozbytí platnosti a zrušení územního plánu	44
9.1. Pozbytí platnosti ze zákona	44
9.2. Zrušení územního plánu nebo jeho části	44
9.2.1. Přezkumné řízení	44
9.2.2. Přezkum podle soudního řádu správního	45
9.2.3. Právní stav po zrušení celého územního plánu.	45
9.2.4. Právní stav po zrušení části územního plánu / části změny územního plánu	45
Shrnutí.	45
10. Aktéři procesu pořizování územního plánu	46
Literatura	47